

Shtojca 2. Formulari standard i aplikimit për certifikatë të legalizimit për kategorinë II (jo shtëpitë) për ndërtimet e përfunduara ose substancialisht të përfunduara



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo



Komuna e Mitrovicës Veriore
Opština Mitrovica Sever – Municipality of Mitrovica North

Kategorizimi i ndërtimeve behet sipas Udhëzimit Administrativ të MMPH, nr. 04/2017 për Kategorizimin e Ndërtimeve, shtojcat 1 dhe 2

Për plotësim në zyrë (nga Komuna)	
Numri i Referencës:	
Data e pranimit:	

1. Informatat rreth Aplikuesit		A është aplikuesi i autorizuar? Jo ☐ Po ☐ Nëse po, aplikimit i bashkëngjitet marrëveshja e noterizuar me pronarin e ndërtimit pa leje.	
Emri:		Nr. i ID:	
Adresa:			
Telefoni:		☐	Kontakti përmes telefonit apo e-mailit?
E-maili:		☐	

2. Informatat rreth pronarit të ndërtimit			
Emri:		Nr. i ID:	
Adresa:			

2a. Kopja e letërnjoftimit të aplikuesit	Po	Jo
	☐	☐

3. Detajet rreth ndërtimit			
Adresa e ndërtimit (ose përshkrimi i lokacionit):			
Zona Kadastrale:		Nr. i Parcelës Kadastrale:	
Koordinatat e vendndodhjes GPS:			
Funksioni: Banim me shumë njësi: ☐ Konvikte apo ngjashëm: ☐ Hotele apo ngjashëm: ☐ Afarizëm dhe administratë: ☐ Industri, depo: ☐ Art, kulturë, argëtim: ☐ Arsim, shkencë: ☐ Shëndetësi: ☐ Sport, rekreacion: ☐ Bujqësi: ☐ Tjetër: _____			
<u>Viti i ndërtimit</u>			

Plotësoni nën A, ose nën B, ose nën C		
A) Ndërtim pa leje ndërtimore: Sipërfaqja bruto e ndërtimit: _____ m ² Numri i kateve të ndërtimit: _____	B) Ndërtim në kundërshtim me lejen ndërtimore: Ndërtimin e më shumë kateve se që janë lejuar me leje të ndërtimit: ☐ Zgjerimin e shpëtës së ndërtesës përtej lejes së ndërtimit: ☐ Ndryshim në brendi dhe/apo ndryshim i përdorimit/destinimit në raport me specifikimet e dhëna në leje të ndërtimit: ☐ Tjetër: _____ Sipërfaqja bruto e tërë ndërtimit: _____ m ² Numri i të gjitha kateve të ndërtimit: _____	C) Ndërhyrje pa leje në ndërtimin me leje ndërtimore: Mbindërtim: ☐ Zgjerim: ☐ Ndërhyrje pa leje në brendi të ndërtesës dhe/apo ndryshim pa leje i përdorimit/destinimit: ☐ Sipërfaqja bruto ndërhyrjes: _____ m ² Numri i kateve të ndërhyrjes: _____

3A. Dëshmitë se aplikuesi është përfitues i skemës së ndihmës sociale në Kosovë janë bashkangjitur	Po	Jo
	☐	☐

Dokumentet në vijim, përveç pikës 7, dorëzohen në një (1) original dhe dy (2) kopje.

Dokumentet në pikën 7 dorëzohen në tri (3) kopje fizike dhe një (1) kopje digjitale - pjesët grafike në format PDF dhe DWG.

