

SHTOJCA 6. Njoftim Publik



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo



Komuna e Mitrovicës Veriore
Opština Mitrovica Sever – Municipality of Mitrovica North

Për plotësim në zyrë (nga Komuna)	
Numri i Referencës:	
Data e pranimit:	

Njoftim Publik **Propozimi për Kushte Ndërtimore për përfundimin e ndërtimit**

Zbatohet për ndërtimet e papërfunduara pa leje nëse:

- për përfundimin e ndërtimit nevojiten punë ndërtimore shtesë që ndërrojnë shputën ose lartësinë e ndërtimit, dhe
- nuk ka Plane Rregulluese të Hollësishme Urbane, ose Hartë Zonale, që përcaktojnë të gjitha kushtet e ndërtimit të nevojshme për parcelën kadastrale në të cilën gjendet ndërtimi për të cilin dorëzohet aplikacioni.

Njoftim Publik

Në Komunën e Mitrovica Veriore është dorëzuar kërkesë për Kushte Ndërtimore për përfundimin e ndërtimit për parcelën kadastrale _____ që ndodhet në _____.

Kërkesa përcakton kriteret për përfundimin e ndërtimit: _____.
[përshkrim i shkurtë i projektit].

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më: _____.
[data – nga data e njoftimit] në:

Adresa: Rr. Lagja e Boshnjakve, Mitrovica Veriore 40000
e-mail: mitrovica.veriore@rks-gov.net.

Dokumentet e publikuara:	
Kushtet Ndërtimore te propozuara	
Situacioni i gjere dhe i ngushte sipas projektit konceptual (format A0) qe përmban informatat ne vijim:	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: _____	
b. Vija rregulluese.	_____ m'
c. Vija e ndërtimit.	_____ m'
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	_____ m'
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor te parcelës.	_____ m'
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. Anash te riformulohet sipas kërkesës për kushte	_____ %
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	_____ %
h. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	_____ %
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	_____ %
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	_____ copë
k. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:	_____
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☐ Jo ☐ N/A ☐	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjeneroj ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona për rreth? Po ☐ Jo ☐ N/A ☐ Sqaro: _____	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☐ N/A ☐ Sqaro: _____	