



REPUBLICA E KOSOVËS REPUBLIKA KOSOVA REPUBLIC OF KOSOVO			
KOMUNA MITROVICA E VERIUT / OPŠTINA SEVERNA MITROVICA MITROVICA NORTH MUNICIPALITY			
Njesia Org. Org. Jedin. Org. Unit.	40	Nr. Prot. Br. Prot. Prot. Nr.	10-03061-1255/24
Nr. i faqeve Br. stranica No. pages	11	Data Datum Date	31.01.2024

Republika e Kosovës

Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Mitrovicës Veriore

Opština Mitrovica Sever – Municipality of Mitrovica North

KUVENDI I KOMUNËS SË MITROVICËS VERIORE

Nr. _____ . Data: 31.01.2024

Mitrovicë Veriore.

**RREGULLORE NR. 01/2024
PËR SHFRYTËZIMIN E PËRKOHSHËM TË SIPËRFAQEVE DHE HAPËSIRAVE
PUBLIKE**

Janar 2024, Mitrovicë Veriore

Bazuar në nenet 11 dhe 12, paragrafi 2 pika c, të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetqeverisje Lokale ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës" Nr. 28/2008); neni 15 i Ligjit Nr. 03/L-049, për Financat e Pushtetit Lokal ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës" dhe Statutit të Komunës së Mitrovicës Veriore të datës 15.05.2014, Kuvendi i Komunës së Mitrovicës Veriore në mbledhjen e mbajtur më datë 31.01.2024, pasi shqyrtoi Rregullorën Mbi kriteret për vendosje të objekteve të përkohshme në sipërfaqe dhe hapësira publike miraton:

RREGULLORE NR. 01/2024
PËR SHFRYTËZIMIN E PËRKOHSHËM TË SIPËRFAQEVE DHE HAPËSIRAVE PUBLIKE

Neni 1

Qëllimi

Me këtë Rregullore përcaktohet baza juridike dhe kriteret themelore në bazë të të cilave lejohet shfrytëzimi i përkohshëm i Sipërfaqeve dhe Hapësirave Publike.

Neni 2

Përkufizimet

- Sipërfaqe Publike:** sipas dispozitave të kësaj Rregullore, janë sipërfaqet dhe hapësirat publike në të cilat Komuna ka të drejtën e Administrimit, të destinuara për nevoja publike dhe me çasje të barabartë për personat fizik dhe subjektet afariste.
- Objekte të përkohshme:** sipas dispozitave të kësaj Rregulloreje, konsiderohen të gjitha ato objekte të cilat nuk mund të vendosen si të përhershme e që janë të ndërtuara nga materiali i lehtë montues, e që sipas nevojës për implementim të Hartës Zonale të Komunës apo Planeve Rregulluese të Hollësishme, do të inicohet largimi i tyre.
- Leje për shfrytëzim të përkohshëm të sipërfaqeve dhe hapësirave publike:** është Akti Administrativ, të cilin e nxjerr Drejtoria për Planifikim dhe Urbanizëm, sipas kriterëve të përcaktuara me këtë Rregullore.
- Shitës ambulantor:** Konsiderohen individët që nuk disponojnë me ndonjë vend të caktuar për shitjen e gjësëndeve, por që veprimtarinë shitëse të lejuar e ushtrojnë duke lëvizë, nga një vend në tjetrin.
- DPU:** nënkuptohet Drejtoria për Planifikim dhe Urbanizëm.
- DI:** nënkupton Drejtoria për Inspektion.

Neni 3

Klasifikimet

- Objektet e përkohshme sipas dispozitave të kësaj Rregulloreje, janë klasifikuar dhe përcaktuar në këto grupe:
- Varësisht nga nevoja për zhvendosjen e tyre nga një lokacion në tjetrin, dhe pa u dëmtuar konstruksioni fizik i tyre, konsiderohen këto objekte:
 - Mbishkrimi (firma), Panot dhe Tabelat reklamuese;
 - Ekranet reklamuese elektronike;
 - Tabelat reklamuese me kinoprojektor;
 - Tabelat reklamuese digjitale;
 - Pllakat reklamuese- sipërfaqet reklamuese të pllakateve;
 - Bill boardet (city light);
 - Panot murale;
 - Rrethojat e përkohshme dhe pengesat e ndryshme;
 - Ulëset për pushim;
 - Banerët.
- Varësisht nga destinimi që mund t'i bëhet sipërfaqës apo hapësirës së caktuar publike, për vendosjen, apo në rast nevoje zhvendosjen e tyre, konsiderohen këto objekte:
 - kiosqet, deri 8 m²;

- 3.2 bankomatet, deri 6 m²
- 3.3. Butik – postat;
- 3.4. Kamp – shtëpizat, deri 8 m²
- 3.5. foltoret telefonike kabinat, dhe
- 3.6. Strehët për pritje të autobusëve deri 6 m².

