



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo
Komuna e Mitrovicës Veriore
Opština Mitrovica Sever – Municipality of Mitrovica North

SKUPŠTINA OPŠTINE SEVER MITROVICE

Br: 01/793-031 Datum: 11.10.2023.

Severna Mitrovica.

**UREDBA OPŠTINE BR. 01/2023 ZA OPŠTINSKE USLUGE
U SEVERNOJ MITROVICI**

Oktobar 2023, Severna Mitrovica

Na osnovu Zakona br. 03/L-040 za „Lokalnu samoupravu“ odnosno u članu 11, članu 12 (tačka 12.2, pod tačkom C), članu 34 (tačka 34.4) i Statutu opštine Severna Mitrovica, odnosno u članu 15, stav 15.1. , na sednici održanoj 10.10.2023 godine Skupština usvaja:

UREDBA OPŠTINE BR. 01/2023 ZA KOMUNALNE USLUGE U SEVERNOJ MITROVICI

1. OPŠTE ODREDBE

Član 1.

Svrha

- 1.1 Svrha ove uredbe je da obezbedi da lokalna uprava ostane jaka, održiva u ekonomskim, socijalnim i ekološkim aspektima, fleksibilna i odgovorna prema svojim stanovnicima.
- 1.2 Sprovođenje zakonskog okvira i stalno dobijanje predloga od svojih stanovnika, stručnjaka i drugih zainteresovanih strana za povećanje kvaliteta života i blagostanja svojih stanovnika.
- 1.3 Povećati aktivaciju građana u donošenju odluka, povećati transparentnost i odgovornost.

Član 2.

Obim

- 2.1 Ova uredba definiše prava i dužnosti lokalnih institucija, javnih preduzeća, stanovnika, stambenih saveta, saveta naselja, preduzeća, nevladinih organizacija, vladino-političkih organizacija i drugih domaćih i međunarodnih subjekata koji deluju na teritoriji opštine Severna Mitrovica.
- 2.2 Ovom uredbom se definišu minimalni uslovi za održavanje čistoće i higijene na teritoriji opštine, održavanje tehničke infrastrukture i javnih površina, bezbednost i red u saobraćaju i korišćenje javnih površina.
- 2.3 Takođe utvrđuje kaznene mere protiv postupaka protiv ove uredbe.

Član 3.

Opštinske usluge

Javne opštinske usluge prema ovoj uredbi su:

- a) Snabdevanje vodom.
- b) Prevoz, tretman, unapređenje i čišćenje kanizacione mreže (kanalizacije) i mreže atmosferskih voda.
- c) Mreža centralnog grejanja.
- d) Uređenje, održavanje i proširenje otvorenih javnih prostora.
- e) Uređenje, održavanje i proširenje otvorenih javnih zelenih površina.
- f) Osiguravanje pristupa za sve slojeve civilnog društva.
- g) Održavanje groblja.

- h) Uređenje, održavanje i proširenje otvorenih sportskih terena.
- i) Sakupljanje, transport otpada na deponije.
- j) Regulisanje saobraćaja na lokalnom nivou (pešaci, biciklisti, javni prevoz i vozila)
- k) Uređenje, održavanje i upravljanje parkiralištima.
- l) Uređenje, održavanje (čišćenje leti i zimi) i proširenje putne infrastrukture na lokalnom nivou,
- m) Podešavanje, održavanje i završetak saobraćajne signalizacije.
- nj) Davanje naziva ulicama.
- o) Održavanje i proširenje javne rasvete.
- p) Upravljanje svim reklamama i bilbordima(reklamnim panoima) na javnim prostorima iu zgradama (ovo važi iu slučaju davanja prostora u zakup privatnom sektoru)
- q) Održavanje i regulacija rečnih korita i otvorenih kanala (navodnjavanje).

Član 4

Opštinski objekti

Opštinskim – javnim objektima, prema ovoj uredbi, smatraju se:

- a) Kompletna mreža vodovoda i kanalizacije, sa svom transportnom opremom (pod tim se podrazumeva postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda).
- b) Trgovi i šetališta
- c) Otvorene javne površine.
- d) Zelene površine u javnom vlasništvu (nisko, srednje i visoko zelenilo)
- e) Urbani spomenici (Simboli, skulpture, statue, nadgrobnji spomenici, biste, itd.).
- f) Urbani nameštaj.
- g) Ulice i trotoari.
- h) Signalizacija u saobraćaju.
- i) Parking mesta (parking) i javne garaže.
- j) Sportski tereni.
- k) Igrališta.
- l) Mostovi.
- m) Groblje
- n) Oprema za mrežu i javno osvetljenje.
- o) Mreže i uređaji za nadzor (nadzorne kamere).
- p) Oglasne i informativne table.
- q) Panoi za osvetljenje i reklame u javnim objektima (osim kada se ovi rasvetni paneli iznajmljuju privatnom sektoru)
- r) Svi ostali objekti, koji se po svojoj upotrebi mogu smatrati opštinskim objektima.

Član 5

Korisnici opštinskih objekata

- 5.1 Svi korisnici opštinskih objekata iz člana 4. dužni su da se o njima brinu, održavaju i koriste na način utvrđen ovom Uredbom.
- 5.2 Svi korisnici opštinskih objekata pomenutih u članu 4. dužni su da ih štite, kao što se vidi u ovoj Uredbi.

5.3 Građani su dužni da obaveste nadležne organe u slučaju oštećenja, kvara, zloupotrebe ili vandalizma.

2. POSEBNE ODREBE

A. Vodovod i kanalizacija

Član 6

Preduzeća za Vodovod i kanalizaciju

6.1 Odgovorna preduzeća vodovodne, kanalizacione i atmosferske mreže (u daljem tekstu samo odgovorno preduzeće), čiji je zadatak redovno snabdevanje građana vodom za piće, prerada, čišćenje i transport kanalizacionih i atmosferskih voda, koriste i održavaju objekte i opremu obezbeđenu u skladu sa članom 4. ove Uredbe, i to:

- a) vrši redovno održavanje i osiguranje svih objekata, opreme i instalacija vodovoda, kanalizacije i atmosferske kanalizacije
- b) vrši stalnu kontrolu kvaliteta vode za piće;
- c) obezbedi sve trajne mere higijensko-tehničke ispravnosti vode za piće, u skladu sa zakonskim odredbama za ovu materiju;
- g) sprečiti sve negativne pojave koje mogu uticati na zagađenje vode za piće.
- e) vrši izgradnju i rekonstrukciju objekata, opreme i instalacija vodovoda, kanalizacije i atmosfere;
- f) utvrđuje uslove za obezbeđenje priključaka na vodovodnu, kanalizacionu i atmosfersku mrežu;
- g) izdavanje dozvole za pristup vodovodnoj, kanalizacionoj i atmosferskoj mreži (za stare i za nove zgrade);
- h) očistiti sve sabirne bunare i bunare za atmosfersku vodu i otpadne vode, najmanje dva puta godišnje (u aprilu i oktobru).
- i) Odgovaraju na različite zahteve stanovnika u vezi sa vodosnabdevanjem, kanalizacijom i atmosferskom mrežom.
- j) Koordinira sve akcije na terenu sa lokalnim institucijama i drugim javnim preduzećima.

6.2. Odgovorno preduzeće, iz tačke 6.1. ovog člana, održava sve objekte i instalacije vodovodne, kanalizacione i atmosferske mreže u skladu sa ovom Uredbom i dužno je da ih drži kao svoje osnovno sredstvo u upotrebi.

6.3 Odgovorno preduzeće je dužno da obavesti lokalne institucije, stanovnike, biznise i druga lokalna preduzeća na zvaničan način i putem javnog obaveštenja, lokalnih medija i društvenih mreža pre svake intervencije na vodovodnoj, kanalizacionoj ili atmosferskoj mreži.

Član 7.

Kvalitet usluga vodosnabdevanja

- 7.1.** Nadzor kvaliteta vode vrši nadležni sanitarni organ, shodno zakonskim odredbama, predlaže mere iz svojih ovlašćenja i preduzima mere za obezbeđivanje potrebnog kvaliteta.
- 7.2.** Procjenu kvaliteta vode daje laboratorija javnog preduzeća kojoj je povjereno održavanje vodovodne i kanalizacione mreže, a ovjerava je ovlašćeni zdravstveni subjekt.
- 7.3** Preduzeće odgovorno za vodosnabdevanje dužno je da izvrši ovakva ispitivanja i na zahtev stambenih saveta, u slučajevima kada postoji sumnja u kvalitet vode.
- 7.4** Lokalne institucije imaju obavezu da sarađuju sa nadležnim preduzećem i pomažu im u slučajevima problema sa vodovodnom i kanalizacionom mrežom.

- 7.5 Građani su dužni da obaveste nadležne organe u slučajevima kada naiđu na oštećenje, kvar, zloupotrebu ili vandalizam (neredovno čišćenje, kopanje u blizini mreža ili pumpi, oštećenje cevi od ljudskog faktora, oštećenje cevi od prirodnih faktora, curenje vode u objektu). na nekontrolisan način i sl.).
- 7.6 Odgovorno preduzeće mora da obezbedi telefonske brojeve koji su dostupni svim građanima da prijave štetu, kvar, zloupotrebu ili vandalizam opštinskim objektima.

Član 8

- 8.1 Svi korisnici vode za piće koji nisu neredovno priključeni na vodovodnu mrežu moraju obavestiti nadležno preduzeće i registrovati se kao redovni potrošači najkasnije u roku od 2 meseca od dana stupanja na snagu ove Uredbe.

Član 9

- 9.1 Odgovorno preduzeće je dužno da korisnicima redovno obezbeđuje vodu za piće 24/7.
- 9.2 Obaveze iz tačke 9.1 ne važe u slučaju:
- a) Svaki čin prirodne sile.
 - b) Vanredne tehničke smetnje, nastale bez krivice preduzeća iz tačke 9.1.
 - c) Redovni ili vanredni radovi na unapređenju vodovodne mreže.
 - d) Izvođenje novih radova ili rekonstrukcije vodovodne opreme.
 - e) Sumnje u kvalitet vode.
 - f) Sukob u investicijama sa drugim preduzećima koja za snabdevanje koriste podzemnu mrežu, kao što su telekom mreža, el.energetska mreža, mreža centralnog grejanja, kablovska mreža, internetska mreža itd.
- 9.3 Za sve ove slučajeve neredovnog vodosnabdevanja, odgovorno preduzeće je dužno da putem sredstava javnog informisanja, lokalnih medija i društvenih mreža obavesti korisnike o uzrocima i vremenskom periodu prekida vodosnabdevanja.
- 9.4. U slučaju prekida lokalnog vodosnabdevanja, planiranih unapred, korisnici, najmanje 24 sata unapred, moraju biti obavješteni o datumu i trajanju prekida.
- 9.5 Izuzeće od člana 9.4 i člana 9.5 su jedini slučajevi kada je intervencija na vodovodnoj, kanizacionoj i atmosferskoj mreži hitna, ali se u tim slučajevima o radovima moraju obavestiti lokalne institucije i druga lokalna preduzeća.

Član 10

- 10.1 Svaka zgrada koja se snabdeva vodom iz gradskog javnog vodovoda mora obavezno imati veganski priključak na vodovod, koji se identifikuje po brojilu i serijskom broju.
- 10.2 Objekti iz stava 10.1, moraju imati vegansku kanizacionu mrežu koja je priključena na glavnu mrežu grada.
- 10.3 Sva vodna tijela unutar privatnih posjeda moraju biti povezana na glavnu atmosfersku mrežu grada. Nije dozvoljeno imati priključke vodozahvata unutar privatnog posjeda na kanizacionu mrežu.
- 10.4 Svaki investitor koji gradi novu vodovodnu ili kanizacionu mrežu ili rekonstruiše postojeću vodovodnu ili kanizacionu mrežu dužan je da: do magistralnog voda vodovoda ili kanalizacije sve ostale priključke predviđene urbanističkim planom (atmosferska vodovodna mreža, kanali, drenaže i dr.).
- 10.5 Ove radove mora izvoditi kompanija ovlašćena za ovu svrhu.