4. Dëshmitë mbi ndërtimin e kryer para datës 05.09.2018:	Po	Jo	N/A
a. Ortofoto zyrtare ose fotografi tjera ajrore apo satelitore të realizuara para datës 05.09.2018, në të cilën shihet ndërtimi.	☐	☐	☐
Nëse ekzistimi i ndërtimit nuk mund të vërtetohet sipas pikës a, aplikuesi jep një deklaratë nën betim lidhur me kohën kur është ndërtuar ndërtimi (pika b.), si dhe një nga dëshmitë të listuara nën pikat c, d, ose e.			
b. Deklaratë nën betim lidhur me kohën kur është ndërtuar ndërtimi	☐	☐	☐
c. Prova të pagesës së tatimit në pronë	☐	☐	☐
d. Prova të pagesës së faturave të shërbimeve publike	☐	☐	☐
e. dokument të lëshuar nga një autoritet publik	☐	☐	☐
Në rast të mungesës së dëshmive nën pikat c, d, ose e, aplikuesi sjellë dy nga dëshmitë nën pikat f, g, h, i.			
f. fatura të ndërlidhura për ndërtimin	☐	☐	☐
g. kontratë të ndërlidhura për ndërtimin	☐	☐	☐
h. deklaratë nën betim të një dëshmitari që nuk është i lidhur me aplikuesin, pronarin e ndërtimit pa leje ose investitorin	☐	☐	☐
i. dokument tjetër të besueshëm që dëshmon kohën kur është ndërtuar ndërtimi	☐	☐	☐

5. Dëshmitë mbi të drejtën pronësore ose të drejtën e shfrytëzimit mbi parcelën:	Po	Jo	N/A
Kopja e planit dhe certifikata e pronësisë jo më të vjetra se gjashtë muaj. Nëse pronari i ndërtimit pa leje nuk është pronari i regjistruar i parcelës, dorëzohet dokumentacioni i nevojshëm për të dëshmuar të drejtën pronësore ose të drejtën e shfrytëzimit mbi parcelën.	☐	☐	☐

6. Dokumentacioni i kompanisë projektuese që përgatitë prezentimin grafik dhe përshkrimi i gjendjes ekzistuese të ndërtimit pa leje:		Po	Jo
a. Certifikata e biznesit		☐	☐
b. Informatat e biznesit		☐	☐
Ekipi hartues i projektit të ndërtimit të ndërtimit ekzistues pa leje – përfshihen profesionistët sipas kërkesave të aplikueshme për ndërtimin pa leje:			
Arkitekti:		Telefoni:	Emaili:
Inxhinieri i ndërtimit:		Telefoni:	Emaili:
Inxhinieri i hidroteknikes:		Telefoni:	Emaili:
Inxhinieri i makinerisë:		Telefoni:	Emaili:
Inxhinieri i elektrikes:		Telefoni:	Emaili:
Inxhinier i gjeodezisë:		Telefoni:	Emaili:
Personi i licencuar- mbrojtja nga zjarri:		Telefoni:	Emaili:
c. Deklaratë e ekipit hartues		☐	☐
d. Diplomati e ekipit hartues		☐	☐

7. Matja / incizimi dhe përshkrimi i gjendjes ekzistuese të ndërtimit pa leje:	Po	Jo	N/A
Vërejtje: Për kërkesat që nuk janë të aplikueshme, zgjidhni opsionin N/A.			
a. Përshkrimi teknik: dimensionet e ndërtimit, sipërfaqja bruto, etazhiteti, lartësia e kateve, lartësia e ndërtimit, konstruksioni, funksioni, viti i ndërtimit. Vërejtje: Te ndërhyrjet pa leje të jepet edhe ndërlidhja/impakti në ndërtimin me leje.	☐	☐	☐
b. Matjet gjeodezike sipas Kornizës së Punës për matje, krijim dhe regjistrim të njësive kadastrale, të Agjencisë Kadastrale të Kosovës, në lidhje me trajtimin e ndërtimeve pa leje. Vërejtje: te ndërhyrjet pa leje në ndërtimet me leje, incizimi bëhet për pjesën e ndërhyrjes.	☐	☐	☐
c. Fotografitë që prezantojnë dukjet e ndërtimit pa leje (të gjitha fasadat). Vërejtje: Te ndërhyrjet pa leje në ndërtimet me leje fotografitë duhet të prezantojnë ndërtesën me leje dhe ndërhyrjen pa leje si dhe ndërhyrjen pa leje si të veçantë.	☐	☐	☐
d. Raporti i stabilitetit të strukturës duke përfshirë konkludimin e profesionistit për sigurinë dhe stabilitetin e ndërtimit. (te ndërhyrjet pa leje të jepet raporti mbi strukturën e ndërhyrjes pa leje dhe ndikimet në strukturën e ndërtimit me leje).	☐	☐	☐