- 4. Për vendosje të objekteve siç janë: kiosqet, bankomatet, butik-postat, kamp-shtëpizat foltoret telefonike (kabinat) dhe hapësirat para lokaleve, në pronësi të Komunës, lejimi i shfrytëzimit të sipërfaqes, i referohet dispozitës së nenit 5, paragrafi 2.1, të Rregullores Komunale Nr. 08/2023, për Përcaktimin e Procedurave të dhënies në shfytëzim më pak së 1 (një) vit të Pronës së Paluajtshme të Komunës.

5. Objekte të përkohshme lëvizëse, sezonale dhe ekspozuese konsiderohen:

- 5.1. Tavolinat dhe karriget të cilat vendosen në hapësirat pranë lokaleve shërbyese hoteliere (Restoranteve, kafiterive);
- 5.2. pajisjet për shitje të akulloreve;
- 5.3. pajisjet për shitjen e pofkave, misrit, gështenjave, pomfritit, brumërave të ndryshme etj;
- 5.4. standat lëvizëse për shitjen e lotarive, kartolinave, panoramave, fotografive artistike, librit jo shkollor.
- 5.5. konstruktionet për lojëra cirku;
- 5.6. lojëra të ndryshme për fëmijë;
- 5.7. ombrellat hijezuese – me mekanizëm;
- 5.8. mbulesat fikse-statike (me konstrukcion druri dhe metalike), tendat (çadrat) e hapura me mekanizëm lëvizës, standat lëvizëse;
- 5.9. frizat dhe automjetet levizëse për shitje të ushqimit të shpejtë;
- 5.10. gjeneratorët statik për furnizim me energji alternative;
- 5.11. automjetet dhe mjetet për ekspozim, si dhe objekte të tjera të përkohshme lëvizëse dhe sezonale.

Neni 4

- 1. Vendosja e Objekteve nga neni 3, të kësaj Rregulloreje lejohet nëse janë plotësuar këto kushte:
 - 1.1. Të mos cenohen sipërfaqet e trotuareve me gjerësi më të vogël se 2m;
 - 1.2. Në udhëkryqet e rrugëve të mos zvoglohet pamja, dhe të mos rrezikohet siguria në trafik;
 - 1.3. Të mos pengohet lëvizja e këmbësoreve dhe biciklistëve;
 - 1.4. Të respektohet distanca nga rrugët publike konform me Ligjin për rrugët;
 - 1.5. Të mos pengohet shfrytëzimi normal i objekteve ekzistuese;
 - 1.6. Ndalohet vendosja e këtyre objekteve në sipërfaqe gjelbëruese.

Neni 5

Madhësia, pamja dhe kushtet urbano teknike të lokacionit për vendosje të objekteve të përkohshme nga neni 3 të kësaj Rregulloreje përcaktohen nga Drejtoria për Planifikim dhe Urbanizëm.

Neni 6

- 1. Ndalohet ndërrimi i destinimit, ndryshimi i veprimtarisë nga ajo që është lejuar nga organi kompetent. Ndryshimi i madhësisë apo pamjes së objektit në kundërshtim me kushtet e dhëna urbano-teknike, pa pëlqimin apo lejen e Drejtorisë për planifikim dhe urbanizëm.
- 2. Shfrytëzuesi i objektit të përkohshëm është i detyruar që veprimtarinë ta ushtrojë personalisht, në pajtueshmëri me lejen e lëshuar për vendosje të objektit, si dhe në bazë të Çertifikatës mbi regjistrimin e biznesit.

Neni 7

Në aktin Administrativ mbi lejimin e shfrytëzimit të përkohshëm të sipërfaqës për vendosje të objektit, të përcaktohet se, në rast të hartimit të projektit nga Komuna, shfrytëzuesi i sipërfaqës të bëjë largimin e

objektit në afat prej 8 (tetë) ditësh, nga dita e marrjes së njoftimit për largim. Në të kundërtën urdhër largimi ekzekutohet nga Komuna në ngarkim të shpenzimeve të shfrytëzuesit të sipërfaqës publike.