Član 11

- 11.1 Izgradnju nove mreže kroz puteve u kojima postoje glavni vodovi vodovoda i kanalizacije, na zahtev investitora, uglavnom izvodi odgovorno preduzeće.
- 11.2. Preduzeće odgovorno iz tačke 11.1, dužno je da se pridržava higijensko-tehničkih odredbi tokom i nakon izgradnje vodovodne, kanalizacione i atmosferske mreže.
- 11.3 Odgovorno preduzeće iz tačke 11.1 ovog člana odgovorno je za kvalitet svih radova vezanih za priključenje na mrežu.
- 11.4 Odgovorno preduzeće iz tačke 11.1 ovog člana, pre početka radova, lokalne ustanove i druga javna preduzeća moraju biti zvanično obaveštene o radovima koji se izvode i nikakvi zahvati na vodovodnoj, kanalizacionoj i atmosferskoj mreži nisu dozvoljeni bez saglasnosti lokalnih institucija, odnosno nadležne direkcije. (Direkcija za javne službe, infrastrukturu, inspekciju i vanredne situacije - DJUIVS)
- 11.5 Tačka 11.4 se ne uzima u obzir u slučaju kada dođe do oštećenja mreže i hitne intervencije radi podešavanja. Ali i u ovom slučaju lokalne institucije i druga javna preduzeća moraju biti unapred na nezvaničan način obavešteni i dogovoriti početak radova - intervencija na mrežama.
- 11.6 Sve štete koje se naprave na drugim mrežama (energetska mreža, telekom, internet, centralno grejanje) tokom izgradnje ili održavanja vodovoda, kanalizacije i atmosferskog cevovoda, posledice snosi odgovorno preduzeće (ako sprovodi kapitalna ulaganja) ili investitora koji realizuje ovaj projekat.
- 11.7 Odgovorno preduzeće je dužno da po završetku radova vrati stanje na terenu u pređašnje stanje.
- 11.8 Strogo je zabranjeno oštećivanje zelenila tokom radova, posebno drveća.

Član 12

- 12.1 Instalacije vodovoda i kanalizacije su povezane na glavni vodovod i kanalizaciju grada, putem mrežne opreme koja ispunjava uslove, kriterijume i standarde za redovan servis. Postavljanje pratećih čvorova podrazumeva priključenje javne mreže vodovoda do vodomera.
- 12.2 Odgovorna kompanija će održavati ove mreže zajedno sa pratećim čvorovima do vodomera.
- 12.3. Odgovorno preduzeće iz stava 12.2 je dužno da održava prvi ventil vodomera.

Član 13

- 13.1 Vlasnici koji imaju bunare i oni koji se neadekvatno snabdevaju vodom, kao i vlasnici sanitarnih čvorova sa septičkim jamama, dužni su da odmah provere čvorove vodovodne i kanalizacione mreže, odnosno dalje od rok od dva meseca od stupanja na snagu ove uredbe.
- 13.2 Tačka 13.1 se ne primenjuje samo u slučajevima kada vlasnici nemaju kanalizacionu mrežu u blizini njihove imovine (koja prolazi u blizini njihove imovine).

Član 14

- 14.1 Odgovornom preduzeću se dostavljaju svi podaci koje poseduje lokalna institucija i druga lokalna preduzeća o podzemnoj mreži, urbanističkim planovima itd.
- 14.2. Odgovorno preduzeće je dužno da izradi tehničku dokumentaciju vodovodne i kanalizacione instalacije, kao

i prenosnih čvorova. Kopiju ove dokumentacije potrebno je dostaviti u arhiv opštine. Isporuka se vrši u štampanom i digitalnom obliku u koordinatnom sistemu KOSOVAREF (KOSOVAREF će se koristiti do momenta prelaska na drugi koordinatni sistem).

14.3 Prenosni čvorovi se mogu podizati ili spuštati na osnovu terena i građevinske dozvole izdate za novu zgradu za koju je potreban pristup mreži.

14.4 Dozvola iz stava 14.4 izdaje se na osnovu tehničke dokumentacije (građevinske dozvole) za objekte koji se izgrađuju ili će se graditi.

Član 15

15.1 Dozvolu za prenosni čvor u vodovodnoj i kanizacionoj mreži daje preduzeće koje je nadležno za održavanje vodovoda, kanalizacije i atmosfere.

15.2 Dozvolu za presvlačenje puteva, trotoara i javnih površina za postavljanje čvorova na vodovodnoj i kanizacionoj mreži izdaju lokalne institucije, odnosno DJUIVS).

Član 16

16.1 Odgovorno preduzeće je dužno da izvrši ispitivanje protoka vode za piće u objektu, ispitivanje kanizacione mreže i mreže atmosferskih voda nakon priključenja.

16.2. Ako preduzeće iz prethodne tačke ne izvrši vezu sa zahtevom stranke, onda lokalne institucije, odnosno nadležna direkcija (DJUIVS) mogu ove radove poveriti drugom pravnom ili fizičkom licu ovlašćenom za obavljanje ovih radova.

Član 17

Troškove priključenja na vodovodnu, kanizacionu i atmosfersku mrežu snose korisnici vodovodne i kanizacione mreže.

Član 18

18.1 Zabranjeno je neovlašćeno priključenje na javnu vodovodnu, kanizacionu i atmosfersku mrežu.

18.2 Zabranjeno je bilo kakvo neovlašćenje bez prethodne dozvole za priključenje na vodovodnu, kanizacionu i atmosfersku mrežu. Svako ometanje bez prethodne dozvole biće kažnjeno u skladu sa Kaznenim odredbama ove Uredbe.

Član 19

Merenje vode koju koristi javna vodovodna mreža mora se vršiti samo preko vodomera. U slučaju kvara vodomera, odgovorna kompanija će odrediti unapred predviđeni iznos (paušal) prosečne uplate poslednjeg kvartala, sve dok se vodomer ne popravi ili ne postavi novi vodomer.

Član 20

20.1. Vlasnici objekata sa vodovodnom mrežom, kod kojih se troškovi vode plaćaju na štetni način (paušal), dužni su da u roku od 60 dana od dana stupanja na snagu ove uredbe, o svom trošku, instalirajte vodomer na sopstvenu mrežu.

20.2 Ako korisnik vode ne ugradi vodomer, odgovorno preduzeće će odmah isključiti novog korisnika iz javnog vodovoda i tražiti naknadu za utrošenu vodu i za upotrebu kanalizacije.

Član 21

21.1 Montažu, odnosno montažu vodomera i zamenu starih vodomera vrši isključivo odgovorna kompanija i to u roku od 30 dana od dana podnošenja zahteva od strane vlasnika.

21.2 Ugradnja novih vodomera i popravka i zamena starih vodomera vrši se o trošku korisnika vode.

Član 22

22.1 Vodomeri moraju biti zaštićeni i smešteni na izolovanim i zatvorenim mestima, koja se grade o trošku investitora, odnosno vlasnika zgrade, na osnovu uputstava odgovornog preduzeća.

22.2 Vodomer mora biti postavljen na mestima gde je lak i nesmetan pristup za proveru potrošnje vode za piće.

Član 23

Za svaki kvar i oštećenje vodomera, potrošač je dužan da ga odmah predoči nadležnom preduzeću i dužan je da otkloni ovaj kvar i oštećenje u roku od 24 sata.

Član 24

Troškove održavanja cevi u vodovodnoj mreži, od priključka na gradsku vodovodnu mrežu do uparivanja, snosi odgovorno preduzeće, ostatak snosi korisnik vodovodne, kanalizacione i atmosferske mreže.

Član 25

25. 1 Korisnici javne vodovodne mreže dužni su da blagovremeno preduzmu mere, kako bi instalacije unutar kuća bile zaštićene od oštećenja, mraza i održavane u ispravnom stanju.

25.2 Sve troškove sanacije oštećenja unutar zgrade snosi korisnik vodovodne, kanalizacione i atmosferske mreže.

Član 26

Troškovi vode se plaćaju po stopi za 1 m³ vode. Količinu utrošene vode potvrđuje vodomer.

Član 27

27.1 Za korišćenje vode i usluga iz vodovodne i kanalizacione mreže, korisnik vodovodne, kanalizacione i atmosferske mreže dužan je da izvršava sve obaveze (plaćanja) prema odgovornom preduzeću.

27.2 Naknadu za iznos ove naknade utvrđuje Kancelarija regulatora za vodu i otpad.

Član 28

28.1 Odgovorno preduzeće će isključiti korisnike vode sa javnog vodosnabdevanja, u slučaju:

- a) kada se utrošena voda ne plaća;
- b) kada potrošač priloži otpadnu vodu, a novi potrošač ne priloži istrošenu vodu;
- c) kada se prilikom izgradnje, rekonstrukcije ili raznih popravki nanese šteta na vodovodnoj mreži;
- d) kada instalacija vode šteti korisnike, odnosno kvalitet vode u vodovodnoj mreži nije dobar;
- e) kada je vodovodna jama (mesto gde se vrši priključak za vodu) prljava, zatvorena ili pokvarena, a

- potrošač i pored pismenog obaveštenja preduzeća nije preduzeo radnje da se kvarovi izbegnu;
- f) Kada se račun za utrošenu vodu ne plati u roku od 15 dana od prijema pismenog obaveštenja
- g) Kada je plomba oštećena ili uklonjena sa vodomera;
- h) Kada vlasnik postavi vodomer bez obaveštavanja odgovornog preduzeća i
- i) u izuzetnim slučajevima (razne katastrofe).

28.2 Serijska naknada se vrši uz naknadu troškova od korisnika vode, osim tačke I člana 28.

Član 29

Odgovorno preduzeće kome su povereni radovi na vodovodu i kanalizaciji neće tražiti naknadu za vodu koju koriste javni hidranti za gašenje požara.

Član 30

Odgovorno preduzeće je dužno da spreči svako neopravdano izlivanje vode, na javnim površinama ili druge utvrđene gubitke.

Član 31

31.1. U slučaju suše i drugih prepreka u snabdevanju vodom za piće, odgovorno preduzeće je dužno da preduzme tehničke mere za ograničavanje potrošnje vode, ali prethodno svi stanovnici moraju biti obavešteni putem raznih lokalnih medija.

31.2 U ovim slučajevima, odgovorno preduzeće iz stava 31.1 je predložilo nadležnim organima lokalnih institucija da posebnim uredbama odrede način trošenja vode, ograničavajući ili zabranjujući trošenje vode za određene potrošače. Naredbu sprovede nadležno preduzeće i opštinski inspektorat.

Član 32

32.1 Preko hidranta javne vodovodne mreže vodu mogu primati samo preduzeća i drugi subjekti, koji imaju prethodnu saglasnost preduzeća kome su povereni poslovi vodosnabdevanja i kanalizacije.

32.2 Javna služba vatrogasaca ima pravo da uzima vodu iz javnog vodovoda tokom intervencije na gašenju požara.

32.3 Svi ostali potrošači preduzeća ili fizička lica, koji dobijaju određene količine vode za izvođenje građevinskih i sličnih radova, moraju imati posebnu dozvolu odgovornog preduzeća. Korišćenje vode iz mreže javnih hidranta regulisano je posebnim ugovorima, između preduzeća i korisnika.

Član 33

Rukovodilac radova (pravna i fizička lica), u toku izgradnje, dužan je da redovno održava i čisti kanale i bunare za kanalizaciju fekalnih i atmosferskih voda, na način da u svakom trenutku postoji nesmetan protok.

Član 34

Izvođači radova (pravna i fizička lica), odmah po završetku građevinskih radova, u roku koji odredi nadležni organ prilikom davanja građevinske dozvole, dužni su da uklone višak materijala sa ulica, trotoara, vrata javne površine i teren na njihovo prethodno stanje. Sve troškove snosi investitor.

Član 35

Za vreme korišćenja vodovodne i kanalizacione mreže zabranjeno je:

- a) ubacivanje otpada, pepela, cementa, peska i drugog sličnog otpada u kućnu vodovodnu i kanalizacionu mrežu, koji može izazvati kvar i oštećenje redovnog rada vodovodne i kanalizacione opreme;
- b) Izlivanje čvrstih materija i drugog sličnog materijala u vodove na putevima;
- c) Odlaganje otpada od čišćenja dvorišta i trgova u slivu;
- g) Izlivanje u kanalizaciju vode i drugih tečnosti, čija je temperatura veća od 100 C, ili sa sadržajem štetnih kiselina, alkalija i soli;
- e) Ispuštanje otpadnih voda bez dozvole odgovornog preduzeća.
- f) Ubacivanje zapaljivog materijala u kanal koji može izazvati požar;
- g) Parkiranje vozila ili odlaganje materijala ili otpada u i na vodovodne i kanalizacione objekte;
- h) Eventualna oštećenja na objektima vodovoda i kanalizacije.

