



REPUBLIKA E KOSOVËS REPUBLIKA KOSOVA REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA MITROVICA E VERIUT OPSTINA SEVERNA MITROVICA
MITROVICA NORTH MUNICIPALITY

Njesia Org. Nr. Prot.
Org. Jedin. Org. Unit. 03 Br. Prot. 03-030/01-0000494/25
Org. Unit. Prot.

Nr. i faqeve Data
Br. stranica Datum
No. pages Date 20 15/01/2025



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo
Komuna e Mitrovicës Veriore
Opština Severna Mitrovica – Municipality of North Mitrovica

DATË/A:	15/01/2025
REFERENC-Ë:	
PËR/ZA/TO:	z. Erden ATIQ- Kryetar i Komunës
PËRMES:	Mevlyde PECI SHALA – Drejtore e DBFZHE
NGA/OD/FROM:	Albina SYLA MUSTAFA - Udhëheqëse e Sektorit për Buxhet dhe Financa/ZKF Besnik ASLLANI - Udhëheqës i Sektorit për Tatimin në Pronë Irfan SINANI- UD Udhëheqës i Sektorit për Zhvillim Ekonomik
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Raport i punës – JANAR-DHJETOR 2024

I nderuar,

Duke u bazuar në obligimet ligjore për raportim vjetor të Drejtorisë për Buxhet, Financa dhe Zhvillim Ekonomik, më poshtë gjeni raportin për punët e kryera gjatë Vitit 2024 në këto sektore:

- Sektori për Buxhet dhe Financa;
- Zyra për Tatim ne Pronë dhe
- Sektori i Zhvillimit Ekonomik – ARBK.

HYRJE

HYRJE	2
1.SEKTORI PËR BUXHET DHE FINANCA	3
1.1 Arka	3
1.2 Aktivitetet tjera gjatë vitit 2024 janë:	3
1.2 Të Hyrat vetanake gjatë vitit 2024	4
1.4 Buxheti	5
1.5 Gjendja e lëndeve në intranetit	5
1.6 Pagesat	6
1.7 Pagesat e realizuara gjatë vitit 2024	8
1.8 Kërkesat për anulim	8
1.9 Kërkesat për ndryshime në paga dhe regjistrim të furnitorëve.....	8
2. RAPORTI I SEKTORIT PËR TATIMIN NË PRONË	11
3. SEKTORI PËR ZHVILLIMIN EKONOMIK	17

1.SEKTORI PËR BUXHET DHE FINANCA

1.1 Arka

1.1 Pagesat sipas programeve gjatë vitit 2024 janë:

Programi	Nr. i pagesave	Shuma
Buxhet dhe Financa	0	3.00
Drejtoria e Administrates	0	14,194.00
Inspektimet	0	-
Urbanizmi, Gjeodezi dhe Kadaster		3,304.00
	-	17,501.00

1.2 Aktivitetet tjera gjatë vitit 2024 janë:

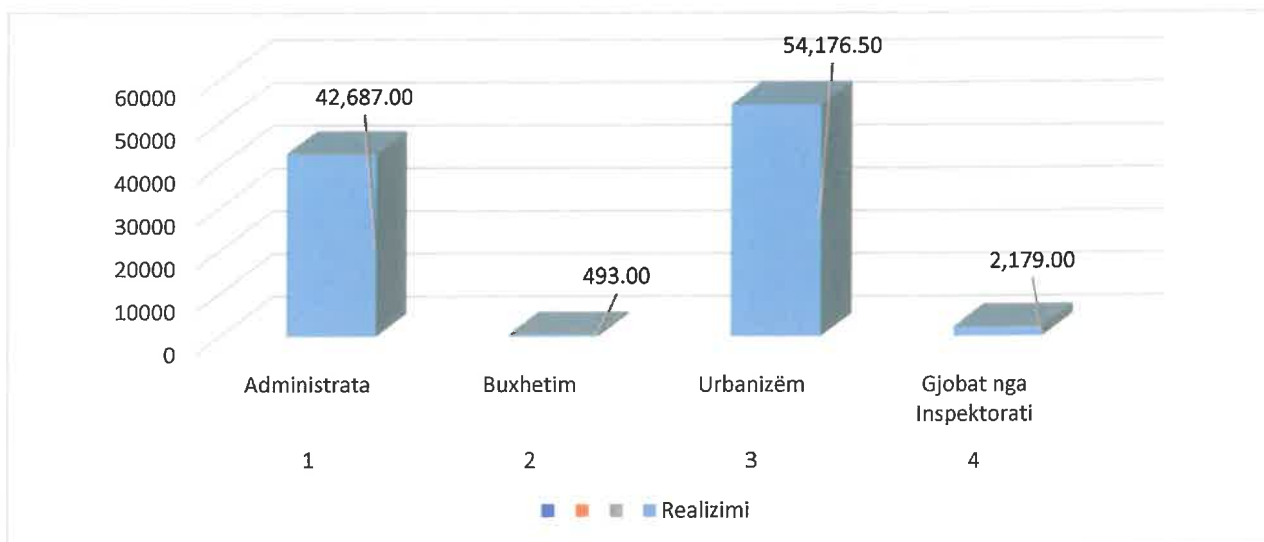
Nr	Te tjera	Nr. i pagesave	Shuma
1	Anulim i pagesave	0	-
2	Të pa paguara	0	-
3	Të paguara	206	17,501.00
		206	17,501.00