e. Raporti i instalimeve të ujit dhe kanalizimit, duke përfshirë konkludimin e profesionistit nëse janë plotësuar kërkesat themelore për shëndet dhe siguri . (te ndërhyrjet pa leje të jepet raporti mbi instalimet e ndërhyrjes pa leje dhe ndikimet në instalimet e ndërtimit me leje).	☐	☐	☐
f. Raporti i instalimeve elektrike duke përfshirë konkludimin e profesionistit nëse janë plotësuar kërkesat themelore për shëndet dhe siguri. (te ndërhyrjet pa leje të jepet raporti mbi instalimet e ndërhyrjes pa leje dhe ndikimet në instalimet e ndërtimit me leje).	☐	☐	☐
g. Raporti i instalimeve makinerike duke përfshirë konkludimin e profesionistit nëse janë plotësuar kërkesat themelore për shëndet dhe siguri. (te ndërhyrjet pa leje të jepet raporti mbi instalimet e ndërhyrjes pa leje dhe ndikimet në instalimet e ndërtimit me leje).	☐	☐	☐
h. Raporti i mbrojtjes nga zjarri duke përfshirë konkludimin e profesionistit nëse janë plotësuar kërkesat themelore për shëndet dhe siguri. (te ndërhyrjet pa leje të jepet raporti mbi pjesën e ndërhyrjes pa leje dhe ndikimet në pjesën e ndërtimit që është me leje).	☐	☐	☐
Sqarim: Raportet për secilën fazë të ndërtimit (pikat d, e, f, g, h të prezentuara më sipër) duhet të përgatiten nga inxhinierët e fushave përkatëse, përkatësisht personat e licencuar për mbrojtje nga zjarri, që janë përgjegjës për paraqitjen e gjendjes ekzistuese të strukturës së ndërtimit dhe të instalimeve/sistemeve të ndërtimit pa leje. Raportet për secilën fazë të ndërtimit duhet të përmbajë konkludimin profesional nëse struktura dhe instalimet/sistemet e ndërtimit pa leje i plotësojnë kërkesat themelore për shëndetin dhe siguri. Nëse personat përgjegjës sipas paragrafit të parë të këtj sqarimi e konsiderojnë të nevojshme, raportet mund të plotësohen me shqyrtime, analiza apo dëshmi tjera.			

8. Deklarata e aplikuesit	
Aplikoj për certifikatën e legalizimit të ndërtimit, sipas përshkrimeve në këtë formular dhe në dokumentet përcjellëse, prezentimet grafike dhe informatat shtesë. Konfirmoj se të gjitha faktet të deklaruara në këtë aplikacion janë të vërteta dhe të sakta.	
Nënshkrimi i aplikuesit:	Data:
Nënshkrimi i Zyrtarit kompetent:	Data:
Vërejtje: Para aplikimit për legalizim duhet të lexohet Ligji Nr. 06/L-024 për trajtimin e ndërtimeve pa leje dhe ky Udhëzim Administrativ për tu informua për dokumentet e nevojshme për aplikim, apo të kërkoj sqarime në Komunë. *** Ju lutemi kërkon nga Zyrtari/ja fletë-dëshminë për dorëzimin e kësaj kërkesë dhe dokumenteve të bashkangjitura ***	

¹ Rubrika “Nuk Aplikohet” (N/A) plotësohet ne rastet kur ofruesit e shërbimeve publike nuk ofrojnë shërbime në ato vendbanime si dhe në rastet kur ndonjë kërkesë nuk përkon me llojin e ndërtimit.