

**Shtojca 1A. - Formulari standard i aplikimit për leje të legalizimit për
përfundim të ndërtimit për kategorinë I (përveç depove deri 1500 m²) dhe
shtëpitë e kategorisë II (mbi 450m²)**



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Mitrovicës Veriore
Opština Mitrovica Sever – Municipality of Mitrovica North



Kategorizimi i ndërtimeve behet sipas Udhëzimit Administrativ të
MMPH, nr. 04/2017 për Kategorizimin e Ndërtimeve, shtojcat 1 dhe 2.

Për plotësim në zyrë (nga Komuna)	
Numri i Referencës:	
Data e pranimit:	

**Vërejtje: Kategorizimi i ndërtimeve të papërfunduara pa leje bëhet në bazë të sipërfaqes dhe
veçorive tjera ekzistuese dhe atyre të planifikuara për përfundimin e ndërtimit**

1. Informatat rreth Aplikuesit		A është aplikuesi i autorizuar? Jo ☐ Po ☐	
		Nëse po, aplikimit i bashkëngjitet marrëveshja e noterizuar me pronarin e ndërtimit pa leje	
Emri:		Nr. i ID:	
Adresa:			
Telefoni:		☐	Kontakti përmes telefonit apo e-mailit?
E-maili:		☐	

2. Informatat rreth pronarit të ndërtimit			
Emri:		Nr. i ID:	
Adresa:			

2A. Kopja e letërnjoftimit të aplikuesit	Po	Jo
	☐	☐

3. Detajet rreth ndërtimit ekzistues të papërfunduar			
Adresa e ndërtimit (ose përshkrimi i lokacionit):			
Zona Kadastrale:		Nr. i Parcelës Kadastrale:	
Koordinatat e vendndodhjes GPS:			
<u>Funksioni:</u> Shtëpi ☐ Garazh në shërbim të shtëpisë ☐ Objekt bujqësor (deri 600m2) ☐ Shtëpi me afarizëm/komerciale (banim mbi 50%) ☐ Depo ku nuk deponohen mat. të rrezikshme (deri 1500m2) ☐ Tjetër: _____			
Viti i ndërtimit: _____			
<u>Plotësoni nën A, ose nën B, ose nën C</u>			
A) Ndërtim pa leje ndërtimore Sipërfaqja bruto e ndërtimit: _____ m ² Numri i kateve të ndërtimit: _____	B) Ndërtim në kundërshtim me lejen ndërtimore: Ndërtimin e më shumë kateve se që janë lejuar me leje të ndërtimit ☐ Zgjerimin e shputës së ndërtesës përtej lejes së ndërtimit ☐ Ndryshim në brendi dhe/apo ndryshim i përdorimit/destinimit në raport me specifikimet e dhëna në leje të ndërtimit ☐ Tjetër: _____ Sipërfaqja bruto e terë ndërtimit: _____ m ² Numri i të gjitha kateve të ndërtimit: _____	C) Ndërhyrje pa leje në ndërtimin me leje ndërtimore: Mbindërtim ☐ Zgjerim ☐ Ndërhyrje pa leje në brendi të ndërtesës dhe/apo ndryshim pa leje i përdorimit/destinimit ☐ Sipërfaqja bruto ndërhyrjes: _____ m ² Numri i kateve të ndërhyrjes: _____	

3A. Dëshmitë se aplikuesi është përfitues i skemës së ndihmës sociale në Kosovë janë bashkangjitur	Po	Jo
	☐	☐

Dokumentet në vijim, përveç pikës 8, dorëzohen në një (1) original dhe dy (2) kopje.

Dokumentet në pikën 8 dorëzohen në tri (3) kopje fizike dhe një (1) kopje digjitale - pjesët grafike në format PDF dhe DWG.

4. Dëshmitë mbi ndërtimin e kryer para datës 05.09.2018:	Po	Jo	N/A
a. Ortofoto zyrtare ose fotografi tjera ajrore apo satelitore të realizuara para datës 05.09.2018, në të cilën shihet ndërtimi.	☐	☐	☐