Nr	Departamenti	Pagesa per sherbim	Pagesa bankare	Total Pagesa
1	Drejtoria për Administratë të Përgjithshme	14,194.00	9,890.00	24,084.00
2	Drejtoria për Arsimit, Kulturë, Rini dhe Sport	-	-	-
3	Drejtoria për Çështje të Komuniteteve Lokale dhe Marrëdhënie me Publikun	-	-	-
4	Drejtoria për Financa dhe Zhvillim Ekonomik	3.00	460.00	463.00
5	Drejtoria për Shëndetësi dhe Mirqenie Sociale	-	-	-
6	Drejtoria për Shërbime Publike, Infrastrukturë, Investime dhe Inspektorat	-	-	-
7	Drejtoria për Urbanizëm, Kadastër dhe Gjeodezi	3,304.00	49,216.00	52,520.00
8	Zyra e Kryetarit	-	-	-
9	Zyra e Kuvendit	-	-	-
	Vlera totale	17,501.00	59,566.00	77,067.00

1.2 Të Hyrat vetanake gjatë vitit 2024

Nr	Drejtoritë	Realizimi
1	Administrata	42,687.00
2	Buxhetim	493.00
3	Urbanizëm	54,176.50
4	Gjobat nga Inspektorati	2,179.00
Totali		99,535.50

Grafikoni 1. Inkasimi i Të Hyrave Vetanake sipas Drejtorive



1.4 Buxheti

Buxheti fillestar i aprovuar në Kuvend Komunal për Komunën e Mitrovicës Veriore është në shumën prej 6,367,531.00 Euro. Grantet Qeveritare marrin pjesë me 6,277,531.00 € , Të Hyrat Vetanake janë në shumën prej 90,000.00 €. Ndërsa të Hyrat Vetanake të bartura nga viti i kaluar (Fondi 22) janë 6,888.34 €.

Pas transferit të aprovuar nga MFPT- Vendimi me nr. 10-030/01-0006449/24 i datës 31.05.2024 kategoria ekonomike Mallra dhe Sherbime është ndikuar pozitivisht në vlerë prej 150,000.00 € , ndërsa kategoria ekonomike Investime Kapitale është ndikuar negativisht për të njëjtën shumë

Në librin e protokollit janë pranuar lëndë, ku disa prej tyre janë mbyllur në intranet e disa të tjera janë përcjellur tek zyrtarët autorizues për shqyrtim dhe procedim të mëtejshëm.

Gjendja e lëndëve

Nr	Lloji i Kerkeses	Nr. i kerkeses	Refuzuar	Në Proces	TOTALI
1	FATURA	1101	0	0	1101
2	KËRKESA PËR UDHETIM ZYRTAR (MEDITJE)	0	0	0	0
3	TË NDRYSHME	0	0	0	0

1.5 Gjendja e lëndeve në intranetit

Nr	LËNDET	Totali
1	Lëndët e mbyllura në Intranet	451
2	Lëndët e miratuara	451
3	Lëndët e refuzuara	0

1.6 Pagesat

Drejtoria për Buxhet dhe Financa ka vazhduar me pranimin e faturave (lëndëve) :

CPO dhe ZOTIME të realizuara

RAPORTI: JANAR- DHJETOR 2024	<u>Drejtorit /Programet</u>	<u>Nr.i CPO've</u>	<u>Shuma</u>
<u>Nr</u>	<u>Programet & Nenprogramet</u>		
16038	Zyra e kryetarit - Mallra dhe Sherbime	154	51080.78
16038	Zyra e kryetarit - Subvencione nga Fondet 10,21 dhe 22	108	137350.00
16338	Administrata - Mallra dhe sherbime + Kapitale	231	439621.06
16338	Administrata - Komunalite	26	20946.10
16938	Zyra e Kuvendit Komunal	5	898.90
16938	Zyra e Kuvendit Komunal - Subvencione	14	1000.00
18198	Infrastruktura publike+Mallra dhe sherbime + Kapitale	28	957707.29
17538	Buxhetimi - Mallra dhe Sherbime	6	2992.45
16674	Inspektimet - Mallra dhe Sherbime	12	4919.55
16674	Inspektimet- Subvencione	67	21000.00
85038	Sherbime kulturore - Mallra dhe Sherbime	6	584.22
75686	Subvencionet -Shërbimet Sociale 1+3	4	32250.00
92190	Administrata e Arsimit	2	265.02
85118	Sporti dhe Rekreacioni	4	452.02
85118	Sporti dhe Rekreacioni -Subvencione	16	5000.00
18442	Zjarrefiksat-Mallra dhe Sherbime	1	3000.00
75686	Drejtoria e Shendetesis - Subvencione	4	33150.00
73047	Administrata e Shendetesis - Mallra dhe Sherbime	2	406.96
19890	Drejtoria Per Kthim dhe Komunitete - Mallra dhe Sherbime	2	406.96
Totali I Përgjithshme		692	1713031.31

