

Shtojca 4. Shqyrtimi i aplikacioneve për të gjitha kategoritë



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo



Komuna e Mitrovicës Veriore
Opština Mitrovica Sever – Municipality of Mitrovica North

Për plotësim në zyrë (nga Komuna)	
Numri i Referencës:	
Data e pranimit:	

1. Zyrtari i autorizuar:	
Data e fillimit të shqyrtimit të aplikacionit:	

2. Emri dhe mbiemri i aplikuesit:	
-----------------------------------	--

3. Detajet rreth ndërtimit:			
Adresa e ndërtimit (ose përshkrimi i lokacionit):			
Zona kadastrale:		Nr. i Parcelës Kadastrale:	
Koordinatat e vendndodhjes GPS:			

4. Shqyrtimi i aplikacionit	Po	Jo	N/A
Koha e ndërtimit			
a) ndërtimi është bërë pas datës 05.09.2018;	☐	☐	☐
Pronësia dhe zona në të cilën është bërë ndërtimi:			
b) ndërtimi është në pronë publike	☐	☐	☐
(nëse përgjigjja nën b. është PO, zgjedh opsionin):			
i. Ndërtimi ndodhet në pronë publike	☐	, apo	
ii. Një pjesë e ndërtimit, _____m ² , kalon në pronë publike	☐	, dhe/apo	
iii. Ballkoni/Terasa/Streha, kalon në pronë publike	☐	, dhe/apo	
iv. Tjetër (specifiko) _____			
c) ndërtimi është në pronë shoqërore	☐	☐	☐
(nëse përgjigjja nën c. është PO, zgjedh opsionin):			
i. Ndërtimi ndodhet në pronë shoqërore	☐	, apo	
ii. Një pjesë e ndërtimit, _____m ² , kalon në pronë shoqërore	☐	, dhe/apo	
iii. Ballkoni/Terasa/Streha, kalon në pronë shoqërore	☐	, dhe/apo	
iv. Tjetër (specifiko) _____			

d) ndërtimi është në toka bujqësore nën komasacion dhe nën sistem të ujitjes	☐	☐	☐
(nëse përgjigjja nën d. është PO, zgjedh opsionin):			
i. Ndërtimi ndodhet në toka bujqësore nën komasacion dhe nën sistem të ujitjes	☐	, apo	
ii. Një pjesë e ndërtimit, _____m ² , ndodhet në toka bujqësore nën komasacion dhe nën sistem të ujitjes	☐	, dhe/apo	
iii. Tjetër (specifiko) _____			
e) ndërtimi është në sipërfaqet e mbrojtura, dhe/ose zonat e mbrojtura, dhe/ose zonat e veçanta të mbrojtura, dhe/ose zonat e veçanta, përfshirë parqet kombëtare	☐	☐	☐
(nëse përgjigjja nën e. është PO, zgjedh opsionin):			
i. Ndërtimi ndodhet në sipërfaqet e mbrojtura	☐	, dhe/ose	
ii. Ndërtimi ndodhet në zonat e mbrojtura	☐	, dhe/ose	
iii. Ndërtimi ndodhet në zonat e veçanta të mbrojtura	☐	, dhe/ose	
iv. Ndërtimi ndodhet në zonat e parqeve kombëtare	☐	, apo	
v. Tjetër (specifiko) _____			
f) ndërtimi është në korridoret infrastrukturore	☐	☐	☐
(nëse përgjigjja nën f. është PO, zgjedh opsionin):			
i. Ndërtimi ndodhet në korridorin infrastrukturor të energjisë	☐	, dhe/apo	
ii. Ndërtimi ndodhet në korridor infrastrukturor të instalimeve të ujit dhe kanalizimit ...	☐	, dhe/apo	
iii. Ndërtimi ndodhet në korridor infrastrukturor të hekurudhave	☐	, dhe/apo	
iv. Tjetër (specifiko) _____			
g) ndërtimi është në pronë private, por pronari i ndërtimit nuk posedon dokumentacionin e nevojshëm për të dëshmuar se e posedon të drejtën pronësore ose të drejtën e shfrytëzimit mbi parcelën ndërtimore. Tjetër (specifiko) _____	☐	☐	☐
Konstatimi i kundërshtimit me lejen e ndërtimit (zbatohet vetëm në rastet kur aplikuesi është deklaruar se ka ndërtuar në kundërshtim me lejen e ndërtimit – në shtojcat e aplikimit 1, 1A, 2, 2A, Tabela 3, ka përzgjedhur opsionin B). a) Sipas matjeve gjeodezike: ☐ , dhe/apo b) Në krahasim me lejen e lëshuar ndërtimore: ☐			

Lista kontrolluese në vijim zbatohet vetëm për ndërtimet e papërfunduara (aplikimet përmes shtojcave 1A dhe 2A), nëse:

- për përfundimin e ndërtimit nevojiten punë ndërtimore shtesë që ndërrojnë shputën ose lartësinë e ndërtimit, ose destinimin ekzistues, dhe
- nuk ka plan rregullues urban, plan rregullues të hollësishëm ose hartë zonale që përcakton të gjitha kushtet e ndërtimit të nevojshme për parcelën kadastrale në të cilën gjendet ndërtimi për të cilin dorëzohet aplikacioni.

