

Aneks 1 - Standardni obrazac zahteva za dobijanje potvrde o legalizaciji za građevinske objekte I kategorije i kuće II kategorije



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo



Komuna e Mitrovicës Veriore
Opština Mitrovica Sever – Municipality of Mitrovica North

Građevinski objekat se kategoriše prema Administrativnom uputstvu
MŽSPP-br. 04/2017 o Kategorizaciji građevinskih objekata, Aneks 1 i 2

Popunjavanje se u kancelariji (Opština)	
Referentni broj :	
Datum prijema :	

1. Informacije o podnosiocu zahteva		Da li je podnosilac zahteva ovlašćeni predstavnik? Ne ☐ Da ☐	
Ukoliko je odgovor da, uz zahtev je priložen overeni ugovor sa vlasnikom građevinskog objekta bez dozvole.			
Ime:		Br. lične karte:	
Adresa:			
Telefon:		☐	Kontakt putem telefona e-mail?
E-mail:		☐	

2. Informacije o vlasniku građevinskog objekta			
Ime:		Br. lične karte:	
Adresa:			

2A. Kopija lične karte	Da	Ne
	☐	☐

3. Detalji o građevinskom objektu			
Adresa građevinskog objekta (ili opis lokacije):			
Katastarska zona:		Br. katastarske parcele:	
GPS koordinate lokacije:			

Funkcija: Kuća ☐ Kućna garaža ☐ Poljoprivredni objekat (do 600m2) ☐		
Poslovni/komercijalni objekat (preko 50% kuća) ☐		
Skladište u kojem se ne čuvaju opasni minerali (do 1500m2) ☐		
Godina izgradnje:		
Popuniti pod A, B, ili pod C		
A) Objekat bez građevinske dozvole Bruto površina izgradnje: _____ m2 Broj spratova na objektu _____ 	B) Suprotno građevinskoj dozvoli Promena broja spratova u odnosu na dozvoljeni broj spratova ☐ Promena otiska/stope zgrade u odnosu na dozvoljeni otisak/stopu ☐ Promena iznutra i/ili promena namene/odredišta u odnosu na specifikacije date u građevinskoj dozvoli ☐ Bruto površina izgradnje: _____ m2 Broj spratova na objektu _____ 	C) Intervencija bez dozvole: Nadgradnja ☐ Proširenje ☐ Intervencija bez dozvole unutar objekta i/ili promene bez dozvole u nameni/destinaciji ☐ Bruto površina izgradnje: _____ m2 Broj spratova na objektu _____

3A. Priložen je dokaz da je podnosilac zahteva korisnik šeme socijalne pomoći na Kosovu	Da	Ne
	☐	☐

Sledeći dokumenti, osim onih iz tačke 7, podnose se u jednom (1) originalnom i dva (2) kopirana primeraka.

Dokumenti iz tačke 7. podnose se u tri (3) fizička primeraka i jednom (1) digitalnom primerku - slike u PDF i DWG formatu.

4. Dokazi da je građevinski objekat završen pre 05.09.2018:	Da	Ne	N/P ⁱ
a. Zvanični ortofoto ili druge avionske ili satelitske slike napravljene pre 05.09.2018, na kojima se može videti građevinski objekat.	☐	☐	☐
Ako se postojanje građevinskog objekta ne može dokazati u skladu sa tačkom a, podnosilac zahteva će dati izjavu pod zakletvom o tome kada je izgrađen građevinski objekat (tačka b), kao i jedan od dokaza naveden u tačkama c, d ili e.			
b. Izjava pod zakletvom o tome kada je izgrađen građevinski objekat	☐	☐	☐
c. Dokaz o plaćanju poreza na imovinu	☐	☐	☐

d. Dokaz o plaćanju komunalnih računa	☐	☐	☐
e. Dokument izdat od strane javnog organa	☐	☐	☐
U nedostatku dokaza iz tačaka c, d ili e, podnosilac zahteva će dostaviti dva dokaza navedena u tačkama f, g, h, i..			
f. fakture vezane za građevinski objekat	☐	☐	☐
g. ugovor koji se odnosi na građevinski objekat	☐	☐	☐
h. izjava svedoka pod zakletvom koji nije u srodstvu sa podnosiocem zahteva, vlasnikom građevinskog objekta bez dozvole ili investitorom	☐	☐	☐
i. drugi pouzdani dokument kojim se dokazuje vreme izgradnje građevinskog objekta	☐	☐	☐

5. Dokazi o pravu svojine ili pravu korišćenja parcele:	Da	Ne	N/Pⁱ
Kopija plana i potvrda o vlasništvu ne stariji od šest meseci. Ako vlasnik građevinskog objekta bez dozvole nije registrovani vlasnik parcele, potrebna je dokumentacija za dokazivanje prava svojine ili prava na korišćenje parcele.	☐	☐	☐

6. Stručnjaci za merenje/snimanje postojećeg građevinskog objekta bez dozvole			
Licencirani geometar		Telefon:	E-mail:

7. Merenje/snimanje postojećeg građevinskog objekta bez dozvole	Da	Ne	N/P
a. Geodetska merenja prema radnom okviru za merenje, izradu i registraciju katastarskih jedinica Katastarske Agencije Kosova, u vezi tretiranja izgradnje bez dozvole. Napomena: u intervencijama bez dozvole, merenje se radi za intervetni deo	☐	☐	☐
b. Slike koje pokazuju izgled građevinskog objekta bez dozvole (sve fasade) Napomena: U intervencijama bez dozvole, slike treba da pokazuju građevinski objekat i intervencije bez dozvole kao i intervencije bez dozvole kao posebne	☐	☐	☐

8. Izjava vlasnika građevinskog objekta bez dozvole (Aneks 1B)	Da	Ne
	☐	☐

9. Izjava podnosioca zahteva

Ovim podnosim zahtev za potvrdu o legalizaciji građevinskog objekta, kako je opisan u ovom obrascu i u pratećim dokumentima, grafičkim prezentacijama i dodatnim informacijama. Potvrđujem da su, po mom najboljem saznanju, sve činjenice navedene u ovom zahtevu istinite i tačne.

Potpis podnosioca zahteva:

Datum (DD/MM/GGGG):

Potpis nadležnog službenika:

Datum (DD/MM/GGGG):

Napomena: Pre podnošenja zahteva za legalizaciju, podnosilac zahteva se konsultuje sa Zakonom br. 06/L-024 o postupanju sa građevinskim objektima bez dozvole i ovim AU-om, o tome koja dokumentacija je potrebna za zahtev ili može zatražiti pojašnjenje u opštini

*** Tražite od službenog lica potvrdu o prijemu prilikom podnošenja zahteva i priloženih dokumenata ***