

Shtojca 2A. Formulari standard i aplikimit për leje të legalizimit për përfundim të ndërtimit për kategorinë II (jo shtëpitë)



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo



Komuna e Mitrovicës Veriore
Opština Mitrovica Sever – Municipality of Mitrovica North

Kategorizimi i ndërtimeve bëhet sipas Udhëzimit Administrativ të MMPH, nr. 04/2017 për Kategorizimin e Ndërtimeve, shtojcat 1 dhe 2

Për plotësim në zyrë (nga Komuna)	
Numri i Referencës:	
Data e pranimit:	

Vërejtje: Kategorizimi i ndërtimeve të papërfunduara pa leje bëhet në bazë të sipërfaqes dhe veçorive tjera ekzistuese dhe atyre të planifikuara për përfundimin e ndërtimit.

1. Informatat rreth Aplikuesit		A është aplikuesi i autorizuar? Jo ☐ Po ☐ Nëse po, aplikimit i bashkëngjitet marrëveshja e noterizuar me pronarin e ndërtimit pa leje.	
Emri:		Nr. i ID:	
Adresa:			
Telefoni:		☐	Kontakti përmes telefonit apo e-mailit?
E-maili:		☐	

2. Informatat rreth pronarit të ndërtimit			
Emri:		Nr. i ID:	
Adresa:			

2a. Kopja e letërnjoftimit të aplikuesit	Po	Jo
	☐	☐

3. Detajet rreth ndërtimit ekzistues të papërfunduar			
Adresa e ndërtimit (ose përshkrimi i lokacionit):			
Zona Kadastrale:		Nr. i Parcelës Kadastrale:	
Koordinatat e vendndodhjes GPS:			
Funksioni: Banim me shumë njësi: ☐ Konvikte apo ngjashëm: ☐ Hotele apo ngjashëm: ☐ Afarizëm dhe administratë: ☐ Industri, depo: ☐ Art, kulturë, argëtim: ☐ Arsim, shkencë: ☐ Shëndetësi: ☐ Sport, rekreacion: ☐ Bujqësi: ☐ Tjetër: _____			
Viti i ndërtimit: _____			
Plotësoni nën A, ose nën B, ose nën C			
A) Ndërtim pa leje ndërtimore: Sipërfaqja bruto e ndërtimit: _____ m ² Numri i kateve të ndërtimit: _____		B) Ndërtim në kundërshtim me lejen ndërtimore: Ndërtimin e më shumë kateve se që janë lejuar me leje të ndërtimit: ☐ Zgjerimin e shpëtës së ndërtesës përtej lejes së ndërtimit: ☐ Ndryshim në brendi dhe/apo ndryshim i përdorimit/destinimit në raport me specifikimet e dhëna në leje të ndërtimit: ☐ Tjetër: _____ Sipërfaqja bruto e tërë ndërtimit: _____ m ² Numri i të gjitha kateve të ndërtimit: _____	
		C) Ndërhyrje pa leje në ndërtimin me leje ndërtimore: Mbindërtim: ☐ Zgjerim: ☐ Ndërhyrje pa leje në brendi të ndërtesës dhe/apo ndryshim pa leje i përdorimit/destinimit: ☐ Sipërfaqja bruto ndërhyrjes: _____ m ² Numri i kateve të ndërhyrjes: _____	

3A. Dëshmitë se aplikuesi është përfitues i skemës së ndihmës sociale në Kosovë janë bashkangjitur	Po	Jo
	☐	☐

Dokumentet në vijim, përveç pikës 7, dorëzohen në një (1) original dhe dy (2) kopje.

Dokumentet në pikën 7 dorëzohen në tri (3) kopje fizike dhe një (1) kopje digjitale - pjesët grafike në format PDF dhe DWG.

4. Dëshmitë mbi ndërtimin e filluar para datës 05.09.2018:	Po	Jo	N/A
a. Ortofoto zyrtare ose fotografi tjera ajrore apo satelitore të realizuara para datës 05.09.2018, në të cilën shihet ndërtimi.	☐	☐	☐
Nëse ekzistimi i ndërtimit nuk mund të vërtetohet sipas pikës a, aplikuesi jep një deklaratë nën betim lidhur me kohën kur është ndërtuar ndërtimi (pika b.), si dhe një nga dëshmitë të listuara nën pikat c, d, ose e.			
b. Deklaratë nën betim lidhur me kohën kur është ndërtuar ndërtimi	☐	☐	☐
c. Prova të pagesës së tatimit në pronë	☐	☐	☐
d. Prova të pagesës së faturave të shërbimeve publike	☐	☐	☐
e. dokument të lëshuar nga një autoritet publik	☐	☐	☐
Në rast të mungesës së dëshmive nën pikat c, d, ose e, aplikuesi sjellë dy nga dëshmitë nën pikat f, g, h.			
f. fatura të ndërlidhura për ndërtimin	☐	☐	☐
g. kontratë të ndërlidhur për ndërtimin	☐	☐	☐
h. dokument tjetër të besueshëm që dëshmon kohën kur është ndërtuar ndërtimi	☐	☐	☐