II. MBISHKRIMET (FIRMAT), PANOT, BANERËT MBI RRUGË DHE TABELAT REKLAMUESE

Neni 8

1. Mbishkrim apo firmë, konsiderohen të gjitha shënimet identifikuese të veprimtarisë afariste, të vendosura në hapësirat mbi derë të hyrjes së objektit apo të shkruara në vitrinat e lokaleve afariste.
2. Firma duhet të përmbajë: titullin e biznesit, emrin e saktë të pronarit të biznesit, adresa e selisë, ku zhvillohet biznesi si dhe shënime të tjera identifikuese si: numri i telefonit, faxi, e-maili etj).
3. Çdo përsëritje e shënimeve të cekura në paragrafët 8.1 dhe 8.2 të këtij neni pavarësisht madhësisë, formës së shkruarjes, formës së vendosjes së tyre, vendit të shkruarjes apo vendit të vendosjes, e shkruar dhe e vendosur në sipërfaqe publike apo sipërfaqe individuale, me qëllim të reklamimit të veprimtarisë afariste, do të konsiderohet si reklamë, pano reklamuese apo tabelë reklamuese.
4. Panot, tabelat reklamuese dhe banerët mbi rrugë, mund të vendosen vetëm në bazë të Lejës së lëshuar nga Drejtoria për Planifikim dhe Urbanizëm, sipas kërkesës së pronarit të biznesit, sipas afatit kohor të precizuar paraprakisht në kërkesë. Për banerët mbi rrugë duhet respektuar lartësia e vendosjes $H_{min.} = 4.50m'$.
5. Në një kërkesë mund të përfshihen një apo më tepër reklama, tabela reklamuese, për çka pagesa bëhet për secilën reklamë të vendosur.
6. Për reklamat dhe tabelat reklamuese disa krahësh, pagesa bëhet për secilin krah të dukshëm.
7. Për reklamat dhe tabelat reklamuese (ndricuese) pagesa është e njëjtë sikurse për reklamë të thjeshtë (jo ndricuese).
8. Kërkesës duhet t'i bashkëngjitet:
 - 8.1. Kopja e letërnjoftimit të pronarit dhe
 - 8.2. Çertifikata e biznesit

Neni 9

1. Për vendosje të reklamës, panos reklamuese dhe tabelës reklamuese sipas lejes së DPU-së, vlera për pagesë përcaktohet sipas zonës së qytetit (si më poshtë), si dhe kohëzgjatja – vjetore apo periudha e caktuar sipas kërkesës:
 - 1.1. Zona e parë 4.00€/1 m² për një muaj;
 - 1.2. Zona e dytë 2.50€/1 m² për një muaj;
 - 1.3. Zona e tretë 1.50€/1 m² për një muaj;

Neni 10

Ekranet elektronike reklamuese, tabelat reklamuese me kinoprojektor dhe tabelat reklamuese digjitale

1. Për vendosje të ekraneve elektronike reklamuese, tabelave reklamuese me kinoprojektor dhe tabelave reklamuese digjitale, leja lëshohet nga DPU.
Kërkesës duhet t'i bashkëngjitet:
 - 1.1. Kopja e letërnjoftimit të pronarit të biznesit;
 - 1.2. Çertifikata e biznesit;
 - 1.3. Skica e lokacionit;
 - 1.4. Atesti Teknik dhe elektronik;
 - 1.5. Statika dhe pesha e ekranit.
2. Për vendosje të ekraneve elektronike reklamuese, tabelave reklamuese me kinoprojektor dhe tabelat reklamuese digjitale, pagesa bëhet për secilën zonë të qytetit, si në vijim:
 - 2.1. Në zonën Qendra, pagesa për Ekran elektronik reklamues është 5.00 € 1m² për një muaj, kurse jashtë qendrës 3.00 € m², për një muaj;