B. Javne zelene površine

Član 36

36.1 Javne zelene površine su zemljišta koje su delimično ili potpuno pokrivena travom, drvećem, žbunjem ili drugom vegetacijom, dostupno javnosti u gradskim, prigradskim i seoskim područjima. Zelena javna površina može uključivati:

- a) Parkove.
- b) Zajedničke bašta.
- v) Ozelenjavanje školskih dvorišta.
- d) Ozelenjavanje u lokalnim institucijama i javnim preduzećima.
- e) Ozelenjavanje zdravstvenih prostora.
- đ) Ozelenjavanje sportskih terena.
- g) Ozelenjavanje javnih prostora.
- h) Ozelenjavanje javnih trgova.
- i) Ozelenjavanje uz reku.
- j) Ozelenjavanje groblja (unutar i oko njega).
- k) Ozelenjavanje spomenika i raznih kulturnih objekata.
- l) Prirodne pešačke staze.
- m) Slobodne neizgrađene zelene površine.
- n) Drvoredi unutar i van urbanog područja.

36.2 Odredbe ove Uredbe nemaju nikakve veze sa šumama, poljoprivrednim zemljištem i delovima prirode na koje se primenjuje posebna odredba.

Član 37

37.1 Ozelenjavanje površina u novoponderisanim zonama je predviđeno projektima novih zgrada i vrši se uz pomoć stručne kontrole DJUIVS i Direkcije za urbanizam, geodeziju i katastar DUGK.

37.2 Proširenje i podizanje nove površine vrši se kroz projekat izgradnje i uređenja novih javnih zelenih površina, u skladu sa urbanističkim planovima.

Član 38

38.1. Projekti svih objekata koji će se graditi na delovima teritorije opštine moraju sadržati i planove i skice ozelenjavanja, koji prema lokacijama pripadaju tim objektima. Ovi planovi moraju biti dostavljeni u digitalnom obliku i na papiru i biti deo arhive DJUIVS i DUGK

38.2 Projekti koji nemaju planove – skice za ozelenjavanje, smatraće se nepotpunim i ne mogu se odobriti ili dobiti sa odgovarajućim dozvolama.

38.3 Ako se izgradnja vrši suprotno tačkama: 38.1 i 38.2 ovog člana, DJUIVS i DUGK moraju preduzeti sve radnje da usaglase stanje sa dostavljenom dokumentacijom. To znači da se radovi moraju zaustaviti i investitor mora biti upozoren, a nakon poštovanja svih procedura investitor može biti kažnjen.

Član 39

Svi planovi – skice ozelenjavanja moraju biti usklađeni sa planom ozelenjavanja opštine, sa urbanističkim planovima ili drugim sektorskim strategijama koje se odnose na javno ozelenjavanje, o čemu mora da brine projektant, odnosno investitor.

Član 40

40.1 Investitori su dužni da pre tehničkog prijema građevinskih i drugih radova u investicionim zgradama izvedu radove na kompletnom ozelenjavanju lokacija.

40.2 Komisija za tehnički prijem objekata dužna je da istovremeno izvrši i tehnički prijem radova ozelenjavanja.

Član 41

Nepravilno ozelenjene površine u urbanizovanom građevinskom zemljištu (sa akcentom na izgradnju mnogobrojnih stambenih i poslovnih objekata), korisnik će ih ozelenjavati u skladu sa odredbama ove uredbe, najkasnije u roku od 6 meseci od dana ulaska u snagu ovog pravilnika.

Član 42

Prije ozelenjavanja površina predviđenih ovom uredbom, korisnici zemljišta su dužni da pribave saglasnost nadležnog organa uprave.

Član 43

43.1 Radove u vezi sa ozelenjavanjem, kao što je sadnja drveća, održavanje i zaštita javnih površina i drugih zelenih površina, u skladu sa odredbama ovog pravilnika, obavljaju vlasnici i preduzeće kome su ti poslovi povereni.

43.2 Ugovorima će se regulisati prava i obaveze u vezi sa izvođenjem radova iz prethodnog stava.

Član 44

Ukoliko korisnici zemljišta ne izvrše ozelenjavanje u prethodnom roku, nadležni organ Opštine naložiće preduzeću koje se bavi ovim radovima da ozelenjavanje uradi o trošku korisnika.

Član 45

Preduzeće kome je povereno redovno održavanje uređenja je dužno da na svim javnim zelenim površinama postavi i održava dovoljan broj korpi za sitni otpad i dovoljan broj sedišta za odmor.

Član 46

Postavljanje podzemnih instalacija (vodovod i kanalizacija, elektrodistributivna i telekom mreža i sl.) na zelenim površinama, vrši se na udaljenosti od 2 m od postojećeg postrojenja, ali uz prethodnu dozvolu za kopanje od DJUIIVS i uz obavezu da ga investitor vrati u pređašnje stanje, prema uslovima opisanim u dozvoli i projektu.

Član 47

Preduzeće kome je povereno održavanje javnog zelenila dužno je da:

- a) Da odmah ukloni grane oštećene prirodnim atmosferskim uslovima ili drugim uzrocima,
- b) Grane drveća na javnim zelenim površinama koje ometaju nadzemne kablove (električne, kablovske, telefonske mreže itd.).
- c) Na zahtjev privatnih vlasnika mogu ukloniti grane drveća na javnim zelenim površinama koje zadiru u privatnu svojinu, uz određenu naplatu odgovornog preduzeća.
- g) Ukloniti pokošenu travu i preostali materijal na javnim zelenim površinama.
- e) U određenim slučajevima seći drveće samo kada je suvo, nestabilno, izvor zaraze i predstavlja opasnost po javno zdravlje.
- f) U slučaju sječe drveća, odgovorno preduzeće mora dostaviti izvještaj o opravdanosti i objaviti ga putem javnog informisanja, lokalnih medija i društvenih mreža u roku od 7 dana.
- g) Odgovarate lokalnim institucijama na različite zahteve u vezi sa uređenjem javnih zelenih površina.
- h) Sva oštećenja na javnim zelenim površinama prijavljujete lokalnim institucijama, odnosno DJUIIVS -u.
- i) Sastavlja godišnji izveštaj o radovima na javnim zelenim površinama i daje različite predloge o održavanju.
- j) Smestiti različite informacije u zelene javne površine.

Član 48

Na javnim zelenim površinama zabranjeno je:

- a) Sečenje, sečenje i čupanje drveća, trave i drugog bilja, lomljenje grana ili izdanaka i slično;
- b) Upravljanje i parkiranje vozila (svih vrsta), kao i istovar i odlaganje bilo kakvog materijala na ove površine;
- c) Oštećenja sedišta, korpi, podupirača, hidranta i drugih instalacija i pešačkog prelaza;
- d) Uklanjanje, oštećenje znakova i natpisa postavljenih radi održavanja reda;
- e) Spaljivanje otpada ili bilo koja druga vrsta spaljivanja na javnim zelenim površinama.
- f) Korišćenje zelenih, javnih i drugih površina, van njihove osnovne namene, ili obavljanje bilo kakve delatnosti na njima bez posebne dozvole;
- g) Postavljanje i sipanje bilo koje materije i drugog materijala na drveće i druge delove, kao i seču drveća i drugog bilja bez dozvole nadležnog organa za komunalne poslove;
- h) Uklanjanje i pomeranje sedišta, sportskih rekvizita, ograda i slično;
- i) Kretanje van obeleženih pešačkih traka;
- j) Ispuštanje crne vode u parkovima i drugim javnim površinama;

- k) Zloupotreba vode u fontanama (ulazak u njih, pranje ljudi i predmeta, zamućenje vode i bacanje kamenja i drugog otpada);
- l) Lov i uhođenje staništa faune;
- m) Košenje i uklanjanje trave sa zelenih površina bez dozvole nadležnog organa;
- n) Postavljanje zabavnih parkova, cirkusa i drugih rekvizita bez dozvole nadležnih organa lokalnih institucija;
- o) Korišćenje za pašnjake domaćih životinja i živine;
- p) Bacanje mrtvih životinja i ptica i drugog otpada;
- q) Kopanje u bilo koju svrhu, bez dobijanja dozvole od lokalnih institucija.

C. Javni prostori

Član 49

Javni prostor se odnosi na područje ili mesto koje je otvoreno i dostupno svim stanovnicima, bez obzira na pol, rasu, etničku pripadnost, starost ili socio-ekonomski nivo. Ovo su prostori za javne sastanke i stajanja u neograničenom broju, kao što su:

- a) Šetališta.
- b) Kvadrati.
- c) Parkovi.
- g) Zelene površine (nisko zelene i srednje zelene).
- e) Prostori sa drvetom (postavljeni u jednom pravcu, nagomilani ili rasprostranjeni po površini).
- đ) Prostori sa vodom (česme ili fontane).
- g) Prostori za rekreaciju i sportske terene
- h) Prostori sa spomenicima.
- i) Prostori oko mnogih javnih stambenih zgrada (osim privatnih).
- j) Povezivanje prostora, kao što su trotoari, putevi, uličice i biciklističke staze.
- k) Prostori oko zgrada institucija.
- l) Prostori oko obrazovnih i kulturnih objekata.
- m) Prostori oko verskih objekata.
- n) Stanični prostori (autobuska stanica, železnička stanica).
- o) Parkirališta.
- p) Otvorene i zatvorene javne tržnice.
- q) Groblja.

D. Ulice i trotoari

Član 50

Ulice su javne površine, koje služe za kretanje pešaka i motornih vozila.

Član 51

51.1 Ulice se održavaju u ispravnom stanju i koriste ih različiti akteri (motorna vozila, pešaci ili biciklisti).

51.2. Preduzeće zaduženo za održavanje lokalnih puteva je dužno da održava sva oštećenja na saobraćajnicama, trotoarima i biciklističkim stazama, kao i da ih održava u redovnom stanju.

Član 52

- 52.1 Na površinama putevima popločanih asfaltnim slojem zabranjeno je kretanje svih transportnih vozila i drugih koji mogu oštetiti kolovoz, kao što su: mašine sa lancima i različite vrste građevinskih mašina koje sadrže metalne gusenice za kretanje.
- 52.2 Prevoz automobila i drugih vozila koja oštećuju put može se obavljati samo posebnim prevoznim sredstvima.
- 52.3 Na tim putevima je zabranjeno kretanje vozila čija je težina veća od dozvoljene.
- 52.4 Zabranjeno je blokiranje - postavljanje rezervacija pred različitim objektima, parking na ulici od strane fizičkih lica ili privrednih subjekata.

Član 53

- 53.1 Trotoari su javne površine koje se koriste za kretanje pešaka.
- 53.2 Putna traka se koristi za kretanje vozila.
- 53.3 Biciklističke staze se koriste samo za bicikle i mikromobilnost.

Član 54

- 54.1 Nije dozvoljena prodaja ili postavljanje objekata za razvoj bilo koje delatnosti na površinama trotoara.
- 54.2 Zabranjeno je parkiranje vozila na trotoaru, osim kada postoji saobraćajni znak koji dozvoljava parkiranje.

Član 55

- 55.1 Istovar robe u tranzitu dozvoljen je ujutru od 6:00 do 7:30 časova i popodne od 18:00 do 19:00 časova.
- 55.2. Jednom se roba mora odmah ukloniti sa trotoara, osim kada se radi o većoj količini robe, a zatim najkasnije u roku od sat vremena nakon istovara robe ujutru, pri istovaranju robe u velikim količinama nije dozvoljeno u popodnevним satima
- 55.3 Istovar robe na duži period na trotoaru se vrši samo uz prethodnu dozvolu DJUIVS.

Član 56

- 56.1. Sva fizička i pravna lica dužna su da koriste trotoare, kolovozne trake i druge javne površine na način predviđen ovom Uredbom.
- 56.2 Ukoliko tokom korišćenja ovih površina dođe do oštećenja, korisnici su dužni da ih vrate u pređašnje stanje, o svom trošku.
- 56.3 Zabranjeno je postavljanje stolica, stolova, tezgi, ambalaže, robe itd. na trotoarima, trgovima i ulicama, osim subjekti koji su opremljeni dozvolom DJUIVS uz naplatu.
- 56.4 Zabranjeno je postavljanje vaza sa zelenilom ili drugih predmeta na trotoar bez prethodne dozvole DJUIVS.

