

# Shtojca 1. Formulari standard i Aplikimit për Çertifikatë të Legalizimit për kategorinë I dhe shtëpitë e kategorisë II (mbi 450m<sup>2</sup>)



**Republika e Kosovës**  
Republika Kosova – Republic of Kosovo



**Komuna e Mitrovicës Veriore**  
Opština Mitrovica Sever – Municipality of Mitrovica North

Kategorizimi i ndërtimeve behet sipas Udhëzimit Administrativ të MMPH, nr. 04/2017 për Kategorizimin e Ndërtimeve, shtojcat 1 dhe 2.

| Për plotësim në zyrë (nga Komuna) |  |
|-----------------------------------|--|
| Numri i Referencës:               |  |
| Data e pranimit:                  |  |

|                                       |  |                                                                                                                                                                                         |                                         |
|---------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>1. Informatat rreth Aplikuesit</b> |  | A është aplikuesi i autorizuar? Jo <input type="checkbox"/> Po <input type="checkbox"/><br>Nëse po, aplikimit i bashkëngjitet marrëveshja e noterizuar me pronarin e ndërtimit pa leje. |                                         |
| Emri:                                 |  | Nr. i ID:                                                                                                                                                                               |                                         |
| Adresa:                               |  |                                                                                                                                                                                         |                                         |
| Telefoni:                             |  | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                | Kontakti përmes telefonit apo e-mailit? |
| E-maili:                              |  | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                |                                         |

|                                                  |  |           |  |
|--------------------------------------------------|--|-----------|--|
| <b>2. Informatat rreth pronarit të ndërtimit</b> |  |           |  |
| Emri:                                            |  | Nr. i ID: |  |
| Adresa:                                          |  |           |  |

|                                                  |                          |                          |
|--------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>2.a. Kopja e letërnjoftimit të aplikuesit</b> | <b>Po</b>                | <b>Jo</b>                |
|                                                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                            |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------|--|
| <b>3. Detajet rreth ndërtimit</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                            |  |
| Adresa e ndërtimit(ose përshkrimi i lokacionit):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                            |  |
| Zona Kadastrale:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  | Nr. i Parcelës Kadastrale: |  |
| Koordinatat e vendndodhjes GPS:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                            |  |
| <b>Funksioni/Destinimi:</b><br>Shtëpi: ..... <input type="checkbox"/> Garazh në shërbim të shtëpisë: ..... <input type="checkbox"/> Objekt bujqësor (deri 600m <sup>2</sup> ): ..... <input type="checkbox"/><br>Shtëpi me afarizëm/komerciale (banim mbi 50%): ..... <input type="checkbox"/><br>Depo ku nuk deponohen mat. të rrezikshme (deri 1500m <sup>2</sup> ): ..... <input type="checkbox"/><br>Tjetër: ..... |  |                            |  |
| <b>Viti i ndërtimit:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                            |  |

| Plotësoni nën A, ose nën B, ose nën C                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>A) Ndërtim pa leje ndërtimore</b><br>Sipërfaqja bruto e ndërtimit: _____ m <sup>2</sup><br>Numri i kateve të ndërtimit: _____ | <b>B) Ndërtim në kundërshtim me lejen ndërtimore:</b><br>Ndërtimin e më shumë kateve se që janë lejuar me leje të ndërtimit <input type="checkbox"/><br><br>Zgjerimin e shpëtës së ndërtesës përtej lejes së ndërtimit <input type="checkbox"/><br><br>Ndryshim në brendi dhe/apo ndryshim i përdorimit/destinimit në raport me specifikimet e dhëna në leje të ndërtimit <input type="checkbox"/><br><br>Tjetër: _____<br>_____<br>_____<br>Sipërfaqja bruto e tërë ndërtimit: _____ m <sup>2</sup><br>Numri i të gjitha kateve të ndërtimit: _____ | <b>C) Ndërhyrje pa leje në ndërtimin me leje ndërtimore:</b><br>Mbindërtim <input type="checkbox"/><br>Zgjerim <input type="checkbox"/><br>Ndërhyrje pa leje në brendi të ndërtesës dhe/apo ndryshim pa leje i përdorimit/destinimit <input type="checkbox"/><br>Sipërfaqja bruto ndërhyrjes: _____ m <sup>2</sup><br>Numri i kateve të ndërhyrjes: _____ |

|                                                                                                    |                          |                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 3A. Dëshmitë se aplikuesi është përfitues i skemës së ndihmës sociale në Kosovë janë bashkangjitur | Po                       | Jo                       |
|                                                                                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Dokumentet në vijim, përveç pikës 7, dorëzohen në një (1) original dhe dy (2) kopje.  
 Dokumentet në pikën 7 dorëzohen në tri (3) kopje fizike dhe një (1) kopje digjitale - pjesët grafike në format PDF dhe DWG.

