

Aneks 4 - Pregled zahteva za sve kategorije



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Mitrovicës Veriore
Opština Mitrovica Sever – Municipality of Mitrovica North



Popunjava se u kancelariji (Opština)	
Referentni broj:	
Datum prijema:	

1. Ovlašćeni službenik:	
Datum početka razmatranja aplikacije/prijave:	

2. Ime i prezime podnosioca zahteva:	
--------------------------------------	--

3. Detalji o građevinskom objektu			
Adresa građevinskog objekta (ili opis lokacije):			
Katastarska zona:		Br. katastarske parcele:	
GPS koordinate lokacije:			

4. Pregled zahteva	Da	Ne	N/P
Vreme izgradnje građevinskog objekta			
a) Građevinski objekat je izgrađen nakon 05.09.2018;	☐	☐	
Vlasništvo i područje na kom je izgrađen građevinski objekat			
b) građevinski objekat se nalazi na javnoj imovini	☐	☐	☐
(ako je odgovor DA , izaberi opciju)			
i. Građevina se nalazi na javnoj imovini ☐ ili			
ii. Deo građevine _____ m ² , prelazi na javnu imovinu ☐ i/ili			
iii. Balkon/Terasa/Nadstrešnica prelazi na javnu imovinu ☐ i/ili			
iv. Drugo (specifikuj) _____			
c) građevinski objekat se nalazi na imovini u društvenom vlasništvu	☐	☐	☐
(ako je odgovor DA , izaberi opciju)			
i. Građevina se nalazi na imovini u društvenom vlasništvu ☐ ili			
ii. Deo građevine _____ m ² , prelazi na imovinu u društvenom vlasništvu ☐ i/ili			
iii. Balkon/Terasa/Nadstrešnica prelazi na imovinu u društvenom vlasništvu ☐ i/ili			

iv. Drugo (specifikuj) _____			
d) građevinski objekat se nalazi na poljoprivrednom zemljištu u melioraciji sa sistemom navodnjavanja	☐	☐	☐
(ako je odgovor DA , izaberi opciju)			
i. Građevina se nalazi na poljoprivrednom zemljištu u melioraciji sa sistemom navodnjavanja ☐ ili			
ii. Deo građevine _____ m ² , prelazi na poljoprivredno zemljište u melioraciji sa sistemom navodnjavanja ☐ i/ili			
iii. Drugo (specifikuj) _____			
e) građevinski objekat se nalazi u zaštićenim zonama, i/ili zaštićenim područjima, i/ili posebnim zaštićenim područjima i/ili posebnim zonama, uključujući nacionalne parkove	☐	☐	☐
(ako je odgovor DA , izaberi opciju)			
i. Građevina se nalazi na zaštićenoj zoni ☐ ili			
ii. Građevina se nalazi u zaštićenim području ☐ ili			
iii. Građevina se nalazi u posebnim zaštićenim područjima ☐ ili			
iv. Građevina se nalazi u nacionalnim parkovima ☐ i/ili			
v. Drugo (specifikuj) _____			
f) građevinski objekat se nalazi na infrastrukturnim koridorima	☐	☐	☐
(ako je odgovor DA , izaberi opciju)			
i. Građevina se nalazi u energetsom infrastrukturnom koridoru ☐ i/ili			
ii. Građevina se nalazi u infrastrukturnom koridoru vodovoda i kanalizacije ☐ i/ili			
iii. Građevina se nalazi u infrastrukturnom koridoru železnice ☐ i/ili			
iv. Drugo (specifikuj) _____			
g) građevinski objekat se nalazi na privatnoj imovini, ali vlasnik građevinskog objekta ne poseduje potrebnu dokumentaciju koja dokazuje da on/ona ima imovinska prava ili prava korišćenja građevinske parcele	☐	☐	☐
Drugo (specifikuj) _____			

Konstatovanje neusaglašenosti sa građevinskom dozvolom

(primenjuje se samo u slučajevima kada je podnosilac aplikacije izjavio da je gradio u suprotnosti sa građevinskom dozvolom - u aneksima aplikacije 1, 1A, 2, 2A, tabela 3, izabrao je opciju B)

a) Prema geodetskim merenjima ☐ i/ili

b) U poređenju sa izdatom građevinskom dozvolom ☐

Kontrolna lista prikazana u daljem tekstu odnosi se samo na nedovršene građevinske objekte (obraci zahteva iz aneksa 1A i 2A) ukoliko:

- su neophodni dodatni građevinski radovi koji menjaju betonsku osnovu, visinu ili postojeću namenu građevinskog objekta, i
- nema urbanističkog regulatornog plana, detaljnog regulatornog plana ili mape zoniranja koja definiše sve neophodne uslove izgradnje na katastarskoj parceli na kojoj se nalazi građevinski objekat za koji je podnesen zahtev.