Lista kontrolluese për shqyrtimin e Kushteve Ndërtimore për përfundimin e ndërtimeve të papërfunduara pa leje

	Po	Jo	N/A	Nëse jo, çfarë ndryshime kërkohen?
1. A ka plan hapësinor ekzistues, ligj apo akt nënligjor që përcakton ndonjë nga kushtet e ndërtimit të propozuara nga aplikuesi për përfundimin e ndërtimit të papërfunduara pa leje në parcelën kadastrale? Nëse po, kushtet e ndërtimit të cekura në kontrollin e dokumentit ekzistues të planifikimit hapësinor.	☐	☐	☐	
2. A janë kushtet e ndërtimit në vijim të njëjta sikurse ndërtesat ekzistuese brenda diametrit prej pesëdhjetë (50) metrash nga vijat e kufirit të parcelës kadastrale?				
a. Destinimi i shfrytëzimit të tokës	☐	☐	☐	
b. Vija rregulluese	☐	☐	☐	
c. Vija e ndërtimit	☐	☐	☐	
d. Lartësia e lejuar në raport me largësinë nga kufiri i parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	☐	☐	☐	
e. Lartësia e lejuar në raport me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale AD; AM; AP	☐	☐	☐	
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në raport me sipërfaqen e parcelës kadastrale	☐	☐	☐	
g. Përqindja e sipërfaqes së përgjithshme se gjelbëruar në raport me sipërfaqen e parcelës kadastrale	☐	☐	☐	
h. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	☐	☐	☐	
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	☐	☐	☐	
j. Kërkesat minimale për vendparkime të veturave	☐	☐	☐	
k. Materialet e lejuara në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave	☐	☐	☐	
3. Janë propozuar masa të pranueshme për qasje të pakufizuar në rrugët dhe infrastrukturën publike?	☐	☐	☐	
4. Janë propozuar kufizime të pranueshme të ndotjes së ajrit dhe zhurmës në pajtim me legjislacionin përkatës në fuqi?	☐	☐	☐	
5. Janë propozuar masa të pranueshme për mbrojtjen e vlerave natyrore, historike dhe kulturore?	☐	☐	☐	
6. Janë propozuar masat për mbrojtje nga zjarri në pajtueshmëri me kërkesat e vendosura nga Agjencia për Menaxhimin e Emergjencave?	☐	☐	☐	
Komente:				

Përfundimi i shqyrtimit për aplikimet për certifikatë legalizimi për ndërtimet pa leje të përfunduara apo substancialisht të përfunduara.

Për aplikimet përmes <u>Shtojcës 1</u> - ndërtimet e kategorisë I, dhe shtëpitë individuale të kategorisë II (mbi 450m²)		
☐ Për lëshim të certifikatës së legalizimit	☐ Për përfshirje në listën e pritjes	☐ Për përfshirje në listën e rrënimit

Për aplikimet përmes <u>Shtojcës 2</u> - ndërtimet e kategorisë II (përveç shtëpive)		
☐ Për inspektim të kërkesave themelore për shëndet dhe siguri	☐ Për përfshirje në listën e pritjes	☐ Për përfshirje në listën e rrënimit

Përfundimi i shqyrtimit për aplikimet për leje legalizimi për përfundim të ndërtimit për ndërtimet pa leje të papërfunduara

Për aplikimet përmes <u>Shtojcës 1A</u> - ndërtimet e kategorisë I dhe shtëpitë individuale të kategorisë II (mbi 450m²)		
☐ Për lëshim të lejes së legalizimit për përfundim të ndërtimit	☐ Për përfshirje në listën e pritjes	☐ Për përfshirje në listën e rrënimit

Për aplikimet përmes <u>Shtojcës 2A</u> - ndërtimet e kategorisë II (përveç shtëpive)		
☐ Për inspektim të kërkesave themelore për shëndet dhe siguri	☐ Për përfshirje në listën e pritjes	☐ Për përfshirje në listën e rrënimit

Me nënshkrim të këtij dokumenti, zyrtari kompetent vërteton se është bërë shqyrtimi sipas këtij Udhëzimi Administrativ.

Nënshkruar nga zyrtari kompetent: _____ Data: _____