| 4. Dëshmitë mbi ndërtimin e kryer para datës 05.09.2018:                                                                                                                                                                        | Po                       | Jo                       | N/A                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| a. Ortofoto zyrtare ose fotografi tjera ajrore apo satelitore të realizuara para datës 05.09.2018, në të cilën shihet ndërtimi.                                                                                                 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>Nëse ekzistimi i ndërtimit nuk mund të vërtetohet sipas pikës a, aplikuesi jep një deklaratë nën betim lidhur me kohën kur është ndërtuar ndërtimi (pika b.), si dhe një nga dëshmitë të listuara nën pikat c, d, ose e.</b> |                          |                          |                          |
| b. Deklaratë nën betim lidhur me kohën kur është ndërtuar ndërtimi                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| c. Prova të pagesës së tatimit në pronë                                                                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| d. Prova të pagesës së faturave të shërbimeve publike                                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| e. dokument të lëshuar nga një autoritet publik                                                                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>Në rast të mungesës së dëshmive nën pikat c, d, ose e, aplikuesi sjellë dy nga dëshmitë nën pikat f, g, h, i.</b>                                                                                                            |                          |                          |                          |
| f. fatura të ndërlidhura për ndërtimin                                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| g. kontratë të ndërlidhura për ndërtimin                                                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

|                                                                                                                             |                          |                          |                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| h. deklaratë nën betim të një dëshmitari që nuk është i lidhur me aplikuesin, pronarin e ndërtimit pa leje ose investitorin | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| i. dokument tjetër të besueshëm që dëshmon kohën kur është ndërtuar ndërtimi                                                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |                          |                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>5. Dëshmitë mbi të drejtën pronësore ose të drejtën e shfrytëzimit mbi parcelën:</b>                                                                                                                                                                                        | <b>Po</b>                | <b>Jo</b>                | <b>N/A</b>               |
| Kopja e planit dhe certifikata e pronësisë jo më të vjetra se gjashtë muaj. Nëse pronari i ndërtimit pa leje nuk është pronari i regjistruar i parcelës, dorëzohet dokumentacioni i nevojshëm për të dëshmuar të drejtën pronësore ose të drejtën e shfrytëzimit mbi parcelën. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

|                                                                               |  |           |         |
|-------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|---------|
| <b>6. Profesionisti që bën matjen/incizimin e ndërtimit ekzistues pa leje</b> |  |           |         |
| Gjeodet i licencuar                                                           |  | Telefoni: | Emaili: |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                          |                          |                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>7. Matja / incizimi i ndërtimit ekzistues pa leje</b>                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Po</b>                | <b>Jo</b>                | <b>N/A</b>               |
| <b>a.</b> Matjet gjeodezike sipas Kornizës së Punës për matje, krijim dhe regjistrim të njësive kadastrale, të Agjencisë Kadastrale të Kosovës, në lidhje me trajtimin e ndërtimeve pa leje.<br><b>Vërejtje:</b> të ndërhyrjet pa leje në ndërtimet me leje, incizimi bëhet për pjesën e ndërhyrjes           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>b.</b> Fotografitë që prezantojnë dukjet e ndërtimit pa leje (të gjitha fasadat)<br><b>Vërejtje:</b> Te ndërhyrjet pa leje në ndërtimet me leje fotografitë duhet të prezantojnë ndërtesën me leje dhe ndërhyrjen pa leje (të gjitha fasadat), si dhe ndërhyrjen pa leje si të veçantë (të gjitha fasadat) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

|                                                                  |                          |                          |
|------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>8. Deklarata e pronarit të ndërtimit pa leje (shtojca 1B)</b> | <b>Po</b>                | <b>Jo</b>                |
|                                                                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| <b>9. Deklarata e aplikuesit</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |
| Aplikoj për certifikatën e legalizimit të ndërtimit, sipas përkrahjeve në këtë formular dhe në dokumentet përcjellëse, prezentimet grafike dhe informatat shtesë. Konfirmoj se të gjitha faktet të deklaruara në këtë aplikacion janë të vërteta dhe të sakta.                                                                                                                     |       |
| Nënshkrimi i aplikuesit:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Data: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |
| Nënshkrimi i Zyrtarit kompetent:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Data: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |
| <b>Vërejtje:</b> Para aplikimit për legalizim duhet të lexohet Ligji Nr. 06/L-024 për trajtimin e ndërtimeve pa leje dhe ky Udhëzim Administrativ për tu informuar për dokumentet e nevojshme për aplikim, apo të kërkoj sqarime në Komunë.<br><br><b>*** Ju lutemi kërkonin nga Zyrtari/ja fletë-dëshminë për dorëzimin e kësaj kërkesë dhe dokumenteve të bashkangjitura ***</b> |       |