<u>Nr</u>	<u>Programi/et</u>	<u>Nr. i Zotimeve</u>	<u>Shuma</u>
	Programet & Nenprogramet		
16038	Zyra e kryetarit - Mallra dhe Sherbime	154	51080.78
16038	Zyra e kryetarit - Subvencione nga Fondet 10,21 dhe 22	108	137350.00
16338	Administrata - Mallra dhe sherbime + Kapitale	231	439621.06
16338	Administrata - Komunalite	26	20946.10
16938	Zyra e Kuvendit Komunal - Mallra dhe Sherbime	5	898.90
16938	Zyra e Kuvendit Komunal - Subvencione	14	1000.00
18198	Infrastruktura publike+Mallra dhe sherbime + Kapitale	28	957707.29
17538	Buxhetimi - Mallra dhe Sherbime	6	2992.45
16674	Inspektimet - Mallra dhe Sherbime	12	4919.55
16674	Inspektimet- Subvencione	67	21000.00
85038	Sherbime kulturore - Mallra dhe Sherbime	6	584.22
75686	Subvencionet -Shërbimet Sociale 1+3	4	32250.00
92190	Administrata e Arsimit	2	265.02
85118	Sporti dhe Rekreacioni	4	452.02
85118	Sporti dhe Rekreacioni -Subvencione	16	5000.00
18442	Zjarrefiksati-Mallra dhe Sherbime	1	3000.00
75686	Drejtoria e Shendetesis - Subvencione	4	33150.00
73047	Administrata e Shendetesis - Mallra dhe Sherbime	2	406.96
19890	Drejtoria Per Kthim dhe Komunitete - Mallra dhe Sherbime	2	406.96
Totali I			
Përgjithshme		692	1713031.31

1.7 Pagesat e realizuara gjatë vitit 2024

Nr	Kategoria Ekonomike	Pagesa	Të rregullta	Vendime Gjyqësore
1	Paga dhe Meditje	843,381.86	843,381.86	-
2	Mallra dhe Shërbime	313,122.36	308,778.08	4,344.28
3	Shpenzime Komunale	21,268.60	20,942.30	326.30
4	Subvencione dhe Transfere 10+21+22	205,500.00	205,500.00	-
5	Investime Kapitale	1,057,332.88	1,057,332.88	-
Totali		2,440,605.70	2,435,935.12	4,670.58

Nr	Pershkrimi	Nr. i kthimeve	Kat. Ekonomike	Shuma e kthimeve
1	Kthim i Mjeteve	0	Mallra&Sherbime	-
2	Kthim i Mjeteve	0	Shpenz. Komunale	-
3	Kthim i Mjeteve	1	Subvencione	500.00
4	Kthim i Mjeteve	0	Inv. Kapitale	-
Totali		1		500.00

Subvencione dhe Transfere pagesa gjithsej gjatë vitin 2024 është 205,500.00 € një pages e subvencionit e kthyer në vlerë 500.00 € (xhirollogaria bankare e bllokuar) ,gjithsejt pagesa subvencione dhe trasfere 205,000.00 €

Petty Cash në vlerë 500.00 €- është realizuar në vlerë 499.73€

1.8 Kërkesat për anulim

Nr	Lloji i kërkeses për anulim	Numri
1	Anulim i Zotimit	2
2	Anulim i Urdhërblerjes	0
3	Anulim i Raportit të pranimit të mallit	1
4	Anulim i kuponit të shpenzimit	0
5	Kërkese për lejim të zotimit pas afatit	1
Totali		4

1.9 Kërkesat për ndryshime në paga dhe regjistrim të furnitorëve

Nr	Kërkesat për regjistrim të furnitorëve	Të pranuar MFPT
1	Individ	214
2	Biznes	9
Totali		223

1.10.Çertifikimet

Drejtoria për Buxhet dhe Financa ka vazhduar me pranimin e faturave (lëndëve)

Nr I lëndeve të Çertifikimeve të realizuara

Nr.	Kategoria Ekonomike 130 mallra dhe shërbime	Nr i Çertifikimeve	Shuma
1	Zyra e kryetarit	154	51,079.78
	Administrata	229	169,981.94
	Infrastruktura publike	23	73,741.69
	Inspektimet	12	4,912.16
	Zyra e kuvendit komunal	5	955.21
	Buxheti	6	2,992.18
	Zjarrfiksat Inspektimet	1	2,999.94
	Shërbimet kulturore	6	584.22
	Sporti dhe rekreacioni	4	452.02
	Administrata e arsimit	2	265.02
	Administrata e shëndetësisë	2	406.96
	Arsimi i mesëm	1	4,344.28
	ZKK	2	406.96
Totali Mallra dhe shërbime		447	313,122.36
Nr.	Kategoria Ekonomike 132 shpenzime komunale	Nr i Çertifikimeve	Shuma
1	Zyra e kryetarit	0	
	Administrata	27	21,268.60
Totali Shpenzime Komunale		27	21,268.60
Nr.	Kategoria Ekonomike 200 Subvencione dhe transfere	Nr i Çertifikimeve	Shuma
1	Zyra e kryetarit	116	41,000.00
	Zyra e kryetarit 21	249	89,500.00
	Zyra e kryetarit 22	15	6,300.00
	Zyra e kuvendit komunal	14	10,000.00
	Inspektimet	67	21,000.00
	Shërbime sociale	133	32,700.00
	Sporti dhe rekreacioni	16	5,000.00
Totali Subvencione dhe transfere		610	205,500.00

Nr.	Kategoria Ekonomike 300 Investime kapitale	Nr i Çertifikimeve	Shuma
1	Administrata	5	253,616.50
	Infrastrukturë publike	13	803,716.38
Totali Investime kapitale		18	1,057,332.88
Nr.	Kategoria Ekonomika	Nr. i kthimeve	Shuma e kthimeve
1	Programet & Nënprogramet		
	Zyra e kryetarit 22	1	500.00
			0
Totali		1	500.00

Note:
Të dhënat janë marr nga zyrtaret e Drejtorisë për BFZHE

2. RAPORTI I SEKTORIT PËR TATIMIN NË PRONË

Data: 09.01.2025

Raporti paraqitet nga:

Besnik Asllani, Udhëheqës i Sektorit për Tatimin në Pronë

Komuna: Mitrovica e Veriut

1. Fillimi i punës

Më 23 maj 2024, kam marrë detyrën si Udhëheqës të Sektorit për Tatimin në Pronë në Komunën e Mitrovicës së Veriut. Ky ishte fillimi i angazhimit tim në një sektor të rëndësishëm që ka një rol kyç në stabilitetin financiar dhe zhvillimin e komunës sonë.