5. Dëshmitë mbi të drejtën pronësore ose të drejtën e shfrytëzimit mbi parcelën:	Po	Jo	N/Aⁱ
Kopja e planit dhe certifikata e pronësisë jo më të vjetra se gjashtë muaj. Nëse pronari i ndërtimit pa leje nuk është pronari i regjistruar i parcelës, dorëzohet dokumentacioni i nevojshëm për të dëshmuar të drejtën pronësore ose të drejtën e shfrytëzimit mbi parcelën.	☐	☐	☐

6. Dokumentacioni i kompanisë projektuese që përgatitë prezentimin grafik dhe përshkrimi i gjendjes ekzistuese të ndërtimit pa leje të papërfunduar		Po	Jo
a. Certifikata e biznesit		☐	☐
b. Informatat e biznesit		☐	☐
Ekipi hartues i projektit të ndërtimit të ndërtimit ekzistues pa leje – përfshihen profesionistët sipas kërkesave të aplikueshme për ndërtimin pa leje:			
Arkitekti:		Telefoni:	Emaili:
Inxhinieri i ndërtimit:		Telefoni:	Emaili:
Inxhinier i gjeodezisë:		Telefoni:	Emaili:
Personi i licencuar- mbrojtja nga zjarri:		Telefoni:	Emaili:
c. Deklaratë e ekipit hartues		☐	☐
d. Diplomat e ekipit hartues		☐	☐

7. Matja / incizimi dhe përshkrimi i gjendjes ekzistuese të ndërtimit pa leje të papërfunduar:	Po	Jo	N/A
a. Përshkrimi teknik: dimensionet e ndërtimit, sipërfaqja bruto, etazhiteti, lartësia e kateve, lartësia e ndërtimit, konstruksioni, funksioni aktual, funksioni i synuar. Vërejtje: Te ndërhyrjet pa leje të jepet edhe ndërlidhja/impakti në ndërtimin me leje.	☐	☐	☐
b. Matjet gjeodezike sipas Kornizës së Punës për matje, krijim dhe regjistrim të njësive kadastrale, të Agjencisë Kadastrale të Kosovës, në lidhje me trajtimin e ndërtimeve pa leje. Vërejtje: te ndërhyrjet pa leje në ndërtimet me leje, incizimi bëhet për pjesën e ndërhyrjes.	☐	☐	☐
c. Fotografitë që prezantojnë dukjet e ndërtimit pa leje (të gjitha fasadat). Vërejtje: Te ndërhyrjet pa leje në ndërtimet me leje fotografitë duhet të prezantojnë ndërtesën me leje dhe ndërhyrjen pa leje si dhe ndërhyrjen pa leje si të veçantë.	☐	☐	☐
d. Fotografitë e ndërtesave fqinje në zonën prej së paku pesëdhjetë (50) metrash nga vijat kufizuese të parcelës kadastrale ku aplikuesi propozon të përfundojë ndërtimin.	☐	☐	☐
e. Raporti i stabilitetit të strukturës duke përfshirë konkludimin e profesionistit për sigurinë dhe stabilitetin e ndërtimit. (te ndërhyrjet pa leje të jepet raporti mbi strukturën e ndërhyrjes pa leje dhe ndikimet në strukturën e ndërtimit me leje).	☐	☐	☐
Sqarim: Raporti për stabilitetin e strukturës së ndërtimit duhet të përgatitet nga inxhinieri i ndërtimit që është përgjegjës për paraqitjen e gjendjes ekzistuese të strukturës së ndërtimit. Raporti për stabilitetin e strukturës së ndërtimit duhet të përmbajë konkludimin profesional nëse struktura e ndërtimit pa leje i plotëson kërkesat themelore për shëndet dhe siguri. Nëse personi përgjegjës sipas paragrafit të parë të këtij sqarimi e konsideron të nevojshme, raporti mund të plotësohet me shqyrtime, analiza, fotografi apo dëshmi tjera.			

8. Punët e planifikuara ndërtimore	Po	Jo
Për përfundimin e ndërtimit parashihen punë ndërtimore shtesë që ndërrojnë shputën ose lartësinë e ndërtimit, ose e ndryshojnë destinimin ekzistues:	☐	☐
VËREJTJE – MOS e plotësoni tabelën vijuese 9 dhe kaloni në tabelën 10 nëse: - e keni zgjedhur opsionin “jo” në këtë tabelë, ose - ka plan rregullues urban, plan rregullues të hollësishëm ose hartë zonale që përcakton të gjitha kushtet e ndërtimit të nevojshme për parcelën kadastrale në të cilën dëshironi të përfundoni ndërtimin.		