Nëse ekzistimi i ndërtimit nuk mund të vërtetohet sipas pikës a, aplikuesi jep një deklaratë nën betim lidhur me kohën kur është ndërtuar ndërtimi (pika b.), si dhe një nga dëshmitë të listuara nën pikat c, d, ose e.			
b. Deklaratë nën betim lidhur me kohën kur është ndërtuar ndërtimi	☐	☐	☐
c. Prova të pagesës së tatimit në pronë	☐	☐	☐
d. Prova të pagesës së faturave të shërbimeve publike	☐	☐	☐
e. dokument të lëshuar nga një autoritet publik	☐	☐	☐
Në rast të mungesës së dëshmimeve nën pikat c, d, ose e, aplikuesi sjellë dy nga dëshmitë nën pikat f, g, h, i.			
f. fatura të ndërlidhura për ndërtimin	☐	☐	☐
g. kontratë të ndërlidhur për ndërtimin	☐	☐	☐
h. deklaratë nën betim të një dëshmitari që nuk është i lidhur me aplikuesin, pronarin e ndërtimit pa leje ose investitorin	☐	☐	☐
i. dokument tjetër të besueshëm që dëshmon kohën kur është ndërtuar ndërtimi	☐	☐	☐
5. Dëshmitë mbi të drejtën pronësore ose të drejtën e shfrytëzimit mbi parcelën:			
Kopja e planit dhe certifikata e pronësisë jo më të vjetra se gjashtë muaj. Nëse pronari i ndërtimit pa leje nuk është pronari i regjistruar i parcelës, dorëzohet dokumentacioni i nevojshëm për të dëshmuar të drejtën pronësore ose të drejtën e shfrytëzimit mbi parcelën.	☐	☐	☐
6. Punët e planifikuara ndërtimore			
Për përfundimin e ndërtimit parashihen punë ndërtimore shtesë që ndërrojnë shputën ose lartësinë e ndërtimit, ose e ndryshojnë destinimin ekzistues: Nëse keni zgjedhur opsionin “PO”, në vijim i plotësoni tabelat: 7, 8, 10 dhe 12. Nëse keni zgjedhur opsionin “JO”, në vijim i plotësoni tabelat: 7 (b, d), 8 (a, b), 9, 11 dhe 12.	☐	☐	
7. Dokumentacioni i profesionisteve që përgatisin <u>matjen / incizimin te gjendjes ekzistuese të ndërtimit pa leje të papërfunduar</u>			
Ekipi hartues i projektit të gjendjes ekzistuese			
a. Inxhinier i ndërtimtarisë (Aplikohet nëse në <u>TABELËN 6</u> përgjigja është “PO”)		Telefoni:	Emaili:
b. Gjeodeti i licencuar		Telefoni:	Emaili:
c. Deklaratë e ekipit të matjes/incizimit (Aplikohet nëse në <u>TABELËN 6</u> përgjigja është “PO”)			☐
d. Diplomat e ekipit të matjes/incizimit			☐

8. Matja / incizimi i gjendjes ekzistuese të ndërtimit pa leje të papërfunduar	Po	Jo	N/A
a. Matjet gjeodezike sipas Kornizës së Punës për matje, krijim dhe regjistrim të njësive kadastrale, të Agjencisë Kadastrale të Kosovës, në lidhje me trajtimin e ndërtimeve pa leje. Vërejtje: të ndërhyrjet pa leje në ndërtimet me leje, incizimi bëhet për pjesën e ndërhyrjes	☐	☐	☐
b. Fotografitë që prezantojnë dukjet e ndërtimit pa leje (të gjitha fasadat) Vërejtje: Të ndërhyrjet pa leje në ndërtimet me leje fotografitë duhet të prezantojnë ndërtesën me leje dhe ndërhyrjen pa leje, si dhe ndërhyrjen pa leje si të veçantë	☐	☐	☐
c. Raporti i profesionistit për stabilitetin e strukturës duke përfshirë përfundimin për sigurinë dhe stabilitetin e ndërtimit; (të ndërhyrjet pa leje të jepet raporti mbi strukturën e ndërhyrjes pa leje dhe ndikimet në strukturën e ndërtimit me leje) (Aplikohet nëse në TABELËN 6 përgjigja është “PO”)	☐	☐	☐
d. Fotografitë e ndërtesave fqinje në zonën prej së paku pesëdhjetë (50) metrash nga vijat kufizuese të parcelës kadastrale ku aplikuesi propozon të përfundojë ndërtimin (Aplikohet nëse në TABELËN 6 përgjigja është “PO”)	☐	☐	☐