Član 57

- 57.1 Za izgradnju opštinskih objekata, vodovodne i kanalizacione, električne i telefonske mreže može se dozvoliti zatrpavanje trake puteva, trotoara ili pešačkih staza.
- 57.2 Prekopavanje trotoara i traka puta, trotoara ili pešačkih staza, iz prethodnog stava, može se vršiti uz dozvolu DJUIVS.
- 57.3 Propis kojim je dozvoljeno kopanje trotoara, kolovoznih traka, biciklističkih staza, parkinga i javnih površina, osim između ostalih uslova obuhvata i obavezu korisnika, odnosno investitora, kolovoza, trotoara ili pešačkih staza da iste vrate u pređašnje stanje.
- 57.4 Asfaltirani deo puteva, trotoara ili pešačkih staza se ponovo nasipa šljunkom i zemljom.
- 57.5 DJUIVS, pre izdavanja dozvole za kopanje puteva i drugih javnih površina, zahtevaće od investitora da prvo plati taksu za kopanje, predviđenu Uredbom o opštinskim taksama, taksama i kaznama.

Član 58

- 58.1 Javni parking je određen prostor za zaustavljanje motornih vozila na određeno vreme, popločan materijalima kao što su asfalt, kocke ili drugi ekološki materijali koji su obeleženi belim linijama, a koji ograničavaju prostor za zaustavljanje motornog vozila.
- 58.2 Javni parking može biti otvoren i zatvoren.
- 58.3 Otvorena javna parkirališta mogu biti besplatna i sa naplatom. Naplatu određuju lokalne institucije.
- 58.4 Zatvorena javna parkirališta mogu biti podzemna, površinska i višespratna.
- 58.5 Sva zatvorena javna parkirališta podležu naplati.
- 58.6 Svi otvoreni javni parking su projektovani tako da se motorna vozila mogu uklopiti u prostor ograničen belim linijama sa paralelnim parkiranjem, okomitim parkiranjem ili parkiranjem u uglu.

Član 59

- 59.1 Dozvoljeno je rezervisati otvorene i zatvorene javne parkinge za određene subjekte, koji moraju biti obezbeđeni sa dozvolom lokalnih institucija, odnosno DJUIVS -a uz plaćanje koje se utvrđuje na dnevnoj, nedeljnoj, mesečnoj ili godišnjoj osnovi.
- 59.2 Oslobođenje od plaćanja su javne institucije (policija, državne agencije, sudovi, itd.). Broj besplatnih parking mesta za javne ustanove utvrđuje DJUIVS.

Član 60

- 60.1 Sve taksi kompanije moraju imati svoju lokaciju unutar urbanog područja (centar, kvart i predsusedstvo), maksimalno 1 parking po 1 kompaniji.
- 60.2 Rezervacija dodatnih parking mesta za taksi kompanije može se obezbediti uz dnevno, nedeljno, mesečno ili godišnje plaćanje.
- 60.3 Tačka 60.2 sredstvo ne sme uticati na kretanje saobraćaja, bezbednost u saobraćaju i narušavanje slobodnog pristupa okolnim zgradama.
- 60.4 Tačka 60.3 ocenjivani ne sme da ometa rad javnih preduzeća (u ovom slučaju odvoz smeća), da ometa hitne slučajeve (blokada hidranta) ili da ometa javni prevoz.

Član 61

- 61.1. Svi otvoreni i zatvoreni javni parking moraju imati bele linije za parkiranje obeležene minimalnih dimenzija 250 cm X 500 cm.
- 61.2 Sva parkirališta moraju imati rezervisan parking za osobe sa invaliditetom, pri čemu na svakih 14 vozila mora postojati parking za osobe sa invaliditetom.
- 61.3 Za rezervisana parking mesta koristiće se sledeće boje:
- a) Žute linije će se koristiti za TAKSI parkiranje
 - b) Parking za ustanove, koristiće se plave linije.
 - c) Crvene linije će se koristiti za mesta koja su strogo zabranjena za parkiranje.
- 61.4 Sva parkirališta će imati jasne saobraćajne znakove sa informacijama o plaćenom ili besplatnom parkingu, dozvoljenim satima parkiranja, vremenskim periodima dozvoljenim za parkiranje. Parking za osobe sa invaliditetom itd.
- 61.5 Svi javni parkingi moraju biti dobro osvetljeni i u budućnosti opremljeni CCTV-om.

Član 62

62.1 Uzurpacija parkinga od strane bilo kog fizičkog ili drugog subjekta bez dozvole lokalnih institucija je zabranjena.

62.2 Zabranjeno je zadržavanje na parking mestu duže vreme (boravak duže od nedelju dana) samo uz izuzetak dozvole lokalnih institucija ili u slučaju bilo kakve nezgode (koja mora biti dokumentovana).

62.3 Uklanjanje amortizovanih vozila vrše lokalne institucije u saradnji sa policijom i preduzećem koje je odgovorno za sprovođenje ove akcije.

62.4 Zabranjeno je korišćenje parkinga za razne poslovne aktivnosti.

62.5 Nepravilno parkiranje je zabranjeno (izvan nacrtanih linija)

62.6 Zabranjeno je svako parkiranje motornih vozila van identifikovanih parking prostora.

E. Javno osvetljenje

Član 63

Sve gradske ulice moraju biti osvetljene noću:

- a) Električne svetiljke za javnu rasvetu moraju biti postavljene na mestima koja omogućavaju potpuno osvetljenje ulica, prema utvrđenim normativima;
- b) Pregorele lampe se moraju zameniti novim u roku od 24 sata.

Član 64

Za uličnu rasvetu, zamenu pregorelih svetiljki i održavanje rasvetne mreže u ispravnom stanju brine se nadležno preduzeće zaduženo za održavanje javne rasvete.

Član 65

Radove u javnoj elektro-telefonskoj mreži izvodi preduzeće nadležno i specijalizovano za ove radove.

Član 66

Zabranjeno:

- a) lomljenje, paljenje ili na drugi način oštećenje javnih električnih instalacija, stubova, kablova, telefonske mreže, izolacionih sredstava, transformatorskih stanica i dr.;
- b) izvođenje radova na priključcima za kućne aparate, ili bilo koji drugi priključak sa javne električne mreže, stubova drugih instalacija, kao i kontakt neovlašćenih lica sa njima.

F. Firme i oglašavanje

Član 67

- 67.1. Svi privredni subjekti su dužni su da kompaniju smeste u radni prostor, van glavnog ulaza u prostorije u kojima posluju i rade.
- 67.2 Reklama mora biti čitljiva
- 67.3 Dozvoljeno je instalirati elektro reklame (osvetljenje) u preduzećima samo u slučajevima kada one ne ometaju stanovnike.
- 67.4 U slučaju da je tačka 68.3 briga za stanovnike, vlasnik preduzeća je dužan da je ukloni o svom trošku, u suprotnom lokalne institucije uklanjaju je o trošku vlasnika.
- 67.5 Postavljanje znakova, reklama i slično na zidove zgrada na ulazu, na ulici i u gradu, u parkovima i sličnim mestima, može se vršiti samo uz dozvolu nadležnog organa opštinske uprave.

Član 68

- 68.1 Vlasnici firmi sa informativnim natpisima i informativnim oglasima dužni su da ih održavaju.
- 68.2 Svetleće reklame preduzeća moraju biti osvetljeni tokom noći, od trenutka uključivanja do trenutka gašenja svetla javne rasvete.
- 68.3 U slučaju premeštaja ili obustave rada, vlasnici radnih prostora dužni su da uklone natpis firme, u suprotnom uklanjaju lokalne institucije o trošku vlasnika.

Član 69

U radilištima objekata u izgradnji i iznad radnih prostora i u objektu koji je novoizgrađen ili adaptiran kao radionica, moraju se postaviti reklame preduzeća za osvetljenje prema dozvoljenoj tehničkoj dokumentaciji.

Član 70

- 70.1 Tabele, natpisi preduzeća, reklame i slično, mogu biti izrađeni od stakla, drveta, lamperije, lima i sličnog materijala.
- 70.2 Njihov oblik i veličina moraju biti u skladu sa oblikom i veličinom fasade i ulaza u stan, prostorije i sl.
- 70.3 Kontrolu inspekcije vrši SLUŽBENIK.

Član 71

- 71.1 Ako DJUIIVS potvrdi da reklama firme nije stavljena, ili nije u skladu sa odredbama ove Uredbe, onda će doneti odluku kojom će se preduzeće obavezati da stavi reklamu firme u na način predviđen Uredbom.
- 71.2 Ukoliko korisnik ne postupi po Odluci, stavljanje reklame i otklanjanje dokazanih nedostataka vrši nadležni organ, a troškove za to snosi vlasnik firme.
- 71.3 Sve reklame na fasadama zgrada moraju biti postavljene paralelno sa fasadom zgrade.
- 71.4 Dozvoljeno je postavljanje reklama upravno na fasadu (svetleće ili neosvetljene) dimenzija 60x45 cm na minimalnoj visini od 2.40 m od kvote trotoara.
- 71.5 Sve firme koje se nalaze iznad dimenzija tačke 75.4 biće uklonjene mesec dana nakon stupanja na snagu ove Uredbe.
- F. Zgrade, njihov eksterijer i zajednički prostori.

Član 72

Vlasnici objekata, korisnici objekata dužni su da lično, ili preko preduzeća ovlašćenog za održavanje čistoće i higijene, preduzmu odgovorne mere u pogledu čišćenja i otklanjanja eventualnih oštećenja vodovoda i kanalizacije u zgradi.

Član 73

Ako se u unutrašnjosti objekta usled kvara kanalizacije, kanalizacija i kanalizacija ulivaju u zajedničke i slične prostorije, korisnici - vlasnici prostorija ili zgrada, dužni su da o svom trošku izbegnu kvarove na kanalizacionoj i vodovodnoj mreži.

Član 74

74.1 Spoljašnji izgled zgrade (fasada, balkon, vrata, prozori i sl., bez obzira na njihovu namjenu, namenu ili vlasništvo), mora se održavati u skladu sa estetskim zahtjevima i izgledom zgrade, pri čemu će uslovi biti ispunjeni. utvrđena Direkcija za urbanizam, izgradnju i zaštitu životne sredine.

74.2 Vlasnici i korisnici zgrada dužni su da održavaju fasade i fasadne detalje (balkone, terase, stolariju, oluke, table i kućne brojeve i sl.), farbanje, emajliranje, na način da uvek budu u ispravnom stanju i da imaju estetski izgled.

74.3 O čistoći i unutrašnjem uređenju zgrade iz prethodnog stava dužni su da se staraju korisnici stanova i drugi korisnici prostora, u skladu sa odredbama domaćeg poretka i stambenih zgrada, dok za uređenje i vodiće se računa o čistoći spoljašnjih delova drugih objekata, korisnika prostora, preduzeća koje upravlja i održava zgradu i vlasnika zgrade.

Član 75

75.1 Dvorišta zgrada i prostorija moraju se održavati u čistom i urednom stanju.

75.2 O čišćenju dvorišta stambenih i radnih zgrada staraju se savet stanara, preduzeća (ako postoje) i korisnici dvorišta.

Član 76

Vlasnici zgrada, odnosno korisnici neizgrađenih površina i zakupci poslovnih prostora, dužni su da čiste zgrade i površine oko zgrada, odnosno neizgrađene površine koje koriste.

Član 77

77.1 Zabranjeno je bacanje otpada u zajedničkim prostorima: hodnicima, stepenicama, liftovima itd.

77.2 Zabranjeno je puštanje vode i slično za pranje balkona, kako se ne bi uznemiravali komšije ili druge.

77.3 Zabranjeno je ispuštanje dima, pare, jakog zagađenja (loši i štetnih mirisa), toksičnih gasova itd. iz zgrada, radnih mesta, dimnjaka, generatora itd. u blizini veoma stambenih i individualnih stambeno-poslovnih objekata, posebno u blizini balkona, fasada, prozora, terasa i ulaza u hodnike i stepeništa.

Član 78

78.1 DJUIIVS rešenjem može narediti odgovornim licima za održavanje čistoće i urednosti delova zgrada, da otklone nedostatke odmah ili u određenom roku.

78.2 Ako obveznik ne postupi u skladu sa odlukom, protiv njega se podnosi protivtužba.

Član 79

79.1 Zgrade i drugi objekti, koji se ne mogu koristiti za svoju namenu i daju neugledan izgled, jer su zastareli i mogu ugroziti ili predstavljati opasnost po život i zdravlje ljudi, saobraćaj ili susedne objekte, moraju pasti ili biti uklonjen.

79.2 Odluku o rušenju, odnosno iseljenju, donosi DJUIVS. u saradnji sa DUGK-om.

H. Vitrine

Član 80

Svi korisnici novoizgrađenih poslovnih objekata ili stambenih zgrada sa poslovnim prostorom, koji su namenjeni za lične potrebe ili za izdavanje, dužni su da pre početka korišćenja izrade vitrine, kako je predviđeno projektom zgrade.