2.2. Tabela reklamuese me kinoprojektor është 5.00 € 1m², për një muaj;

2.3. Tabela reklamuese digjitale është 5.00 € 1m², për muaj.

Neni 11

Pllakatet reklamuese, bill-boardet, city-lightat, pano murale dhe banerët

1. Pllakate reklamuese- konsiderohen sipërfaqet në të cilat ekspozohen reklamimet për biznese, që kanë dimensione 3x4 m² apo edhe sipërfaqe më të mëdha, e që njihen ndryshe si pano reklamuese për marketing, që përfshinë:
 - 1.1. Bill-bordet;
 - 1.2. City-lightat;
 - 1.3. Pano-murale;
 - 1.4. Banerët.
2. Ky lloj i reklamave i referohet lokacioneve brenda zonës së qytetit (nëpër sipërfaqe gjelbëruese dhe në afërsi të kryqëzimit të rrugëve) si dhe jashtë zonave të qytetit (përballë rrugëve magjistrale apo rajonale)
3. Kërkesës për vendosjen e këtyre reklamave duhet t'i bashkëngjitet:
 - 3.1. Kopja e letërnjoftimit;
 - 3.2. Certifikata e biznesit;
 - 3.3. Përlqimi nga ministria përkatëse;
 - 3.4. Atesti static dhe I qëndrueshmërisë (stabilitetit), dhe
 - 3.5. Skica e lokacionit.
4. Organizata e ndryshme – jo profitabile, të cilat vendosin përkohësisht pllakate, përmes të cilave organizojnë manifestime të ndryshme për qëllime humanitare, lirohen nga pagesa e tarifës për vendosjen e tyre.
5. Për vendosje dhe reklamim në objekte reklamuese pagesa e tarifës është:
 - 5.1. Për bill-boaarde 5.00 € për 1 m² në muaj;
 - 5.2. Për city-light 3.00 € për 1 m² në muaj;
 - 5.3. Për panot murale 3.00 €, për 1 m² në muaj;
 - 5.4. Për baner 3.00 €, për 1 m² në muaj.
6. Përzgjedhja e përfituesve për vendosje të pllakateve reklamuese në objekte reklamuese nga neni 11, bëhet përmes konkurrencës së hapur dhe publike.
7. Përfituesit sipas konkurrimit public I lejohen 2-3 pika për reklama si (bill-board, city-light) për organizatat e ndryshme jo profitabile.
8. Pas përfundimit të afatit të përcaktuar për vendosje dhe mbajtje të tyre, operatori obligohet që në afat kohor jo më gjatë se 15 ditë të bëjë largimin e tyre.

Neni 12

Kabinat (foltoret) publike telefonike

1. Vendosja e kabinave telefonike, bëhet përmes kërkesës, duke l'u bashkëngjitur këto dokumente:
 - 1.1. Kopja e letërnjoftimit të pronarit;
 - 1.2. Certifikata e biznesit;
 - 1.3. Përlqimi nga ministria përkatëse;
 - 1.4. Atesti I qëndrueshmërisë (statika tokëzimi) dhe
 - 1.5. Skica e lokacionit.
2. Pagesa për një kabinë (foltore) telefonike të vendosur në sipërfaqe publike, bëhet në vlerë prej 20.00 €, për muaj.

Neni 13

Strehët për pritje të autobusëve

1. Vendosja e strehëve për pritje të autobusëve, bëhet në bazë të kushteve të lokacionit, të lejuara nga Drejtoria për Planifikim dhe Urbanizëm, si dhe Përlqimi nga DSHPI-ja.

2. Parashtruesi i kërkesës duhet të paraqesë planin hatografik të pikave të planifikuara për vendosje të strehëve për pritje dhe dizajni i tyre.

Neni 14

Kiosqet

1. Kiosqet janë objekte të përkohshme të tipit monitories/demontues, të punuara nga materiali i lehtë ndërtimor si: druri, plastika, metali, apo duke i kombinuar këto materiale, me sipërfaqe deri në 8 m²
2. Kiosqet duhet të jenë të dizajnuara në mënyrë standard për shitje vetëm përmes sportelit.
3. Nuk lejohet vendosja e kiosqeve, apo rikthimi eventual i tyre në shetitoren kryesore – zona pedestrian e cila përkufizon tërë hapësirën publike, (dizajnimi sipas projektit aktual nga Komuna dhe BE).
4. Pagesa për sipërfaqën e lejuar, për vendosje të kioskut, është 3.00 €, 1 m² për muaj.

Neni 15

Vendosja e tavolinave dhe karrigeve në hapësirat pranë lokaleve shërbyese hoteliere

1. Vendosja e tavolinave dhe karrigeve në sipërfaqe publike pranë lokaleve që ushtrojnë veprimtari shërbyese hoteliere, kërkesës i bashkëngjiten këto dokumente:
 - 1.1. Kopja e letërnjoftimit të pronarit;
 - 1.2. Certifikata e biznesit.
2. Leja për vendosje të këtyre objekteve, do të lëshohet për periudhën kohore nga data 1 mars deri më datën 30 shtator, që konsiderohet si (periudhë sezonale). Gjithashtu edhe për muajt në vijim nëse e shfrytëzojnë hapësirën publike, do të paguhet taksa sipas Rregullores së miratuar.
3. Tarifa për vendosje të tavolinave dhe karrigeve në këto sipërfaqe, paguhet sipas zonave të qytetit

1.3 Zona e parë 4.00€, 1 m² në muaj,

1.4 Zona e dytë 2.50€, 1 m² në muaj,

1.5. Zona e tretë 1.30€, 1 m² në muaj.

Neni 16

Sipërfaqet dhe hapësirat gjelbëruese

1. Sipërfaqe dhe hapësira gjelbëruese, sipas dispozitave të kësaj Rregullore, konsiderohen të gjitha ato sipërfaqe publike që janë të gjelbëruara si: bari, lulet, drunjtë etj.
2. Sipas madhësisë dhe pozitës së tyre, këto sipërfaqe apo hapësira konsiderohen parqet, oazat gjelbëruese (hapësirat në kuadër të shesheve apo ndërtesave shumëbanesore), ishujt gjelbërues (hapësira në kuadër të trotuareve).
3. Në këto hapësira nuk lejohet vendosja e asnjë objekti.