9. Deklarata e pronarit të ndërtimit pa leje (shtojca 1B)	Po	Jo
(Aplikohet nëse në TABELËN 6 përgjigja është “JO”)	☐	☐

10. Propozimi i kushteve ndërtimore për përfundimin e ndërtimit të papërfunduar pa leje (Aplikohet nëse në TABELËN 6 përgjigja është “PO”)	
Përshkrimi i mjedisit rrethues dhe ndërtesave	
Ju lutem përshkruani ndërtimet ekzistuese dhe karakteristikat e rrethinës përbrenda pesëdhjetë (50) metrash nga vijat kufizuese të parcelës kadastrale ku aplikuesi propozon të përfundojë ndërtimin pa leje të papërfunduar:	
a. A ekzistojnë ndërtime në rrethinë përbrenda pesëdhjetë (50) metrash nga vijat kufizuese të parcelës tuaj: PO JO Nëse PO, Cila Kategori e ndërtimit: I II III	
b. Përshkruani ndërtimet në rrethinë përbrenda pesëdhjetë (50) metrash nga vijat kufizuese të parcelës tuaj: _____	
Kushtet e propozuara ndërtimore	
a. Destinimi i propozuar i shfrytëzimit të tokës: _____	
a.1. Përdorimi i propozuar i ndërtesës:	
b. Vija rregulluese (VRR) nga skaji i rrugës publike.	_____ m’
c. Vija e ndërtimit (VN) nga kufijtë e parcelës kadastrale kah: c.1. Pjesa ballore kah rruga publike c.2. Anët – djathtas (AD) c.3. Anët – majtas (AM) c.4. Pasmë	_____ m’ _____ m’ _____ m’ _____ m’
d. Lartësia e lejuar në raport me largësinë nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	_____ m’ / _____ m’

e. Lartësia e lejuar në raport me largësinë nga kufiri anësor (anësor djathtas ndërtimit AD dhe anësor majtas AM) dhe i pasmë (P) të parcelës kadastrale	P ____ / ____ AD ____ / ____ AM ____ / ____
f. Përqindja e sipërfaqes të përgjithshme shfrytëzueshme për shputën e ndërtesës kadastrale (Indeksi i Shfrytëzimit të Parcelës Kadastrale për Zhvillim - ISHPKZh)	_____ %
g. Përqindja e sipërfaqes së përgjithshme e gjelbërimit për absorbim të reshjeve atmosferike në raport me sipërfaqen e parcelës kadastrale (Sipërfaqja absorbuese gjelbëruese e parcelës SAGJP)	_____ %
h. Përqindja e sipërfaqes së përgjithshme e ndërtimit brenda parcelës kadastrale në raport me sipërfaqen e parcelës kadastrale (Indeksi i Sipërfaqes së Ndërtuar - ISN)	_____ %
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale Sipërfaqja nëntokësore e parcelës (SNP)	_____ %
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	_____ copë
k. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtimit:	_____
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☐ Jo ☐ N/A ☐ Sqaro: _____	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo ☐ N/A ☐ Sqaro: _____	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☐ N/A ☐ Sqaro: _____	
o. Tjetër: _____	
Projekti Konceptual për përfundimin e ndërtimit të papërfunduar pa leje Po ☐ Jo ☐	

11. Punët ndërtimore për përfundimin e ndërtimit (Aplikohet nëse në TABELËN 6 përgjigja është “JO”)	
Instalimi i sistemit të ujësjellësit: ☐	Hidroizolimi: ☐
Instalimi i sistemit të kanalizimit: ☐	Fasadimi: ☐
Instalimi i sist. të furnizimit me energji elektrike: ☐	Mbulesa e pullazit: ☐
Instalimi i sistemit të ngrohjes: ☐	Zdrukhëtaria e jashtme: ☐
Izolimi termik: ☐	Punët e finalizimit të enterierit: ☐
Punë tjera për finalizim (përshkruaj): _____	

12. Deklarata e aplikuesit

Unë aplikoj për lejen e legalizimit për përfundim të ndërtimit, sipas përshkrimeve në këtë formular dhe në dokumentet përcjellëse, prezentimet grafike dhe informatat shtesë. Konfirmoj se sipas dijenisë sime më të mirë të gjitha faktet të deklaruara në këtë aplikacion janë të vërteta dhe të sakta.

Nëse për **përfundimin e ndërtimit parashihen punë ndërtimore shtesë që ndërrojnë shputën ose lartësinë e ndërtimit, ose e ndryshojnë destinimin ekzistues**, jam i njoftuar se ky aplikim konsiderohet i kompletuar vetëm pasi që ta dorëzoj edhe **projektin ideor për përfundimin e ndërtimit**, sipas kushteve ndërtimore të miratuara nga Organi Kompetent.

Nënshkrimi i aplikuesit:

Data:

Nënshkrimi i Zyrtarit kompetent:

(pranimi i dokumenteve të aplikacionit **para dorëzimit të projektit ideor**, nëse aplikohet)

Data:

Nënshkrimi i Zyrtarit kompetent **pas kompletimit të aplikacionit**:

Data :

Vërejtje: Para aplikimit për legalizim duhet të lexohet Ligji Nr. 06/L-024 për trajtimin e ndërtimeve pa leje dhe ky Udhëzim Administrativ për tu informua për dokumentet e nevojshme për aplikim, apo të kërkoj sqarime në Komunë.

*** Ju lutemi kërkon nga Zyrtari/ja fletë-dëshminë për dorëzimin e kësaj kërke dhe dokumenteve të bashkangjitura ***