Član 81

81.1 Korisnici svih poslovnih prostora u gradu i prigradskim naseljima dužni su da uredе prozore na estetski i profesionalan način.

81.2 Predmeti koji se koriste za izloge moraju biti čisti i neoštećeni, a cene moraju biti ispisane u istom materijalu na svim predmetima.

81.3 Reklame proizvoda i usluga korisnika, ili preduzeća sa kojima korisnik ima poslovni odnos, mogu se postavljati preko vitrina.

81.4 Korisnici svih poslovnih prostora i njihovi vlasnici dužni su da odrede radno vreme.

81.5 Natpis se nalazi na ulaznim vratima poslovnog prostora, lokala, u unutrašnjosti.

Član 82

82.1 Korisnici su dužni da prozore poslovnog prostora održavaju čistim i urednim.

82.2 U slučaju adaptacije, rekonstrukcije, registracije i sličnih radova, vitrine moraju biti pokrivene na najprikladniji način od pogleda prolaznika.

Član 83

83.1. Vlasnici, odnosno korisnici poslovnih zgrada i poslovnih prostora u gradu i prigradskim naseljima, dužni su da adaptiraju zastarele prozore, koji kvare izgled zgrade.

83.2 DJUIVS proverava starost vitrine i utvrđuje način adaptacije poslovnog prostora iz prethodnog stava, odnosno obavezuje korisnika prostora u odnosu na adaptaciju vitrine.

83.3 Dozvolu za adaptaciju vitrine izdaje DUKG.

83.4 Vitrine, roštilji itd. postavljeni van zida lokala i na trotoaru, koji ometaju prolaznike, moraju se ukloniti u roku od 1 meseca od dana usvajanja ovog pravilnika. Nakon ovog roka inspektor izdaje pismeni nalog za uklanjanje. Ako uklanjanje i dalje nije obavljeno, donosi rešenje o zatvaranju lokala i o trošku vlasnika angažuje nadležnu firmu da ukloni prepreku na trotoaru – ulici.

F. Ograde

Član 84

Sve ograde na javnim površinama, bez obzira na vlasništvo, mogu se graditi samo na osnovu saglasnosti nadležnog organa.

Član 85

85.1 Vlasnici dotrajalih i starih ograda su obavezni da iste uklone u roku od 1 godine od dana stupanja na snagu ove Uredbe i mesto njih postave ogradu određenog tipa prema saglasnosti DUKG.

85.2 Ako izgradnja predviđene tipične ograde zahteva veća materijalna sredstva, nadležni organ DUGK može privremeno da odobri da umesto tipične ograde postavi zelena ograda od daske, koja treba da se održava do postavljanja odgovarajućeg tipa ograde.

85.3 Sve ograde, uključujući i zelene ograde, treba da se održavaju uredno, onako kako je predviđeno, da se ne bi narušio opšti izgled tog dela grada.

Član 86

Zelene ograde treba da se održavaju tako da ne prelaze regulacionu liniju i smetaju kretanje. Dok se ne izvrši završni oblik zelene ograde, kao zaštita može se koristiti postojeća ograda.

J. Plakati i oglasne table

Član 87

87.1 Sve vrste oglasa, najave, plakete, reklame svih vrsta, osim izloga pozorišta i bioskopa, mogu se postavljati samo na za to predviđenim mestima (bilbordi).

87.2 DJUIVS u saradnji sa DUKG utvrđuje broj i lokaciju bilborda i oglasnih panoa, na zahtev pravno-fizičkih lica.

87.3 O održavanju plakata i oglasnih tabli staraju se lokalne institucije.

87.4 Za manje najave i vesti za članove različitih političkih, kulturnih i sportskih organizacija mogu se postaviti male vitrine ili oglasne table (na privremeno) na odgovarajućim mestima, u blizini poslovnih ili poslovnih prostorija tih organizacija.

87.5 Postavljanje prema tački 87.4 se vrši samo uz saglasnost DJUIVS-a.

87.6 Vitrine, čak i male, ne mogu se postavljati na fasade poslovnih prostorija, stubova, stambenih zgrada i drugih javnih mesta.

87.7 Zabranjeno:

a) objavljivanje svih vrsta oglasa, ploča i slično, kao i postavljanje na zidove i fasade, električne stubove, trafo kućice, saobraćajne znakove i slično;

b) postavljanje bilborda i oglasnih tabli od strane organizacija i građana, bez saglasnosti DJUIVS;

c) privremeno postavljanje reklamnih panoa i oglasnih panoa na javnim mestima.

d) Postavljanje bilborda i bilborda neprikladnog sadržaja za sve stanovnike, bez obzira na starost, pol, etničku pripadnost, veru ili ekonomski status.

K. Jame i šahte na ulicama

Član 88

88.1 Za bezbednost prolaznika i saobraćaja:

a) sve jame otkopi, i šahte i slično na ulicama, trgovima, dvorištima, podrumima, hodnicima i sličnim mestima moraju da budu zatvoreni.

b) šahte za mrežu vodovoda i kanalizacije, električne i telefonike kablove i slično uvek treba da se izgrade i uredno održavaju.

88.2 Za održavanje šahti i raznih otkopavanja iz prethodnog stava, tačka a , su obavezni da se staraju vlasnici, odnosno korisnici nepokretne imovine kojima iste služe, za otkope iz tačke b ovog člana, su obavezne du se staraju preduzeća koja vrše tu delatnost.

Član 89

89.1 Jame i slični bunari obuhvaćeni ovom Uredbom moraju se redovno održavati i držati zatvorenim odgovarajućim i sigurnim poklopcima.

89.2. Za vreme korišćenja jame moraju biti ograđene i obeležene jasno vidljivim znakovima i po potrebi dobro zatvorene, kako ne bi ometale bezbednost prolaznika ili saobraćaja.

I. Sportski tereni

Član 90

Sportski tereni i tereni su slobodne javne površine, na kojima se održavaju sportske aktivnosti u cilju organizovanja takmičenja i zabave.

Član 91

Sportski tereni su:

- a) Otvoreni za upotrebu od strane stanovnika za razvoj različitih sportskih aktivnosti,
- b) Zatvoreni za korišćenje bez dobijanja dozvole od lokalnih institucija, odnosno od direkcije odgovorne za organizaciju raznih sportskih aktivnosti (kako su sportske sale i stadioni u budućnosti).

Član 92

Zabranjeno:

- a. Korišćenje otvorenih sportskih terena za druge aktivnosti van sportskih aktivnosti, osim kada se dobije dozvola od lokalnih institucija ili nadležne uprave.
- b. Oštećenje na objektima otvorenih sportskih terena.
- c. Prevazilaženje ograda zatvorenih sportskih terena (stadion u budućnosti).
- d. Penjanje ili stajanje u ograđenim prostorima sportskih terena i sportsko-rekreativnih centara;
- e. Sve ostale radnje koje oštećuju sportske terene, otvorene i zatvorene.

Član 93

93.1 Tereni za otvorene i zatvorene sportove moraju se redovno održavati i čistiti, o čemu se staraju organi, pravna i fizička lica koja koriste i održavaju ove objekte.

93.2. U prostorima i objektima iz prethodnog stava moraju na vidnom mestu, u pisanoj formi, postaviti higijensko-tehnička uputstva o radu u ovim prostorima i terenima.

93.3 Posetioци su dužni da se pridržavaju uputstava i odredbi iz prethodnog stava.

M.Označavanje puteva i zgrada

Član 94

94.1 Svi putevi moraju imati natpise sa nazivima ulica na svojim uglovima, dok zgrade i kuće moraju imati svoje brojeve.

94.2 Zabeleške sa nazivima ulica i trgova, kao i beleške o zgradama i zemljištu, sačinjava nadležni organ.

94.3 Opština snosi troškove radova i postavljanja znakova sa putnim natpisima.

Član 95

DJUIIVS vodi evidenciju o ulicama, njihovom nazivu i kućnim brojevima i vrši blagovremenu promenu potrebnih evidencija.

Član 96

DJUIIVS utvrđuje oblik, veličinu i boju znakova za obeležavanje i imenovanje ulica i trgova, tabli sa kućnim brojevima, način obeležavanja i rok njihovog postavljanja. Uprava za ovo vodi evidenciju u skladu sa prethodnim članom.

Javni i higijenski objekti

Član 97

Sve zgrade, ugostiteljski objekti (hoteli, moteli, autokampovi), objekti za održavanje priredbi, predavanja, klubski prostori, autobuske i železničke stanice i ostali slični objekti svakako treba da imaju više izgrađenih sanitarnih čvorova u skladu sa propisima i higijensko- tehničkim uslovima.

Član 98

98.1 Sanitarni čvorovi u zgradama bioskopa, pozorišta, lokala klubova, železničkim stanicama, hotelskim objektima, radionicama za životne namirnice, sportske terene i ostalim javnim mestima. Treba da budu ofarbane masnom bojom ili sličnim materijalom ako nisu obložene keramičkim pločama.

98.2 Dezinfekcija sanitarnog čvora u ugostiteljskim objektima, bioskopima, bolnicama i javnim sanitarnim objektima se vrši svakodnevno, a u ostalim objektima svakih sedam dana.

98.3 U toku letnje sezone, sanitarni čvorovi iz prethodnog stava, treba da se prskaju svakih sedam dana dezinfekcionim sredstvima.

Član 99

99.1 Septičke jame treba da se nađu van zgrade i udaljene od spoljnog zida zgrade i zgrade suseda najmanje 2m.

99.2 Septičke jame mogu se graditi od betona, kamena ili cigle i obavezno malterisane cementnim malterom i izolovane.

99.3 Septička jama mora da bude hermetički zatvorena betonskom, kamenom ili metalnom pločom.

99.4 Septičke jame ne mogu se graditi na trotuaru i drugim javnim površinama.

99.5 Odobrenje za gradnju izdaje Direkcija za urbanizam na osnovu saglasnosti sanitarne inspekcije.

Član 100

Organ uprave za inspekcijske poslove može naložiti, rešenjem uklanjanje sanitarnog čvora i septičke jame i izgraditi nove ako utvrdi da nisu izgrađene prema uslovima predviđenim odredbama ove Uredbe, jer mogu predstavljati opasnost za okolinu.

Prekopavanje javnih površina

Član 101

101.1 Zabranjeno je svako kopanje i oštećenje javnih površina, osim u slučajevima predviđenim ovom Uredbom.

101.2 Građani i građansko-pravna lica ne mogu vršiti kopanje javnih površina.

101.3 Površine se mogu zatrpavati na osnovu dozvole nadležnog organa uprave, u slučaju postavljanja nove vodovodne mreže, kanalizacione mreže, telegrafске mreže, saobraćajne signalizacije, zatim vezano za priključenje zgrada i drugih objekata za ove mreže, kao i za održavanje instalacija ovih objekata (u tekstu se misli na komunalnu opremu).

Član 102

102.1 Javne površine, uz dozvolu nadležnog organa, mogu se montirati i za postavljanje stalnih ili privremenih objekata, kao što su: stubovi, bilbordi, reklame, oglasne table i sl.

102.2 Objekti iz prethodnog stava mogu ostati i po isteku roka na koji su osnovani, ako služe za ulepšavanje grada i ako je dobijena dozvola nadležnog organa opštinske uprave.

Član 103

Zatrpane javne površine moraju se odmah popraviti i vratiti u prethodno stanje.

Član 104

104.1. Izbegavanje kvarova na komunalnoj opremi i iskopu javnih površina mogu da urade kompanije koje se staraju o ovoj opremi, samo u slučajevima kada dođe do kvarova i moraju se hitno izbeći.

104.2 U takvim slučajevima, preduzeće koje je izvršilo kopanje dužno je da narednog dana obavesti nadležni opštinski organ za kopanje javne površine i istovremeno zatraži dozvolu za kopanje.

104.3 Ako nadležni organ oceni da izbegavanje rušenja iz stava 104.1 ovog člana nije bilo hitnog karaktera, smatra se da su radovi obavljeni bez dozvole i da nosilac radova snosi sve posledice.

Član 105

Iskop javnih površina, u obimu od 1 m za postavljanje objekata iz Član. 100. Ove Uredbe, to može da uradi organizacija koja te objekte postavlja, a održavanje vrši sama ili preduzeće za održavanje opštinskih objekata.