Kontrolna lista za pregled uslova izgradnje za završetak nedovršenog građevinskog objekta bez dozvole

	Da	Ne	N/P	Ukoliko nije, koje promene je potrebno izvršiti?
1. Da li postoji važeći prostorni plan, zakon ili podzakonski akt kojim se definiše bilo koji od uslova izgradnje koje je predložio podnosilac zahteva za završetak nedovršenog građevinskog objekta bez dozvole na katastarskoj parceli? Ukoliko postoje, uslovi stanja navedeni su u kontrolnom delu postojećeg dokumenta prostornog planiranja.	☐	☐	☐	
2. Da li su sledeći uslovi izgradnje isti kao i kod postojećih objekata u prečniku od pedeset (50) metara od graničnih linija katastarske parcele?				
a. Namena i korišćenje zemljišta	☐	☐	☐	
b. Regulaciona linija	☐	☐	☐	
c. Građevinska linija	☐	☐	☐	
d. Dozvoljena visina u odnosu na rastojanje od granice katastarske parcele duž javnog puta	☐	☐	☐	
e. Dozvoljena visina u odnosu na rastojanje od bočnih i krajnjih granica katastarske parcele AD; AM; AP	☐	☐	☐	
f. Procenat ukupne površine građevinskog objekta u odnosu na površinu katastarske parcele	☐	☐	☐	
g. Procenat ukupne zelene površine u odnosu na površinu katastarske parcele	☐	☐	☐	
h. Procenat ukupnog stambenog prostora u odnosu na površinu katastarske parcele	☐	☐	☐	
i. Procenat upotrebljive podzemne površine u odnosu na površinu katastarske parcele	☐	☐	☐	
j. Minimalni zahtevi za korišćenje parking mesta	☐	☐	☐	
k. Materijali dozvoljeni na spoljnim površinama objekta	☐	☐	☐	
3. Da li su predložene prihvatljive mere za neograničen pristup javnim putevima i infrastrukturi?	☐	☐	☐	
4. Da li su predložena prihvatljiva ograničenja zagađenja vazduha i buke u skladu sa relevantnim zakonodavstvom na snazi?	☐	☐	☐	

5. Da li su predložene prihvatljive mere za zaštitu prirodnih, istorijskih i kulturnih vrednosti?	☐	☐	☐	
6. Da li su mere zaštite od požara u skladu sa zahtevima koje je odredila Agencija za upravljanje u vanrednim situacijama	☐	☐	☐	
Komentari:				

Završetak pregleda zahteva za dobijanje potvrde o legalizaciji završenog građevinskog objekta ili delimično završenog građevinskog objekta

Za obrasce zahteva iz <u>Aneksa 1</u>-građevinski objekti I kategorije i pojedinačne kuće II kategorije (preko 450m²)		
☐ Izdavanje potvrde o legalizaciji	☐ Uključivanje u listu čekanja	☐ Uključivanje u listu rušenja

Za obrasce zahteva iz <u>Aneksa 2</u>- građevinski objekti II kategorije (izuzev kuća)		
☐ Za inspekciju osnovnih zdravstvenih i bezbednosnih zahteva	☐ Za uključivanje u listu čekanja	☐ Za uključivanje u listu rušenja

Završetak pregleda zahteva za dobijanje dozvole za legalizaciju za završetak nedovršenih građevinskih objekata bez dozvole

Za obrasce zahteva iz <u>Aneksa 1A</u> - građevinski objekti I kategorije i pojedinačne kuće II kategorije (preko 450m²)		
☐ Za izdavanje dozvole za legalizaciju za završetak građevinskog objekta	☐ Za uključivanje u listu čekanja	☐ Za uključivanje u listu rušenja

Za obrasce zahteva iz <u>Aneksa 2A</u> - građevinski objekti II kategorije (izuzev kuća)

☐ Za inspekciju osnovnih zdravstvenih i bezbednosnih zahteva	☐ Za uključivanje u listu čekanja	☐ Za uključivanje u listu rušenja
--	---	---

Nakon potpisivanja ovog dokumenta, nadležni službenik potvrđuje da je ova odluka doneta na nepristrasan način i da su sve informacije uključene u ovaj obrazac tačne.

Potpisao nadležni službenik: _____

Datum: _____