2. Trajnimi dhe zhvillimi i kapaciteteve

Më 16 korrik 2024, mora pjesë në një trajnim me temë "Menaxhimi i kontratës dhe vlerësimi i performancës së kontraktorëve", organizuar nga KRPP. Ky trajnim ishte jashtëzakonisht i dobishëm, sepse më mundësoi të përmirësoj aftësitë e mia në menaxhimin e kontratave dhe vlerësimin e performancës, gjë që do të kontribuojë drejtpërdrejt në menaxhimin më efikas të sektorit.

3. Rekrutimi i zyrtarëve të rinj

Më 15 korrik 2024, me sukses realizuam rekrutimin e dy zyrtarëve të rinj për Tatimin në Pronë, Marko Radojević dhe Dušan Smikić. Angazhimi i tyre do të forcojë ndjeshëm ekipin tonë dhe do të mundësojë realizimin më efikas të aktiviteteve të planifikuara.

4. Takime konsultative dhe shkëmbim përvojash

Gjatë muajit korrik, së bashku me dy zyrtarë për tatimin në pronë nga Komuna e Mitrovicës së Veriut, mora pjesë në një takim konsultativ në Komunën e Mitrovicës së Jugut. Në takim u takuam me Shefin e Sektorit për Tatimin në Pronë në Mitrovicën e Jugut, ku diskutuam për sfidat në identifikimin dhe regjistrimin e tatimpaguesve. Ky takim ishte një mundësi për shkëmbimin e përvojave dhe gjetjen e zgjidhjeve të përbashkëta për përmirësimin e proceseve në të dy komunat.

5. Bashkëpunimi me Ministrinë e Financave, Punës dhe Transfereve

Kemi qenë në kontakt të vazhdueshëm me Departamentin për Tatimin në Pronë brenda Ministrisë së Financave, Punës dhe Transfereve, me qëllim të hartimit të planit të

punës për implementimin e Tatimit në Pronë. Ky bashkëpunim është kyç për fillimin e suksesshëm të implementimit në komunën tonë.

6. Përgatitjet për implementimin e Tatimit në Pronë në Mitrovicën e Veriut

Kemi bërë të gjitha përgatitjet e nevojshme për fillimin e implementimit të Tatimit në Pronë në Komunën e Mitrovicës së Veriut. Janë siguruar tabletë që do të përdoren në terren për regjistrimin dhe evidentimin e pronave të paluajtshme, duke përmirësuar kështu saktësinë dhe efikasitetin e të dhënave.

7. Aktivitetet e ardhshme

Në ditët në vijim, është planifikuar mbajtja e trajnimit në Departamentin për Tatimin në Pronë brenda Ministrisë së Financave, Punës dhe Transfereve. Pas përfundimit të trajnimit, implementimi i Tatimit në Pronë do të fillojë së shpejti në terren, duke shënuar një fazë të re në punën e sektorit tonë.

Konkluzion:

Ky periudhë ka qenë shumë produktive, me përparim të rëndësishëm në organizimin dhe përgatitjet për implementimin e Tatimit në Pronë. Para nesh është një periudhë sfiduese, por edhe emocionuese, në të cilën, përmes punës ekipore dhe mbështetjes së institucioneve relevante, do të arrijmë objektivat e vendosura.

1. Trajnimi një ditor

Më date 16.08.2024 u mbajt trajnim nje ditor nga Departamenti I Tatimit në Pronë – Ministria e Financave ,Punës dhe Transferëve. Në trajnim moren pjese zyrtar nga DTP ,Halime Rrahimi-Rama ,dhe Vehap Hashani ,si dhe zyrtar nga sektori i tatimit në Pronë , Marko Radojević dhe Dušan Smikić si dhe drejtoresha e DBFZHE Mevlyde PECI SHALA . Ky trajnim u mbajt në zyret e tatimit në Pronë ,në Komunën e Mitrovicës Veriore.

Në këtë trajnim u shpjegua se si bëhet evidentimi dhe regjistrimi I Pronave Rezidenciale dhe futja e tyre në sistemin PROTAX .

Po ashtu e shikuam në menyre praktike se si punohet me sistemin Protax në tablet ,si dhe folem për situatë që ndryshem që mund të hasim në terren gjatë punës së përditshme .

2. Konsultime me Ministrinë e Financave, Punës dhe Transfereve

Kemi qenë në kontakt të vazhdueshëm me Departamentin për Tatimin në Pronë brenda Ministrisë së Financave, Punës dhe Transfereve, me qëllim të hartimit të planit të punës për implementimin e Tatimit në Pronë. Ky bashkëpunim është kyç për fillimin e suksesshëm të implementimit në komunën tonë.