9. Propozimi i kushteve ndërtimore për përfundimin e ndërtimit të papërfunduar pa leje:
Përshkrimi i mjedisit rrethues dhe ndërtesave: Ju lutem përshkruani ndërtimet ekzistuese dhe karakteristikat e rrethinës përbrenda pesëdhjetë (50) metrash nga vijat kufizuese të parcelës kadastrale ku aplikuesi propozon të përfundojë ndërtimin pa leje të papërfunduar: a. A ekzistojnë ndërtime në rrethinë përbrenda pesëdhjetë (50) metrash nga vijat kufizuese të parcelës tuaj: PO JO , Nëse PO, Cila Kategori e ndërtimit I II III b. Përshkruani ndërtimet në rrethinë përbrenda pesëdhjetë (50) metrash nga vijat kufizuese të parcelës tuaj: _____

Kushtet e propozuara ndërtimore:	
a. Destinimi i propozuar i shfrytëzimit të tokës: _____	
a.1. Përdorimi i propozuar i ndërtesës: _____	
b. Vija rregulluese (VRR) nga skaji i rrugës publike.	_____ m'
c. Vija e ndërtimit (VN) nga kufijtë e parcelës kadastrale kah: c.1. Pjesa ballore kah rruga publike c.2. Anët – djathtas (AD) c.3. Anët – majtas (AM) c.4. Pasmë	_____ m' _____ m' _____ m' _____ m'
d. Lartësia e lejuar në raport me largësinë nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike.	_____ / _____
e. Lartësia e lejuar në raport me largësinë nga kufiri anësor (anësor djathtas ndërtimit AD dhe anësor majtas AM) dhe i pasmë (P) të parcelës kadastrale.	P _____ / _____ AD _____ / _____ AM _____ / _____
f. Përqindja e sipërfaqes të përgjithshme shfrytëzueshme për shputën e ndërtesës kadastrale. (Indeksi i Shfrytëzimit të Parcelës Kadastrale për Zhvillim - ISHPKZh).	_____ %
g. Përqindja e sipërfaqes së përgjithshme e gjelbërimit për absorbim të reshjeve atmosferike në raport me sipërfaqen e parcelës kadastrale. (Sipërfaqja absorbuese gjelbëruese e parcelës SAGJP).	_____ %
h. Përqindja e sipërfaqes së përgjithshme e ndërtimit brenda parcelës kadastrale në raport me sipërfaqen e parcelës kadastrale (Indeksi i Sipërfaqes së Ndërtuar - ISN):	_____ %
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. Sipërfaqja nëntokësore e parcelës (SNP):	_____ %
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve:	_____
k. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtimit:	_____
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☐ Jo ☐ N/A ☐ Sqaro: _____	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjeneroj ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo ☐ N/A ☐ Sqaro: _____	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☐ N/A ☐ Sqaro: _____	
o. Tjetër: _____	
Projekti Konceptual për përfundimin e ndërtimit të papërfunduar pa leje Po ☐ Jo ☐	

10. Deklarata e aplikuesit:	
Unë aplikoj për lejen e legalizimit për përfundim të ndërtimit, sipas përshkrimeve në këtë formular dhe në dokumentet përcjellëse, prezentimet grafike dhe informatat shtesë. Konfirmoj se sipas dijenisë sime më të mirë të gjitha faktet të deklaruara në këtë aplikacion janë të vërteta dhe të sakta. Jam i njoftuar se ky aplikim mund të konsiderohet i kompletuar vetëm pasi që ta dorëzoj edhe projektin kryesor për përfundimin e ndërtimit, sipas kushteve ndërtimore të miratuara nga Organi Kompetent.	
Nënshkrimi i aplikuesit:	Data :
Nënshkrimi i Zyrtarit kompetent: (pranimi i dokumenteve të aplikacionit para dorëzimit të projektit kryesor)	Data :
Nënshkrimi i Zyrtarit kompetent pas kompletimit të aplikacionit:	Data :
Vërejtje: Para aplikimit për legalizim duhet të lexohet Ligji Nr. 06/L-024 për trajtimin e ndërtimeve pa leje dhe ky Udhëzim Administrativ për tu informua për dokumentet e nevojshme për aplikim, apo të kërkoj sqarime në Komunë. *** Ju lutemi kërkon nga Zyrtari/ja fletë-dëshminë për dorëzimin e kësaj kërkesë dhe dokumenteve të bashkangjitura***	

ⁱ Rubrika “Nuk Aplikohet” (N/A) plotësohet në rastet kur ofruesit e shërbimeve publike nuk ofrojnë shërbime në ato vendbanime si dhe në rastet kur ndonjë kërkesë nuk përkon me llojin e ndërtimit.