Neni 17

Sipërfaqet dhe hapësirat publike me destinim të vecantë (trotuaret, sheshet, dhe tregjet)

1. Me dispozita të kësaj Rregulloreje, është përcaktuar vija rregullative e hapësirave publike në trotuare, shetitore dhe sheshe, për lëvizje të papenguar të qytetarëve në relacion me hapësirën e cila mund të lejohet për ushtrim të veprimtarisë afaristë të përkohshme.
2. Hapësirat për lëvizje të papenguar të qytetarëve, në kuadër të trotuarve, përcaktohet në 2/3 (dy të tretat) e gjerësisë së hapësirës publike – trotuarit.
3. Pjesa e mbetur 1/3 (një e treta) e gjerësisë së sipërfaqës publike - trotuarit lejohet vendosja e objekteve vetëm në bazë të kriterëve të përcaktuara sipas dispozitave të kësaj Rregullore.
4. Në pjesë të trotuareve me gjerësi deri në 2 m, nuk lejohet vendosja e objekteve
5. Sipërfaqet publike si pjesë e shetitoreve, sipas dispozitave të kësaj Rregulloreje definojnë:
 - 5.1. Shëtitorja në segmentin nga fillimi i sheshit tek Ura, e gjerë në përfundim të Sheshit të Rrethi, lejohet vendosja në ½ (një e dytë) e gjerësisë së hapësirës publike-trotuarit.

5.2. Shëtitörja në segmentin "Rruga Mbreti Petri 1" lejohet 1/3 (një e treta) e gjerësisë nga vitrinat e lokaleve e gjerë në aksin e shëtitores.

Neni 18

Stendat e hapura lëvizëse

1. Vendosja e stendave të hapura lëvizëse, për shitjen e gjësendeve si: Librit jo shkollor, fotografive artistike, panorameve, lotarive, tiketave për lojëra të fatit, dhe lodra për fëmijë, bileta për lojëra të sportit, koncerte, lejohet në hapësirë maksimale deri në 2m².
2. Për vendosje të këtyre stendave kërkesës duhet t'i bashkangjitet:
 - 2.1. Kopja e letërnjoftimit;
 - 2.2. Fotografia e lokacionit;
3. Pagesat për vendosje të stendave të hapura lëvizëse, bëhet sipas zonave të qytetit:
 - 3.1. Zona e pare: 0.70 € / 1m² për një ditë;
 - 3.2. Zona e dytë: 0.40 € / 1 m² për një ditë;
 - 3.3. Zona e tretë: 0.30 € / 1 m² për një ditë.
4. Është e lejuar vendosja e këtyre stendave vetëm për një sezon të caktuar, dhe leja është e kufizuar në kohë vetëm për shitjen e gjësendeve të cilat nxirren në treg për festat e fillim vitit apo në fund të vitit sic janë: kartolinat për vitin e ri, bredhat për dekorim dhuratat për festat e marsit etj.

Neni 19

Vendosja e pajisjeve për shitje të akulloreve

1. Vendosja e pajisjeve si: autofrigoriferet apo frigoriferët statik për shitje të akulloreve dhe pijeve freskuese, kërkesës duhet t'i bashkangjitet këto dokumente:
 - 1.1. Kopja e letërnjoftimit të pronarit;
 - 1.2. Skica e lokacionit
 - 1.3. Certifikata e biznesit;
2. Pagesa për vendosje të autofrigoriferit dhe frigoriferit static paguhet:
 - 2.1. Për një autofrigorifer 50.00 € / për një muaj.
 - 2.2. Frigorifer statik për akullore 20.00 €/ për një muaj.
 - 2.3. Kërkohet pëlqimi prej inspektionit sanitar.