3. Aktivitetet e ardhshme

Pergaditje në vazhdimsi si dhe instalimi i softwereve në Tablet në menyrë që gjatë muajit shtatore se bashku me Departamentin e Tatimit në Pronë të filloj implementimi i Tatimit në Pronë në Komunën e Mitrovicës Veriore dhe të na asistojn në terren dhe të fillojm regjistrimin e pronave.

Takimi në Ministrinë e Financave, Punës dhe Transfereve

Më date 16.09.2024 në Prishtinë u mbajt takim informues në lidhje me procesin e vlersimit të pronave të paluajtshme për Komunën e Mitrovicës Veriore.

Prezent në takim ishin:

Nga Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve: Vllaznim Ferataj

Ndërsa nga Komuna e Mitrovicës së Veriut: z. Besnik Asllani, z. Marko Radojevic dhe z.

Dushan Smikiq

Tema kryesore e takimit ishte vlerësimi i përgjithshëm që është zhvilluar këtë vit për pronat bujqësore dhe pyjore. U analizuan dhe u diskutuan zonat e vlerave dhe nivelet e vlerave të cilat janë caktuar gjatë këtij cikli vlerësimit të përgjithshëm. Po ashtu u prezantuan hartat e vlerave për disa komuna si dhe diskutuam rreth temave të cilat ndërlidhen me tatimin në pronë.

Për komunën e Mitrovicës së Veriut për herë të parë këtë vit bëhet vlerësimi i pronave të paluajtshme për qëllime të tatimit në pronë. Këtë vit është bërë vlersimi i pronave bujqësore dhe pyjore dhe ndahet në dy zona.

Vitin 2025 parashihet të bëhet vlersimi i pronave rezidenciale dhe industriale, ndërsa në vitin 2026 vlersimi i pronave komerciale.

Takimi – Trajnimi

Më datë 24.09.2024 në Mitrovicë u mbajt takimi konsultativ si dhe trajnimi për regjistrimin e pronave të paluajtshme. Në takim ishin prezent nga Departamenti i Tatimit në Pronë - Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve: z. Petrit Popova, z. Agron Çerkini, z. Vehap Hashani, znj. Halime Rrahimi-Rama, znj. Albulenë Bllaca ndërsa nga Komuna e Mitrovicës Veriore: znj.

Mevlyde Shala, z. Besnik Asllani, z. Marko Radojevic dhe z. Dushan Smikiq.

Në trajnim u moren shembuj praktik me Tablet se si behet regjistrimi i pronave dhe u dakorduar që në ditët vazhdim të bëhet informimi i qytetarëve përmes mjeteve të informimit.

3. Aktivitetet e ardhshme

Si aktivitet të ardhshme është informimi i vazhdueshëm i qytetarët lidhje me implementimi e tatimit në Pronë në Komunën e Mitrovicës Veriore si dhe vazhdimi i anketimit dhe regjistrimi i pronave në terren nga zyrtarët e tatimit në Pronë.

Vizitë Pune në Komunën e Graçanicë

Datë: 09.10.2024

Vendndodhja: Sektori i Tatimit në Pronë, Graçanicë,

Në takim moren pjesë:

- Besnik Asllani, Udhëheqës i Sektorit të Tatimit në Pronë, Komuna e Mitrovicës Veriore
- Marko Radojeviq, zyrtar për tatimin në pronë, Komuna e Mitrovicës Veriore
- Dushan Smikiq, zyrtar për tatimin në pronë, Komuna e Mitrovicës Veriore
- Srboljub Mitiq, Udhëheqës i Sektorit të Tatimit në Pronë, Komuna e Graçanicës
- Nenad Stojkoviq, zyrtar për tatimin në Pronë

Qëllimi i vizitës:

Qëllimi i kësaj vizite ishte i shumëfishtë, krahas njohjes me punën në sistemin softuer të ProTax Survey, theksi u vu në përmirësimin e metodologjisë së anketimit të tatimpaguesve, me synim mbledhjen më të saktë të të dhënave dhe llogaritjen më të saktë të taksave. Z. Srboljub Mitić, udhëheqës i Departamentit të Tatimit në Pronë në Graçanicë, ishte nikoqir i takimit dhe ofroi një pasqyrë të detajuar të punës me sistemin e Anketimit ProTax. Takimi u nda në disa faza kyçe që përfshinin në detaje të gjitha aspektet e punës dhe ndërveprimet me sistemin, si dhe punën në terren që përfshinte anketimin e tatimpaguesve.

Njohja me funksionalitetin e avancuar të softuerit ProTax Survey: Z. Mitić prezantoi në detaje funksionalitetet kryesore të softuerit ProTax Survey dhe ofroi një pasqyrë praktike në mënyrën se si sistemi kryen operacionet kryesore.

Theksi vihet në:

- Futja dhe përditësimi i të dhënave në kohë reale: U demonstrua mekanizmi i futjes dhe sinkronizimit të të dhënave për tatimpaguesit dhe pasuritë e tyre, me theks të veçantë në rastet më komplekse.

Dalja në terren:

Më datë 11.10.2024 kemi filluar për herë të parë evidentimin dhe regjistrimin e tatimpaguesve të parë përmes Anketimit me IPAD me sistemin Protax .

Në ditët e para të punës kemi patur probleme të natyrave teknike si vendosja e lokacionit si dhe problem me rrjet që e ka veshitirsu punën në terren ,megjithatë regjistrimi po shkon mir sipas planeve të punës,po ashtu ka interesim të qytetareve që të bëjnë deklarinimin e pronave të tyre përmes Vetdeklarimit.