Član 106

106.1 Zahtev za izdavanje dozvole za kopanje javnih površina mora da sadrži napomene o vrsti i površini podloge (sloja), koja se mora kopati, namenu kopanja i tačno mesto gde će se kopanje vršiti, vreme, početak kopanja. i završetak radova itd.

106.2 Uz zahtev se prilaže i stanje (skica) terena, u razmeri 1:500 sa ucrtanim terenom i površinom za kopanje, i sa položajem komunalne opreme u odnosu na orijentire (dole), kao i dubina kopanja.

Član 107

107.1 Dozvolu za kopanje javnih površina izdaje nadležni organ za komunalne radove.

107.2 Organ iz prethodnog stava ne može dati dozvolu za kopanje javnih površina u periodu od 1 Decembra do 28 Februara.

107.3 U slučajevima hitnih potreba, sa izuzetkom, iskopavanje se može dozvoliti u periodu od 1 Decembra do 28 Februara.

107.4 U odluci o dozvoli kopanja mora se navesti vreme početka kopanja i završetka radova na otkopavanju zatrpanih površina.

107.5. Ukoliko zbog prekopavanja javne površine radovi ne mogu biti završeni u navedenom roku, investitor je dužan da od nadležnog organa zatraži nastavak radova.

Član 108

108.1 Prilikom kopanja javnih površina mora se obezbediti mesto predviđeno za izgradnju, jasno obeleženo znakovima, ogradama i drugim zaštitnim merama, u skladu sa zaštitnim odredbama u građevinarstvu.

108.2 Rukovodilac rada je dužan je:

- a) izvršiti kopanje prema datoj dozvoli;
- b) planirano gradilište treba da bude osvetljeno noću;
- c) gradilište urediti na način da se omogući nesmetano kretanje vozila i pešaka;
- d) označiti i tokom noći promeniti mesto gde je dozvoljen, odnosno zabranjen prolaz vozila i pešaka;
- e) radovi se moraju izvoditi u skladu sa svim tehničkim uslovima koji se odnose na izgradnju i rekonstrukciju puteva i trgova.

108.3 Nakon završetka radova, mesto na kome su radovi obavljani mora biti vraćeno u prvobitno stanje i uklonjeni svi materijali sa mesta gde je gradnja urađena.

108.4 Saobraćajni put, u posebnim slučajevima, može se zatrpiti celom dužinom, ako se radovi ne mogu izvesti na drugi način, u toku noći, od 22:00 do 04:00 časova u nastavku.

Član 109

109.1 Iskopana podloga (površina) mora se vratiti u pređašnje stanje, na način i u roku utvrđenom rešenjem o dozvoli iskopa.

109.2 Javno izgrađena površina ne može se koristiti bez dozvole nadležnog organa.

Član 110

Ako se izvrši prekopavanje trotuara, izvođač radova je obavezan da odgovarajućim sredstvima obezbedi prelazna prekopanom delu ulice.

Član 111

Izvođač radova je obavezan da obezbedi nesmetan pristup u poslovnim prostorijama i zgradama, kao i stambenim i drugim objektima.

Član 112

112.1 Prilikom izgradnje novih puteva ili rekonstrukcije postojećih puteva, preduzeća za održavanje i upravljanje komunalnom opremom, kao i građani i organizacije koje poseduju objekte na tim putevima, moraju biti obavešteni najmanje 15 dana pre početka gradnje, izgradnje ili rekonstrukcije, radi pripreme za ugradnju komunalne opreme ili za povezivanje sopstvenih objekata sa ovom opremom.

112.2 Građani i drugi subjekti na koje se odnose odredbe prethodnog stava, dužni su da obaveste investitora koji radi ili rekonstruiše put o potrebama izvođenja radova na komunalnoj opremi i priključcima, na način da se postavljanje priključke koje treba izvršiti pre izgradnje ili rekonstrukcije puta.

112.3 Projektovani i rekonstruisani putevi ne mogu se zatrpavati pre 3 godine od završetka izgradnje ili rekonstrukcije, osim u slučajevima predviđenim ovom Uredbom.

Član 113

113.1 Investitor je dužan da, pre dobijanja dozvole za rekonstrukciju javnih površina, položi depozit u banci, u skladu sa pravilima nabavke, kako bi izbegao eventualno oslobađanje i održavanje javnih površina.

113.2 Pre dobijanja dozvole za rekonstrukciju javnih površina, investor je dužan da izvođaču obezbedi garanciju za kvalitet izvedenih radova.

Član 114

114.1 Ukoliko šteta nastane u garantnom roku od 1 godine od dana završetka radova na ukopanim površinama, investor snosi štetu o svom trošku.

114.2. Ukoliko investor ne obavlja poslove iz prethodnog stava, njih obavlja organ uprave koji je izdao dozvolu, ali o njegovom trošku.

P.Čišćenje grada

Član 115

U interesu zdravstvene zaštite i obezbeđenja higijenskih uslova u gradu i kvartovima, ulicama, parkovima, dečjim igralištima, dvorištima porodičnih i poslovnih objekata, praznim i drugim otvorenim površinama i svim zajedničkim prostorima, neophodno je da se održavaju u čistom stanju prema odredbama ovog pravilnika.

Član 116

O čistoći dužni su da vode računa građani, privreda, ustanove, organizacije i druge.

Član 117

Održavanje čistoće u smislu odredaba ovog pravilnika predviđeno je za:

- a) ulice, trotoari i trgovi,
- b) Sve javne zelene površine
- c) autobuske stanice i autobuska stajališta na gradskim i međugradskim linijama,
- d) ambulante, bolnice, dečije ograde i druge ustanove,
- e) železničke stanice,
- f) groblja,
- a) tržišta,
- b) korito reke,
- c) otvoreni i prazni prostori između stanova i oko njih, kao i neizgrađeno građevinsko zemljište (prazno zemljište).

Član 118

118.1 Za održavanje čistoće na autobuskim stanicama, benzinskim pumpama i hotelskim objektima, autokampovima i sličnim mestima odgovorna su radna preduzeća i subjekti koji imaju pravo korišćenja ovih objekata.

118.2 Korisnici iz stava 119.1 ovog pravilnika dužni su da postave dovoljan broj korpi za otpatke na peronima, čekaonicama i drugim mestima koja posećuju ljudi, na odgovarajućim mestima.

118.3 Javni sanitarni čvorovi moraju se održavati u ispravnom stanju i opremljeni potrebnim alatima, kao i povremeno dezinfikovati odgovarajućim alatima.

118.4 Javni sanitarni čvorovi moraju biti otvoreni svakog dana, od 05:00 do 24:00 časova.

Član 119

119.1 Vlasnici i korisnici ovih površina dužni su da vode računa o čistoći javnih površina.

119.2 Vlasnici i korisnici javnih površina mogu poveriti posao specijalizovanom preduzeću za održavanje čistoće.

Član 120

120.1 Vlasnici i korisnici javnih površina dužni su da održavaju čistoću na zadovoljavajućem nivou.

120.2 Vlasnici i korisnici stambenih zgrada, poslovnih prostora i slobodnih parcela dužni su da očiste trotoare i njihove površine oko zgrada, ispred parcela.

120.3 Organ uprave nadležan za opštinske poslove, pre izdavanja dozvole za korišćenje besplatnih javnih površina (cirkusi, razne organizacije), priložiće dokaz o plaćenom porezu.

Član 121

Svi vlasnici kućnih ljubimaca dužni su da:

- a) Da se brinu o bezbednosti ostalih ukućana od njihovih ljubimaca.
- b) Da ne uznemiravaju druge ukućane bukom domaćih životinja.
- c) Da maksimalno vode računa o higijeni u mestu gde žive i sa akcentom u veoma stambenim zgradama.
- d) da maksimalno vode računa o higijeni gde prodaju domaće životinje, a posebno da vode računa o uklanjanju fiziološkog otpada domaćih životinja.
- e) Neispunjavanje gore navedenih tačaka biće kažnjeno prema kaznenim odredbama ove Uredbe.

Član 122

Sva dvorišta i hodnici stambenih zgrada moraju biti u urednom i čistom stanju. O održavanju dvorišta i hodnika stambenih zgrada staraju se vlasnici, odnosno korisnici tih dvorišta, hodnika i podruma.

Član 123

Korisnici poslovnog prostora dužni su da:

- a) prozori i vitrine moraju uvek biti čisti i uredni;
- b) da održava čistoću trotoara od lokala do kolovoza za saobraćaj i
- c) ukloniti sneg i led sa trotoara tokom zimske sezone.

Član 124

124.1 Stanovnici grada i periferije grada dužni su da čiste trotoare, odnosno delove puteva ispred svojih kuća, dvorišta i druge površine ispred i oko kuća.

124.2 Zabranjeno:

- a) bacanje otpada i drugog otpadnog materijala u korita potoka, na puteve i druge javne površine;
- b) bacanje prirodnog đubriva na površine van svojih dvorišta;
- c) izlazak kanala koji nose otpadnu vodu i fekalije, na slobodnim javnim površinama iu stranim dvorištima;
- d) zatvaranje pratećih kanala kroz ulice četvrtog reda i razna oštećenja ovih uređaja;

Član 125

125.1 Čišćenje ulica mora se vršiti na način koji obezbeđuje najbolji efekat čišćenja i bez ometanja cirkulacije građana i normalnog razvoja saobraćaja.

125.2. Zabranjeno je čišćenje ulica u periodu od 07:00 do 23:00 časa, osim u izuzetnim slučajevima.

Član 126

126.1 Sva ostala vučna vozila moraju biti očišćena od blata i drugih prirodnih ostataka pre ulaska na javne saobraćajne površine.

126.2. Sva vozila pre ulaska u javni saobraćaj moraju biti očišćena od blata i prljavštine izazvane ispuštima tokom radova u građevinskim objektima i iz drugih prostora, sa kojih se blato i druga prljavština mogu prenositi na javne površine.

Član 127

127.1 Vučna vozila (kolica) mogu boraviti samo na mestu koje je za to odredilo javno preduzeće koje se stara o čistoći grada, u saradnji sa organima opštine.

127.2 Za održavanje čistoće mesta prema prethodnom stavu, vlasnici vučnih vozila plaćaju naknadu preduzeću koje se stara o održavanju ovih mesta čistim. Strogo je zabranjeno zaustavljanje i parkiranje traktora na trotoarima, trgovima i ulicama.

Član 128

128.1 U cilju što boljeg održavanja čistoće javne površine postavlja se dovoljan broj korpi za otpatke koje se obezbeđuju korisnicima.

128.2 Za postavljanje, održavanje i čišćenje korpi stara se preduzeće za održavanje javne higijene.

Član 129

Odvoz smeća se vrši tokom dana u 18:00, a noću u 23:00 sata. Prilikom transporta otpada, vozila kojima se prevoze moraju biti zatvorena ili pokrivena, kako bi se sprečilo njihovo izlivanje prilikom transporta do predviđenog depoa.

Član 130

130.1 Prevoz smeća iz stambenih i poslovnih prostora vrši se pomoću posebnih kontejnera.

130.2 Mesto i način postavljanja specijalnih kontejnera utvrđuje Uprava za javne službe, zaštitu i spasavanje, u saradnji sa preduzećem koje je određeno za održavanje i čišćenje.

Član 131

131.1. Preduzeće i građani dužni su da o svom trošku obezbede odgovarajući broj alata, posebnih kontejnera za sakupljanje otpada sa svog radnog prostora i slobodnih površina.

131.2. Obveznici su dužni da obezbede specijalna plovila-vozila predviđena ovom Uredbom u roku od 1 meseca od dana njenog stupanja na snagu.

Član 132

132.1 Smeće i otpadi se prevoze i zakopavaju na određenom mestu za ovo odredište (deponije), dok se fekalije prevoze na mesto koje je za njih određeno.

132.2 Odlaganje i mesto izlivanja fekalija utvrđuje Uprava javnih službi, uz prethodno mišljenje sanitarne inspekcije.

132.3 Za uređenje magacina, mesta za izlivanje fekalija i njihovo održavanje stara se firma kojoj su povereni poslovi čišćenja grada.

132.4 Mesta na kojima se postavlja fekalija moraju svakako biti uređena tako da se fekalije ne prosipaju i da ih vetar ne raznosi.

Član 133

133.1 Uklanjanje otpada iz namenskih kontejnera za otpad (posebnih kontejnera i kontejnera) vrši preduzeće kome je povereno čišćenje.

133.2 Preduzeće kome su povereni poslovi održavanja gradske higijene dužno je da se pridržava odobrenog plana čišćenja grada.