Neni 20

Vendosja e pajisjeve për shitje të pofkave, misrit, gështenjave, pomfritit, petullave, palagaqeve dhe artikujve të ngjashëm

1. Vendosja e pajisjeve (aparateve) për shitje të këtyre artikujve, lejohet vetëm në bazë të kushteve në lokacion, të cilat i përcakton Drejtoria për Planifikim dhe Urbanizëm dhe pëlqimit nga Drejtoria e Inspeksionit për plotësim të kushteve higjieno-sanitare.
2. Vendosja e këtyre pajisjeve, lejohet vetëm 1-2m² sipërfaqe.
3. Kërkesës duhet t'i bashkangjitet këto dokumente:
 - 3.1. Kopja e letërnjoftimit të pronarit;
 - 3.2. Skica e lokacionit;
 - 3.3. Certifikata higjieno-sanitare ose Pëlqimi higjieno-sanitar, kurse për shitësit e farave, gështenjave, misrit, kikirikët si dhe produkteve të këtij lloji, kjo certifikatë nuk kërkohet.
4. Pagesa për vendosje të këtyre pajisjeve, bëhet në vlerë prej 20.00 për një muaj.
5. Kërkohet pëlqimi prej inspektionit sanitar.

Neni 21

Vendosja e automjetit lëvizës për shitje të ushqimit të shpejtë

1. Automjet lëvizës për shitje të ushqimeve të shpejta konsiderohen:
 - 1.1. Auto dyqani lëvizës;
 - 1.2. Kioska lëvizëse.
2. Vendosja e këtij lloji të objekteve është për afat të kufizuar kohor:

- 2.1. Për një ditë apo disa ditë gjatë manifestimeve të ndryshme, panairove, organizimit të lojërave.
- 2.2. Dhe në periudhë sezonale deri në 3 (tre) muaj brenda një viti kalendarik.
- 3. Kërkesës për vendosje të këtij lloji të objekteve, duhet ti bashkangjiten këto dokumente:
 - 3.1. Kopja e letërnjoftimit të pronarit;
 - 3.2. Certificata e biznesit;
 - 3.3. Pëlqimi mbi kushtet higjieno-sanitare nga inspekcioni sanitar,
 - 3.4. Certifikata mbi kualifikimin përkatës për këto shërbime.
- 4. Pagesa për vendosje të këtyre objekteve, bëhet sipas zonave të qytetit:
 - 4.1. Zona e parë: 50.00 €/për një muaj
 - 4.2. Zona e dytë: 35.00 €/për një muaj
 - 4.3. Zona e tretë: 25.00 €/për një muaj.

Neni 22

Vendosja e tendave (çadrave) lëvizëse me mekanizëm

- 1. Vendosja e këtyrë tendave lejohet për:
 - 1.1. Bizneset që ushtrojnë veprimtari shërbyese hoteliere;
 - 1.2. Bizneset që ushtrojnë veprimtari tregtare;
 - 1.3. Aktivitete për OJQ, aktivitete fetare dhe të ndryshme.
- 2. Për vendosje të këtyrë tendave, kërkesës duhet ti bashkangjiten këto dokumente:
 - 1.4 Kopja e letërnjoftimit të pronarit
 - 1.5. certifikata e regjistrimit të biznesit
 - 1.6. fotografia e lokacionit.
- 3. Nuk lejohet vendosja e çadrave në hapësirat publike, ku mund të pengohet levizja e qytetarëve si vendosja e së cilës ndikon në pamjen dhe imazhin e lokacionit ku është vendosur njëjta.

Neni 23

Terasat para lokaleve afariste

- 1. Terasat duhet të jenë të harmonizuara sipas formës dhe pozitës së lokalit afarist, duhet të jenë fleksibile për nga forma.
- 2. Aplikimi për vendosje të terasave të mbyllura, si dhe terasave nga materiali monitores demontues me mbështjellës nga plastika apo qelqi fillon nga 1 tetori deri më datën 28 shurt, që konsiderohet si periudhë sezonale (vjeshtë dimër).
- 3. Aplikimi për vendosje të terasave të mbyllura, me material montues demontues me mbështjellës nga plastika apo qelqi bëhet për periudhën më pak se 1 (një vit).
- 4. Qëndrimi i konstruksionit metalik të terasave të hapura në hapësirat publike i nënshtrohet pagesës vetëm për kontruksion, për shkak të pengesave të cilat i krijon konstruksioni për lëvizje të qytetarëve, që do të tarifohet sipas zonave.
- 5. Vendosja e këtyrë terasave lejohet deri në 4m gjatësi për:
 - 5.1. Bizneset që ushtrojnë veprimtari shërbyesë hoteliere;
 - 5.2. Bizneset që ushtrojnë veprimtari tregtare;
 - 5.3. Aktivitete për OJQ-në, aktivitete fetare, dhe të ndryshme.
- 6. Kërkesës për vendosje të këtyrë terasave duhet ti bashkangjiten këto dokumente:
 - 6.1. Kopja e letërnjoftimit;
 - 6.2. Certifikata e regjistrimit të biznesit;
 - 6.3. Fotografia e lokacionit;
 - 6.4. Të banesat kolektive me afarizëm kërkohet 51 përqind e nënshkrimeve të njëjësive banesore.
- 7. Pagesat për vendosje të terasave të mbyllura me tavolina në këto hapësira, bëhet sipas zonave të qytetit:
 - 7.1. Zona e parë 5.00 €/ 1m² për muaj
 - 7.2. Zona e dytë 3.00 € / 1m² për muaj
 - 7.3. Zona e tretë 1.50 € / 1m² për muaj