Këtë vitë është planifikuar të bëhet regjistrimi i tatimpaguesve të cilët posedojnë Prona Rezidenciale dhe Komerciale , deri më tani janë regjistruar 93 posedues të pronave ,ku të gjitha të regjistruara janë Prona Rezidenciale .

Muajin Tetor 93 prona Rezidenciale të regjistruara

Vizitë nga Kfori Hungarez:

Më datë 31.10.2024 ishin në vizitë përfaqësues të kontigjentit Hungarez (KFOR) ,departamenti për siguri dhe raporte sociale.

Në takim moren pjesë:

Besnik Asllani, Udhëheqës i Sektorit të Tatimit në Pronë, Komuna e Mitrovicës Veriore,

Peter Csontos Kfori Hungarez,

Zsombor Demeter Kfori Hungarez,

Ibrahim Delija Përkthyes .

Në takim u diskutua rreth procesit të regjistrimit të Pronave Rezidenciale , i informova në pika të shkurta se si po shkon procesi i regjistrimit të pronave , po ashtu ishin të interesuar të din se sa është intersimi i qytetareve të vetëdeklarohen dhe si po shkon procesi në përgjithsi.

Pjesmarrje në puntorin e organizuar nga MFPT-Departamenti i Tatimit Pronë

Datë: 06.11.2024

Vendndodhja: Hotel Sirius – Prishtinë

Në puntori moren pjesë:

Zyrtar nga katër Komunat Veriore të Kosovë si dhe zyrtare nga Komunat tjera të Kosovës,

Nga Komuna e Mitrovicës Veriore moren pjesë:

Mevlyde PEÇI SHALA – Drejtore e DBFZHE

Besnik Asllani, Udhëheqës i Sektorit të Tatimit në Pronë, Komuna e Mitrovicës Veriore

Marko Radojeviq, zyrtar për tatimin në pronë, Komuna e Mitrovicës Veriore

Dushan Smikiq, zyrtar për tatimin në pronë, Komuna e Mitrovicës Veriore

Në puntori u prezantuan se si bëhet regjistrimi i tatimpaguesve fizik dhe juridik, po ashtu raste studimore të ndryshme të regjistrimit të pronave dhe tatimpaguesve në terren ,po ashtu u diskutu dhe demonstru :

- Prosesi i krijimit të lidhjes së pronës/ave dhe tatimpaguesit/ve fizik dhe juridik.
- Gabimet më të shpeshta që ndodhin gjatë shkëputjes dhe rikrijimit të lidhjes së tatimpaguesve.
- Pasojat nga shkëputjet e gabueshme të lidhjes dhe ri-rregullimi i lidhjes
- Prosesi-veprimi i drejtë para shkëputjes së lidhjes ndërmjet pronës dhe tatimpaguesit
- Prosesi-Modifikimi/Ndrrimi i një apo ma shumë tatimpaguesi-ve fizik me një apo ma shumë tatim. fizik . Si dhe u ndan përvoja të ndryshme nga koleget e Komunave të tjera në Kosovë si dhe me sfidat që përballen gjatë punës së përditshme.

Gjatë muajit Nëntor janë bërë gjithsej 131 regjistrime të pronave të paluajtshme prej tyre:

Prona Rezidenciale 129

Prona Komerciale 2

Muaji dhjetor ka qenë muaj në të cilin janë bërë më se shumti regjistrime të pronave të paluajtëshme .

Gjatë muajit dhjetor janë bërë gjithsej 229 regjistrime të pronave të paluajtshme prej tyre:

