



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Mitrovicës Veriore
Opština Mitrovica Sever – Municipality of Mitrovica North



Javno obaveštenje - Predloženi uslovi izgradnje za završetak građevinskog objekta

Primenjuje se na nedovršene građevinske objekte bez dozvole ako:

- su za završetak objekta potrebni dodatni građevinski radovi koji bi mogli promeniti betonsku osnovu ili visinu građevinskog objekta, i
- ne postoji Urbanistički regulatorni plan, Detaljan regulatorni plan ili Mapa zoniranja kojima se uređuju potrebni uslovi izgradnje na katastarskoj parceli na kojoj se nalazi građevinski objekat koji je predmet zahteva

Javno obaveštenje

Zahtev za uslove izgradnje za završetak građevinskog objekta na katastarskoj parceli _____, koja se nalazi _____ podnesen je opštini _____.

Zahtev postavlja kriterijume za završetak građevinskog objekta _____.
[kratak opis projekta].

Komentari o ovom predlogu trebaju biti dostavljeni do _____ [datum - ... od dana obaveštenja] u:
_____ [adresa/email opštine]

Objavljeni dokumenti:	
Predloženi uslovi izgradnje	
Plan šireg i užeg spoljnog uređenja zasnovan na konceptualnom projektu (format A0) koja sadrži sledeće informacije:	
a. Trenutna ili predložena namena ili korišćenje zemljišta:	
b. Regulaciona linija.	m'
c. Građevinska linija.	m''
d. Dozvoljena visina u odnosu na rastojanje od granice katastarske parcele duž javnog puta	%
e. Dozvoljena visina u odnosu na rastojanje od bočnih granica parcele.	%
f. Procenat građevinske bruto površine objekta u odnosu na površinu katastarske parcele. Ponovo formulisana na osnovu zahteva za uslove izgradnje	%
g. Procenat bruto zelene površine u odnosu na površinu katastarske parcele	%
h. Procenat bruto stambene površine u odnosu na površinu katastarske parcele	%
i. Procenat upotrebljive podzemne površine u odnosu na površinu katastarske parcele	%
j. Broj mesta za parkiranje	
k. Materijali na spoljnim površinama nove zgrade:	
l. Da li postoji neograničen pristup javnim putevima i javnoj infrastrukturi? Da ☐ Ne ☐ Nije poznato ☐	
m. Da li će predložena upotreba zemljišta generisati veće zagađenje životne sredine ili dovesti do veće buke u odnosu na okolinu? Da ☐ Ne ☐ Nije poznato ☐ Objasniti:	
n. Da li se neki radovi obavljaju u zaštićenim zonama, specijalnim zonama ili posebno zaštićenim zonama? Da ☐ Ne ☐ Nije poznato ☐ Objasniti:	