8. PAGESA PËR QENDRIMIN E KONSTRUKSIONIT TË TERASAVE TË MBYLLURA NË KËTO HAPËSIRA JASHTË SEZONE, BËHET SIPAS ZONAVE TË QYTETIT:
 - 8.1. Zona e parë 1.00 €/ 1m² për muaj
 - 8.2. Zona e dytë 0.80 €/ 1m² për muaj
 - 8.3. Zona e tretë 0.50 €/ 1m² për muaj.

Neni 24

Vendosja e lojërave për fëmijë, sic është ngasja e automjeteve lodra.

1. Vendosja e lojërave për fëmijë lejohet vetëm në hapësira të cilat I përcakton Drejtoria për Planifikim dhe Urbanizëm. Aplikimet behen ne fillim të vitit. Të interesuarit të aplikojnë deri më 01.03 të vitit vijues, kurse varësisht nga numri I aplikuesve, përzgjedhja behet permes hedhjes së shortit.
2. Kërkesës për vendosjen e ketyre lojërave duhet ti bashkangjiten këto dokumente:
 - 2.1. Kopja e letërnjoftimit të pronarit
 - 2.2. Cerifikata e biznesit
 - 2.3. Fotografia e lokacionit
 - 2.4. Atesti Teknik për disa lloje të lojërave
3. PAGESA PËR VENDOSJE TË LOJËRAVE, behet sipas zonave të qytetit, ku perjahstohet në terësi zona e pare:
 - 3.1. Zona e dytë: 1.00 €/ 1m² për muaj
 - 3.2. Zona e tretë: 0.70 €/ 1m² për muaj.

Neni 25

Vendosja e gjeneratorëve statik

1. Vendosja e gjeneratorëve static lejohet me afat kohor për 1 (një) vit, me të drejtë vazhdimi.
2. Kërkesës për vendosjen e gjeneratorëve statik, duhet ti bashkangjiten këto dokumente:
 - 2.1. Kopja e letërnjoftimit të pronarit
 - 2.2. Certifikata e regjistrimit të biznesit
 - 2.3. Specifikat e gjeneratorit (lloji);
 - 2.4. Atesti I mbrojtjes nga rreziqet. cdo 3 (tre) vjet;
 - 2.5. Atesti për siguri nga zhurma;
 - 2.6. Fotografia e lokacionit
3. PAGESA PËR VENDOSJE TË GJENERATORIT STATIC, behet ne vlerë prej 10.00 €/ 1m²/ për muaj.

Neni 26

Vendosja e veturave për ekspozim me qëllim promovimi të lojërave shpërblyese

1. Kërkesës për vendosje të automjetit për ekspozim duhet ti bashkangjiten keto dokumente:
 - 1.1. Kopja e letërnjoftimit
 - 1.2. Cerifikata e biznesit
 - 1.3. Fotografia e lokacionit
2. PAGESA PËR VENDOSJE TË VETURAVE PËR EKSPOZIM, behet në vlerë prej 5.00 €/ 1m²/ për muaj, në të gjitha zonat e qytetit.

Neni 27

Shfrytëzimi i hapësirave pranë lokaleve afariste në të cilat ushtrohet veprimtari tregtare

1. Pronarëve apo shfrytëzuesve të lokaleve që ushtrojnë veprimtari tregtare kryesisht me mallra ushqimore, tekstili apo materiale tjera që janë lehtë të demtueshme, nuk ju lejohet ekspozimi I hapur I ketyre mallrave.
2. Lejohet vendosja apo ekspozimi, I ketyre të rtikujve vetëm ne vitrine të mbyllura, kurse Akti për lejimin e vendosjes se vitrinave të mbyllura në hapësirën publike pranë lokaleve leshohet ngs Drejtoria për Planifikim dhe Urbanizëm.
3. Per kete lloj të vitrinave, pagesa behet sippas zonave:
 - 3.1. Zona e pare: 3.00 €/ 1m² për muaj
 - 3.2. Zona e dytë: 2.00€/ 1m² për muaj

3.3.Zona e tretë: 1.00 €/1m² për muaj.