Prona Rezidenciale 222

Prona Komerçiale 7

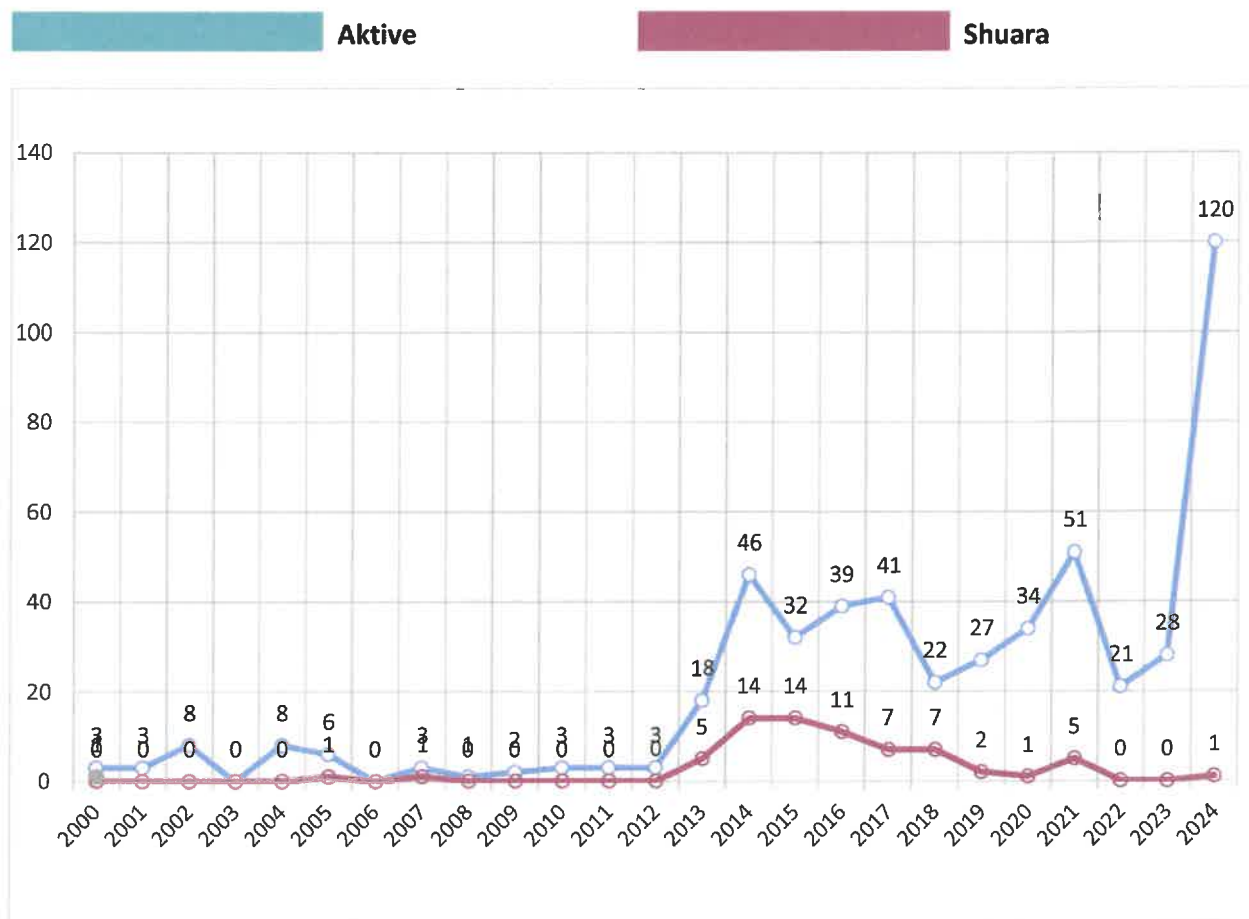
Gjatë vitit 2024 prej anketimit të parë në terren me datë 11.10.2024 deri me datë 31.12.2024 janë bërë gjithsej 453 regjistrime të poseduesve të pronave të paluajtshme ,ku prej tyre :

Prona Rezidenciale 444

Prona Komerçiale 9

3. SEKTORI PËR ZHVILLIMIN EKONOMIK

Numrin i bizneseve që janë regjistruara në vitin 2024, dhe statistikat ndër vite.



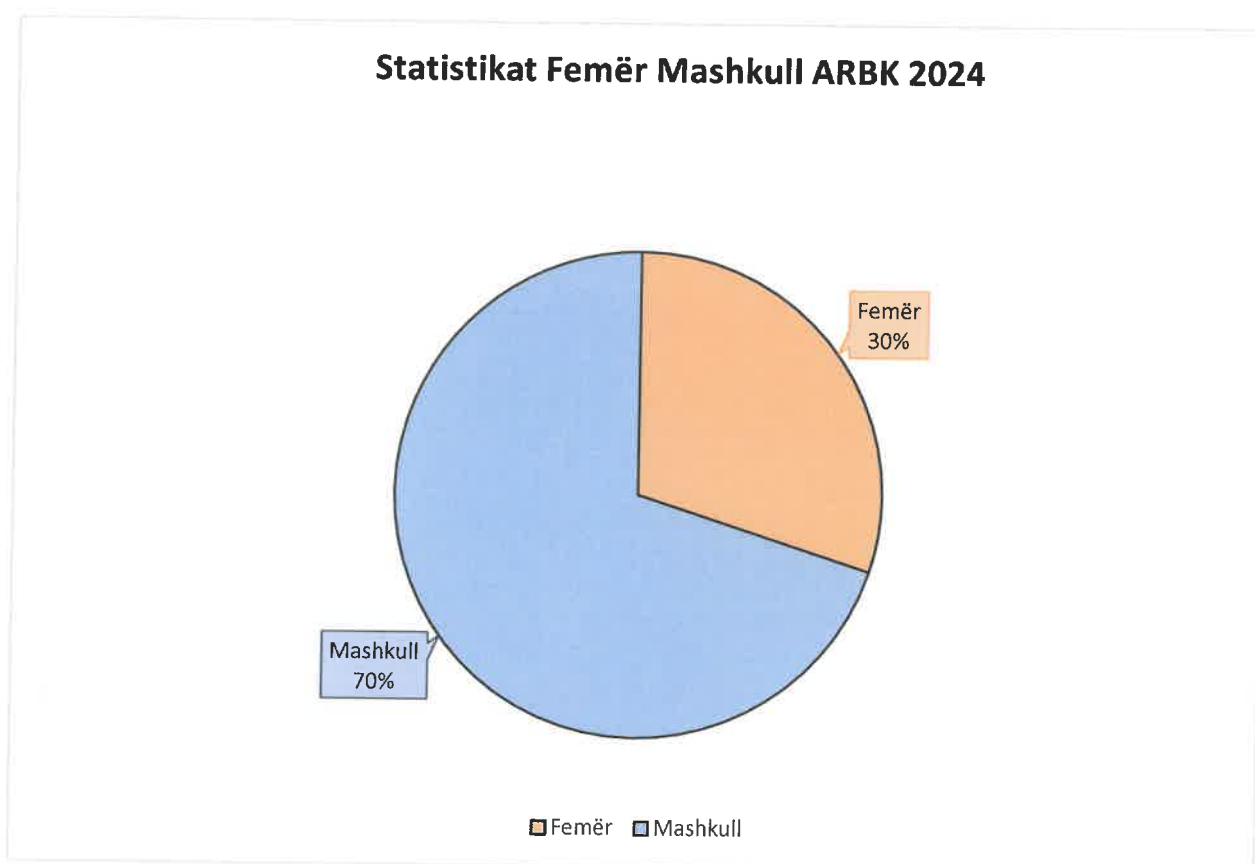
Numri total i Bizneseve te regjistruara është 121