133.3. Za svaku promenu u vezi sa planom i programom čišćenja, preduzeće je dužno da blagovremeno obavesti organe odgovorne za inspekciju, odnosno DJUIVS.

133.4 Naknadu za iznos naknade za transport otpada utvrđuje Kancelarija Regulatora voda i otpada.

Član 134

134.1 Zgrade treba da imaju sanitarno-higijenske čvorove. Ukoliko nedostaju u objektima, vlasnici objekata su dužni da izgrade odgovarajuće sanitarno-higijenske čvorove u roku od 3 meseca od dana stupanja na snagu ove uredbe.

134.2 Izgradnja higijenskih sanitarnih čvorova i septičkih jama može se vršiti samo na odgovarajućim mestima. Mesta na kojima se grade određuju inspektor i nadležni organ za komunalne poslove.

Član 135

Uklanjanje fekalija iz septičkih jama, sanitarnih čvorova i slično, vrši se pomoću septičkih jama, po ranijem pravilu, u toku noći, od 21:00 do 05:00 časova ujutru.

Član 136

Rukovodioci građevinskih radova dužni su da se staraju o:

- a) čišćenje javnih površina ispred mesta na kojima se gradi, do mesta ispuštanja materijala;
- b) izlivanje prosutog materijala i sprečavanje prašine tokom procesa rušenja;

c) odlaganje i obezbeđivanje građevinskog materijala od rušenja i njegovo uklanjanje sa javne površine.

Član 137

Fizička i pravna lica, koja utovaruju i istovaruju robu ili materijal ispred objekata, na ulici ili trotoaru, dužna su da ih odmah uklone i očiste.

Q. Uklanjanje snega

Član 138

138.1 Za uklanjanje snega sa trotoara i ispred poslovnih i stambenih zgrada u društvenoj svojini staraju se pravna lica koja koriste poslovne zgrade i staračke domove, dok se za čišćenje snega sa trotoara ispred br. porodičnih stambenih zgrada i ispred poslovnih prostora (radionice, lokali poslovnih) zbrinjavaju se vlasnici i korisnici stambenih zgrada i poslovnih prostora.

138.2 Različita preduzeća i građani dužni su da sakupljaju sneg i led na ivici trotoara prilikom čišćenja površina iz stava 138.1 ovog člana, dok je preduzeće za održavanje čistoće dužno da sakupi sneg sa ivice trotoara, trotoara, izneti odmah van grada, najkasnije u roku od 10 sati.

138.3 Preduzeće za održavanje čistoće, u slučaju obilnih padavina, dužno je da čisti puteve, trotoare, javni i polovni saobraćaj i redovno ih čisti od snega i leda i baca so.

Član 139

U slučajevima kada tokom dana pada sneg, trotoari se, po potrebi, moraju čistiti više puta dnevno, a u slučaju da sneg pada neprekidno tokom noći, mora se očistiti sledećeg dana, najkasnije do 9.00 časova ujutro.

Član 140

Vlasnik, odnosno korisnik pijaca, odgovoran je za održavanje čistoće i komunalne higijene na pijacama i u njihovim objektima.

Član 141

Pijace se moraju održavati u urednom i čistom stanju. Svakog dana, nakon završetka radnog vremena, moraju se dobro očistiti, oprati i vratiti u redovno stanje.

Član 142

Preduzeće koje upravlja pijacama je obavezno da svim pijacama obezbedi dovoljno količine vode za piće, redovno snabdevanje vodom za osvežavanje proizvoda i čišćenje i pranje pijace, kao i izgradi određen broj kabina sanitarnog čvora, koje je potrebno održavati redovno i čisto, zatim dovoljan broj kontejnera i posuda za smeštaj otpadaka, koje treba redovno isprazniti.

Član 143

Zabranjeno je:

- a) čišćenje i pranje tržnica i mesta za prodaju u toku odvijanja poslovanja na tržnicama;
- b) svaka prodaja robe i drugih prehrambenih namirnica van određenog mesta za tu namenu ;
- c) prodaja i izlaganje robe na mestima i prostoru u blizini tržnica, koje bi smetale slobodan pristup i kretanje kupaca na prostoru ispred i neposrednom ulazu u tržnicu, koje treba da budu u svako vreme slobodne za prolaznike, kupce i saobraćaj vozila i drugih sredstava;
- d) izlaganje robe u suprotnosti sa uslovima predviđenim u tačkama 2 i 3 ovog člana, a kao posledica biće oduzimanje iste od strane DJUIIVS.

Član 144

U opštini Severna Mitrovica nisu dozvoljene tržnice za prodaju i kupovinu životinja.

Član 145

145.1 Prostor tržnica za prodaju ogrevnog materijala (drva) kao i drugih proizvoda od drveta, i sličnih proizvoda, mora se održavati uredno, u čistom stanju i nakon svakog radnog dana na tržnici, mora se čistiti nakon završetka radnog vremena.

145.2. Zabranjena je prodaja istaknutih proizvoda - materijala van prostora tržnice namenjeog za ove namene.

145.3 Zabranjena je prodaja uglja ili kreča u opštini Severna Mitrovica.

Član 146

Na javnim površinama zabranjeno je sledeće:

- 1) bacanje otpada van korpi i kontejnera za otpad ili stvaranje prljavštine na javnim površinama na druge načine;
- 2) sečenje i seckanje drveta i drugog materijala, osim praznih parcela, ako postoji dozvola za izgradnju stambenih i drugih objekata;
- 3) pranje svih motornih vozila, odeće i drugih predmeta;
- 4) održavanje vozila i obavljanje zanatskih delatnosti;
- 5) kretanje vozila u kojima se nakupilo blato i druga prljavština;
- 6) kretanje vozila, koja nisu obezbeđena prosutim materijalom koji se prevozi, ili vozila koja omogućavaju širenje gasova pri transportu (fekalija) i drugog materijala neprijatnog mirisa, osim asfaltnog materijala;
- 7) ispuštanje i distribuciju površinskih voda i drugih nečistoća na javnim površinama, u susednim dvorištima i zajedničkim hodnicima, ili da se na te površine bacaju i čuvaju smeće i slično;
- 8) kretanje životinja i ptica;
- 9) obavljanje većih i manjih fizioloških potreba;
- 10) otvaranje kontejnera sa otpadom (kontejneri i kontejneri);
- 11) rušenje i uklanjanje otpadnih materija iz korpi i kontejnera;
- 12) paljenje otpada u kontejnerima i na javnim površinama;
- 13) ubacivanje ovih materijala u kontejnere za otpatke: zemlja, pesak, ambalaža, baštenski otpad i sličan otpad;
- 14) pomeranje vrata i poklopaca (poklopaca) kroz kontejnere za otpad;
- 15) pomeranje kontejnera za otpad sa za to predviđenih mesta, bez dozvole organa za komunalne poslove;
- 16) korišćenje kontejnera za otpad zapremine preko 120 litara;
- 17) bacanje smeća i drugog smeća van kontejnera za smeće;
- 18) bacanje pepela i drugih zapaljivih materijala u kontejnere (kontejnere);
- 19) protok vode sa krovova u dvorište, ulicu i strano dvorište;
- 20) održavanje hidranta za vodu na ulici u neispravnom stanju;
- 21) zabrana kretanja motornim vozilima u blizini kontejnera za smeće, kontejnera, trotoara, trgova, zelenih površina i sl.;
- 22) parkiranje svih motornih vozila na ulici;
- 23) postavljanje stolova i stolica bez prisustva lokalnih institucija;
- 24) zadržavanje prljavštine u prostoru gde se odeća čisti;
- 25) držanje otpada i otpadaka u kontejnerima koji ne ispunjavaju uslove za ovu namenu;

26) postavljanje armature i spajanje na stubove i drveće za njihovo usmeravanje na javne površine, puteve i trotoare;

27) izlazak kontaminiranim vozilima sa gradilišta i sa drugih sličnih površina na javnu površinu javnog saobraćaja.

Član 147

Na teritoriji grada i u naselju zabranjeno je:

- a) vađenje građevinskog materijala, eksploatacija kamenih frakcija od sečenja cigle duž javnih puteva i sl.;
- b) ispuštanje ili prenošenje fekalnih voda iz jama sanitarnih čvorova, kao i otpada iz septičkih jama kroz bašte, kanale, reke, puteve i susedna dvorišta;
- c) bacanje i prosipanje u dvorištima ili ispred prostora stambenih zgrada, otpad, fekalije, vode i na bilo koji način narušavanje higijenskih uslova drugih građana ili stanara;
- g) davanje vode životinjama preko javnih česmi;
- e) bacanje i pokrivanje uginulih životinja i ptica van groblja namenjenih životinjama;
- đ) napuštanje ili vezivanje vučnih vozila na mestima gde nisu određena za ove namene.
- g) ručna proizvodnja crepa, cigle i prerada kreča.

Član 148

Na celoj teritoriji opštine strogo je zabranjeno:

- a) spaljivanje guma, motornih ulja, plastike, pesticida, lekova i ostalog toksičnog otpada;
- b) ispuštanje motornih ulja, pesticida, lekova i drugih toksičnih materija na površinu zemlje, u vodu i kanalizaciju.

Član 149

Za usluge, koje su poverene preduzeću za čišćenje ulica, uklanjanje snega i leda, njihov prevoz i deponovanje na određene površine, u skladu sa ovom Uredbom, pripada naknada u visini i uslovima koja se utvrđuju ugovorom i odobrenom tarifom.

Član 150

150.1 U toku vršenja neposrednog nadzora, inspektor ima pravo da zaustavi vozilo, koje prevozi robu, građevinski materijal, drva, ugalj i td.

150.2 Zaustavljanje navedenih vozila inspektor obavlja pokazivanjem saobraćajnog znaka " zabranjen saobraćaj u oba pravca" na kome piše "STOP INSPEKCIJA". Vozač zaustavljenog vozila je obavezan da, u ovom slučaju, zaustavi vozilo i pruži podatke koje se traže od inspektora.

150.3 Zaustavljanje vozila iz stava 2 ovog člana ne sme da se vrši na mestima gde bi moglo da se prouzrokuje opasnost za bezbednost u saobraćaju.

F. Snabdevanje naselja toplotnom energijom

Član 151

151.1 Snabdevanje naselja toplotnom energijom (grejanjem) podrazumeva izgradnju, održavanje i korišćenje jedinstvene toplotne mreže grada u naseljima i blokovima, koji su novoizgrađeni i izgrađeni na teritoriji grada i u naseljima u blizini grada.

151.2 Izgradnja sistema i objekata toplotne mreže grada i naselja u blizini grada, utvrđuje se regulacionim urbanističkim planom.

Član 152

152.1. U stambenim i drugim blokovima koji se grade, a koji su obuhvaćeni planom grejanja iz prethodnog stava, moraju se uključiti i izgraditi i montirati instalacije centralnog grejanja, sa priključcima na jedinstvenu toplotnu mrežu grada, u naselju ili u blok, po urbanističkom planu ili odlukom Opštine, ako za neke kvartove i blokove nije drugačije određeno.

152.2 U objektima iz prethodnog stava, u kojima se moraju izgraditi i ugraditi instalacije centralnog grejanja sa priključkom na jedinstvenu toplotnu mrežu grada, u naselju ili bloku, nije moguće predvideti i izgraditi kotlove za pojedinim objektima, ako preduzeće kome je povereno gradsko grejanje, garantuje da će na dan dobijanja dozvole za korišćenje objekta omogućiti korišćenje grejanja, osim objekata namenjenih veganima, ako grejanje energetske preduzeće ne obezbeđuje uslove za priključenje.

Član 153

Vlasnici stambenih objekata u privatnom sektoru, koji imaju centralno ili podno grejanje, dužni su da se priključe na javnu toplotnu mrežu u roku od godinu dana od dana postojanja tehničke mogućnosti za priključenje na toplotnu mrežu. Korisnik centralnog grejanja ne može menjati način grejanja prostora.

Član 154

154.1 Finansiranje i izgradnja jedinstvene gradske toplotne mreže vrši se preko preduzeća koje se bavi toplifikacijom grada, na osnovu toplovodnog plana grada.

154.2 Naknada za grejanje prostorija toplotnom energijom iz gradskog grejanja, plaća se prema utrošenoj površini u m².

Član 155

155.1 Preduzeće kome je poverena izgradnja, održavanje i korišćenje gradskih toplana dužno je da ceo sistem trajno održava u redovnom i upotrebnom stanju.

155.2 Iz prethodne tačke, preduzeće je dužno da potrošaču toplotne energije, na trajni način, obezbedi toplotnu energiju iz jedinstvenog toplotnog sistema grada do njenog ulaska u objekat.