Neni 28

1. Akti I lëshuar për vendosje të objekteve të perkohshme mund të revokohet (terhiqet) edhe para skadimit të afatit te lejuar, nese:
 - 1.1. Paraqitet nevoja per realizimin e planit rregullues urban të hollësisshëm
 - 1.2. Nëse ka ankesa eventuale nga qytetarët për pengim të lëvizjes së lire të këmbësorëve.
2. Anulimi apo shfuqizimi I aktit nga paragrafi paraparak I kesaj Rregullore, behet me vendim të cilin e sjell organi që e ka leshuar lejen
3. Afati I caktuar per largim të objektit, është 8 (tetë) ditë nga dita e pranimit të vendimit.
4. Ankesa kundër vendimit per largim nuk e shtyn ekzekutimin.
5. Nëse pronari nuk e largon objektin brenda afatit të caktuar në vendim, largimi do të behet nga Komuna në ngarkim të shpenzimeve të bartësit të lejes.
6. Vlera e mbetur e mjeteve të paguara pas largimit të objektit nuk kthehet.

Neni 29

III. DISPOZITAT NDËSHKUESE DHE KALIMTARE

1. Pas përfundimit të cdo kontrolli, inspektori me antë procesverbalit konstaton gjendjen faktike dhe urdheron subjektin afarist që brenda nje afati të caktuar të mënjanoj parregullsit e konstatuara.
2. Inspektori me anë të procesverbalit do të urdhëroj largimin e te gjitha objekteve të perkoshme, të percaktuara në nenin 3 të kësaj rregullore ne keto raste:
 - 2.1. Nëse objektet jane vendosur pa marrë paraprakisht lejen nga organi kompetent, respektivisht pa vazhduar lejen pas skadimit të saj.
 - 2.2. Nese me rastin e vendosjes të objekteve nuk janë respektuar kriteret e percaktuara me lejen e leshuar nga organi kompetent.
 - 2.3. Nëse pronari apo shfrytëzuesi I hapësirës publike nuk ka vepruar sipas procesverbalit apo aktvendimit të inspektorit kompetent me te cilin është urdhëruar menjanimi I parregullsive të konstatuara brenda afateve të caktuara.
3. Nëse edhe pas afatit të caktuar nga ispektori personi nuk ka evituar parregullsitë atëherë ndaj tij do të shqiptohet denimi mandator konform kësaj rregullore.
4. Nëse edhe pas shqiptimit të gjobës, personi juridik apo fizik vendos objekte në hapësirat publike pa lejen e organit kompetent ato objekte do të sekuestrohen dhe ndaj të njëjtit do të inicohet procedura ne Gjykatën kompetente.
5. Objektet e sekuestruara do të vendosen në depot në menaxhim të komunës deri në përunfdim të procedurës gjyqësore.

Neni 30

Dispozitat ndëshkimore

1. Me gjobë mandatore në shumën prej 150 €, do të gjobitet personi juiridk apo fizik i cili vendos objekte në hapësirat publike pa marrë paraprakisht leje nga organi kompetent, respektivisht pa e vazhduar lejen paraprake pas skadimit të afatit.
2. Në rast të zbatimit të masave të largimit të objekteve të perkoshme, pllakatet reklamuese billboard-et, city- light- et, panot murale dhe baneret, pronarit apo shfrytëzuesit të objektit do ti ngarkohen shpenzimet e krijuara gjatë largimit, gjegjësisht sekuestrimit, të objekteve, dhe I njëjti do të hum btë drejtën që në të ardhmën ti jepet leje për vendosjen e objekteve të perkoshme në hapësirat publike.

Neni 31

Mbikëqyrja dhe zbatimi

Përgjegjëse për mbikqyrje të zbatimit të dispozitave të kësaj Rregullore, jane: Drejtoria për Planifikim dhe Urbanizëm, Drejtoria për Inspektion dhe Drejtoria për Buxhet dhe Financa.

Neni 32
Hyrja në fuqi

Me hyrjen në fuqi të kësaj Rregulloreje, shfuqizohen të gjitha rregulloret e mëparshme.

Neni 33

Kjo Rregullore shpallet 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e Protokollit të Ministrisë Përgjegjëse për Vetëqeverisje Lokale, dhe hyn në fuqi 7 ditë pas publikimit në gjuhët zyrtare në ueb faqën e Komunës së Mitrovicës Veriore.

Mitrovicë Veriore.



Dorëzohet:

1 x 1 Kryesuesit së Kuvendit
1 x 1 MAPL-s
1 x 1 Arkivit
Kopje: Kryetarit të Komunës
Drejtore