Biznese të hapura janë 120

Biznese të mbyllura janë 01

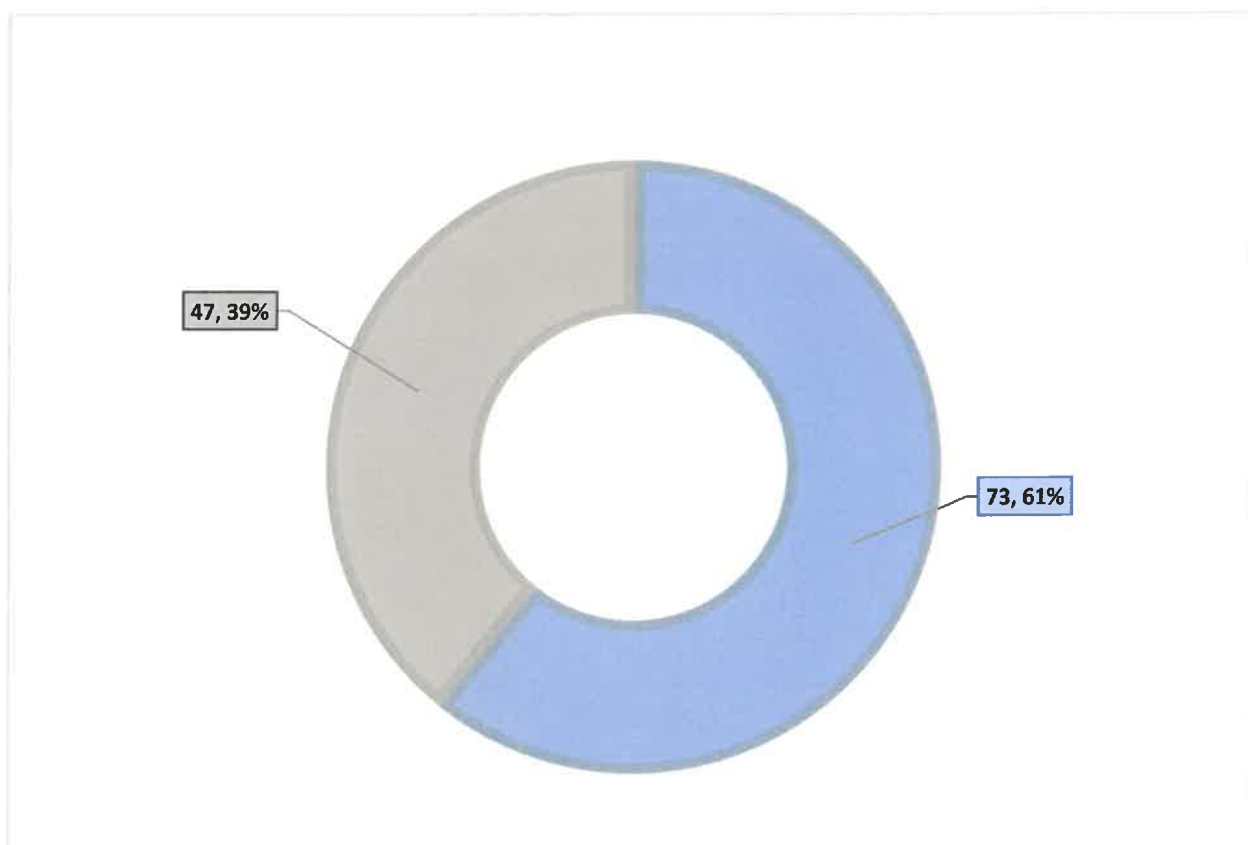
Ndarja sipas gjinis së pronarëve.

Femër / Mashkull	Femër	Mashkull
Totali	36	84



Gjithësej janë 120 biznese, 36 biznese me pronare Femër dhe 84 biznese me pronar Meshkuj.

Statistika nga regjistri i bizneseve të grupuara sipas llojit të biznesit	B.I	73
	SH.P.K	47
Totali	B.I & SH.P.K	120



Sipas statistikave nga regjistri i bizneseve të grupuara sipas llojit të biznesit 73- B.I - Biznese individuale dhe - SH.P.K Shoqëri me përgjithësi të kufizuar.

Gjatë vitit 2024 kanë qenë disa kërkesa për zgjatjen e orarit të bizneseve të gastronomisë,

Të cilat në bazë të kërkesave që janë bërë janë shqyrtuar në pajtueshmëri me ligjin dhe

rregulloren në vijim,

Bazuar në Nenin 44 dhe 73 të Ligjit Nr. 05/L -031 për Procedurë të Përgjithshme Administrative, Neni 20 të Rregullore Komunale Nr. 04/2023 për orarin e punës të subjekteve afariste, hoteliere, zejtare dhe shërbyese në teritorin e Komunës së Mitrovicës Veriore.

Gjithësej kanë qenë shtatë kërkesa, ku prej të cilave gjashtë janë aprovuar dhe një është refuzuar.