Član 156

156.1 Preduzeće koje snabdeva grad toplotnom energijom, dužno je da obezbedi grejanje objekata u periodu 15 Oktobar – 15 April.

156.2 Od ovoga će postojati izuzetak u slučaju da spoljna temperatura u 13:00 bude niža od 14 stepeni Celzijusa, pet uzastopnih dana.

Član 157

157.1 Obaveza člana prethodno je u obavezi da obezbedi temperaturu zagrevanja vode od najmanje 90 stepeni Celzijusa u podstanicama objekata u kojima se postiže potrebna lokalna temperatura u toku grejnog perioda.

157.2 Ukoliko u stanu ili drugim prostorijama nije obezbeđena potrebna temperatura (od 22 0 C), organizacija je dužna da omogući korisnicima stana ili drugih prostorija da dodaju potreban broj jedinica za grejanje, kako bi se željeni temperatura se može obezbediti. Ovi radovi se izvode po pravilu van grejnog perioda.

Član 158

Na osnovu ove Uredbe zabranjeno je:

- a) priključenje na mrežu toplotnog izmenjivača toplote, bez prethodne dozvole od nadležni organ uprave, nakon pribavljene prethodne saglasnosti od preduzeća kome su povereni poslovi za grejanje;
- b) oštećenja primarne toplotne mreže (u termo bunarima, podstanicama I pumpne stanice).

6 NADZOR

Član 159

Nadzor nad sprovođenjem i poštovanjem odredaba ovog pravilnika vrše nadležni organi lokalne ustanove.

7 ODREDBE O KAZNAMA

NAPOMENA: „Program za inkluzivni razvoj“ UN-Habitat, ne može i nema nadležnost da utvrđuje kaznene mere ove Uredbe. Na lokalnom osoblju je bilo da odluči za koje će tačke biti primenjene kaznene mere. U nastavku su kao primer prikazane kaznene mere Opštine Peć, Opštine Priština i Opštine Južna Mitrovica.

Član 160

Novčanom kaznom u iznosu od 100 do 1000 evra kazniće se preduzeća ovlašćena za održavanje čistoće, opštinske higijene i ozelenjavanja, radna preduzeća, škole ili druga pravna lica, ako ne poštuju odredbe i mere, i to:

- a) ako ne očiste sve kolektore i bunare za atmosfersku vodu, najmanje dva puta godišnje (član 6);
- b) ako potrošačima ne obezbede dovoljnu količinu higijenske i obične vode (član 9);
- c) ako ne sprečava ispuštanje viška vode (član 30);
- d) ako ne vrši redovno čišćenje vodokolektora i bunara za atmosfersku i fekalnu drenažu, na način da u svakom trenutku može da odgovori svojoj nameni (član 33);
- e) po završetku vodovodnih i kanalizacionih radova koje izvrši, a ne vrati stanje na terenu kao ranije (član 33);
- f) ako ne ukloni višak materijala sa ulica, trotoara i javnih površina, u prethodnom roku odlukom nadležnog organa (član 34);
- g) ako koriste javne zelene površine van svojih okvira bez dozvole nadležnog organa (član 44);
- h) ako ne izbegne oštećenje saobraćajnica, trotoara i ako se površina ne vrati pređašnje, redovno stanje (član 56);
- i) ako su prilikom korišćenja trotoara, kolovoza i druge javne površine oštećeni (član 55);
- j) ako učini bilo koju zabranjenu radnju (član 69);
- k) ako ne postupi u skladu sa članom 71;
- l) ako ne postupi po odredbama čl. 76. i 77.;
- m) ako ne postupi po odredbama člana 79;
- n) ako ne izvrši stručno sređivanje artikala u vitrinama, ne ispiše cene artikala sa istim materijalom, ne dostavi u pisanoj formi raspored rada (član 81);
- o) ako je to verifikovano od strane nadležnog organa i ako se proceni da je prevara i izbegavanje rušenja od strane člana. 108, stav 1, nije bila hitne prirode (Član . 108);
- p) ako postupi suprotno odredbama člana 110;
- q) ako, kada pada снег, ne postupi na način predviđen članom 136. slova: a, b i c,
- r) podržani u članovima, od 5. do 22. i članovima: 29., 32., 33., 44., 50., 55., 69., 79., 85., 108., 110., 140. i 150. ove odluke, kazniće se za prekršaj, sa novca u iznosu od 50€, i odgovorno lice u preduzeću ovlašćenom za održavanje opštinske higijene i ozelenjavanja, radnom preduzeću, državnom organu, organizaciji, školi ili drugom pravnom licu, ako je prekršaj učinjen njegovom radnjom. ili nedelovanje.

Član 161

161.1 Preduzeće za održavanje čistoće, opštinske higijene i ozelenjavanja, radno preduzeće, organizacija, državni organ, škola i drugo pravno lice, kazniće se prekršajno kaznom u iznosu od 100 do 800 evra, ako to ne učini pridržavati se navedenih mera sa ovim članovima, i to:

- a) ako postupa suprotno odredbama čl. 11. i 12.;
- b) zbog neovlašćenog priključenja na vodovodnu i kanizacionu mrežu (član 18);
- c) ako postupa suprotno odredbama čl. 22. i 35.;
- d) ako postupi suprotno odredbama čl.: 7, 45, 46, 47, 51 i 54;

- e) ako postupi suprotno odredbama čl. 68, 70, 71, 73 i 74;
- f) ako postupi suprotno odredbi člana 77. stav: 1, 2. i 3.
- g) ako postupi suprotno odredbama člana 60. stav 1. i 2.;
- h) ako postupi suprotno odredbama čl. 84, 86 i 88;
- i) ako postupi suprotno odredbama člana 92. i člana 93. stav: 1, 2. i 3.;
- j) ako postupi suprotno odredbama člana 94.;
- k) ako postupi suprotno odredbama člana 117;
- l) ako se ne poštuju mere utvrđene čl. 109, 110, 111, 112 i 115;
- m) ako postupa suprotno odredbama člana 121.
- n) ako nije u skladu sa članovima: 122 i 123;
- o) ako ne pere i ne čisti puteve, u skladu sa ugovorom između nadležnih organa opštinske uprave i nadležnog radnog preduzeća (čl. 129.130);
- p) ako ne obezbedi dovoljan broj posebnih kontejnera i kontejnera za sakupljanje otpada sa svih radnih prostora i slobodnih površina (član 133);
- q) ako postupi suprotno čl. 135. i 136.;
- r) ako postupi suprotno odredbama člana 138.;
- s) ako ne čiste javne površine ispred gradilišta, ako prilikom rušenja ne prskaju zrnasti materijal, kako se prašina ne bi zalepila (član 141);
- t) ako je u suprotnosti sa merama definisanim u članu 139;
- u) ako ne postupi na način predviđen čl. 143. i 144. nakon snežnih padavina;
- v) ako se ne pridržava mera utvrđenih čl. 145, 146, 147 i 148;
- y) ako ne poštuje članove: 149, 150 i 151;
- z) ako se u slučaju isticanja saobraćajnog znaka „STOP-INSPEKTORAT“ vozači teških vozila ne pridržavaju znaka stop i inspektoru ne dostave potrebne napomene.
(Član 151).

161.1 Na osnovu člana 163, sl. k, l, m, n, o i p, kazniće se za prekršaj odgovorno lice u preduzeću ovlašćenom za održavanje higijene i drugo pravno lice u iznosu od XXX€ do XXX €, u slučaju da je delo učinjeno njegovom radnjom ili nečinjenjem.

Član 162

Građanin - lice i vlasnik radionice, koji se bavi privrednom ili zanatskom delatnošću, kazniće se za prekršaj novčanom kaznom u iznosu od 100 do 500 evra, ako se ne pridržava mera utvrđeno ovim tačkama, i to:

- a) ako to radi u vodovodnoj i kanizacionoj mreži bez odgovarajuće dozvole (član 18);
- b) ako izvrši neku od radnji zabranjenih čl. 35, slova: a, b, c, d, e, f, g i h;
- c) ako izvrši neku od radnji predviđenih članom 53. st.: od 1. do 18.;
- d) ako postupi suprotno odredbama člana 55.;
- e) ako postupi suprotno članu 56. st. 3, 4. i 5.;
- f) ako se ne pridržava mjera utvrđenih čl.: od 68. do 75.;
- g) ako postupa suprotno odredbama čl. 76, 77 i 78;
- h) ako ne postupi na osnovu Odluke organa lokalne ustanove, odnosno DJUIVS, odnosno ako ne izbegne izostanke u navedenom roku (Član. 79);
- i) ako ne izbegne opasnost od uništenja objekata, koja predstavlja opasnost po život i zdravlje ljudi, susednih objekata i bezbednost saobraćaja (član 79);
- j) ako postupi suprotno odredbama čl. 84, 85, 86 i 87;
- k) ako postupi suprotno odredbama člana 101;

- l) ako ne izvrši dezinfekciju sanitarnih fuga i njihovu predželatizaciju prema članu 98.;
- m) ako obavlja neku od zabranjenih radnji iz člana 93.;
- n) ako se ne pridržava mera predviđenih članovima: 109, 110, 111, 112 i 115;
- o) ako učini neku od radnji koje su u suprotnosti sa članom 125;
- p) ako se ne pridržava mjera iz člana 140.;
- q) ako se ne poštuju odredbe članova: 143 i 144;
- r) ako izvrši neku od zabranjenih radnji iz člana 146. stav 1, odnosno od tačke 1. do tačke 27.;
- s) ako se prilikom predstavljanja saobraćajnog znaka od strane opštinskog inspektora "STOP-INSPEKCIJA" vozači teških vozila ne zaustave i ne dostave napomene koje inspektor traži (član 150).

Član 163

Građanin, fizičko lice i vlasnik zanatske radionice, koji se bavi samostalnom privredom ili zanatskom delatnošću, kazniće se za prekršaj novčanom kaznom u iznosu od 50 do 200 evra, ako ne postupi. odredbe i mere prema ovim članovima, i to:

- a) ako postupa suprotno odredbama člana 35.;
- b) ako koristi javne zelene površine van njihovog osnovnog odredišta bez dozvole nadležnog organa (član 46);
- c) ako izvrši neku od zabranjenih radnji iz člana 57. stav: 1. i 2.;
- d) ako postupi suprotno odredbama člana 60.;
- e) ako izvrši neku od zabranjenih radnji iz člana 70. stav: 1. i 2.;
- f) ako se ne pridržava mjera iz člana 78.;
- g) ako postupa suprotno odredbama čl. 81. i 82.;
- h) ako postupi suprotno odredbama člana 93.;
- i) ako postupa suprotno odredbama čl. 94, 95;
- j) ako ne vrati teren u pređašnje, redovno stanje, na prethodno oranu površinu prema članu 111;
- k) ako postupi suprotno odredbama čl. 122, 123 i 126;
- l) ako postupi suprotno odredbama čl. 129, 132 i 133;
- m) ako se ne pridržava mera utvrđenih u skladu sa članom 140;
- n) ako se ne pridržava mera utvrđenih čl. 145. i 146.;
- o) ako izvrši neku od zabranjenih radnji prema članu 148, slova: a i b;
- p) ako izvrši neku od zabranjenih radnji iz člana 150. stav: 1, 2. i 3.

Član 164

Za prekršaje navedene u ovoj Uredbi, koje počine maloletna lica, odnosno mladi, njihovi roditelji, odnosno staratelji, kazniće se novčanom kaznom.

Član 165

Za počinjenje prekršaja po čl. 36, 53, 59, 69, 87, 88, 103, 104, 105, 121, 122, 123, 124, 126, 127, 128, 4, 129, 161. 149, 150, 151, 1 53, opštinski inspektori imaju ovlašćenja da izriču obavezne kazne (novčane kazne), u iznosu od 25 € do 100 €, za fizička lica i odgovorno lice, dok pravno lice i fizičko lice koje obavlja samostalnu delatnost, u iznos od 1000 €.

6 PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 166

Stupanjem na snagu ove Uredbe stavljaju se van snage svi dosadašnji propisi.

7 STUPANJE NA SNAGU

Član 167

Ova Uredba stupa na snagu danom usvajanja od strane Skupštine Opštine Severna Mitrovica.

Severna Mitrovica.

Predsedavajući:



Dostaviti:

1x1 Predsedavajućeg skupštine

1x1 MALS - u

1x1 Arhivi

Kopijea: Gradonačelniku opštine

Svim direkcijama