



**Republika e Kosovës**  
Republika Kosova – Republic of Kosovo



**Komuna e Mitrovicës Veriore**  
Opština Severna Mitrovica – Municipality of Mitrovica North

**KUVENDI I KOMUNËS SË MITROVICËS VERIORE**

Nr. \_\_\_\_\_ . Data: 14/05/2025.

**Mitrovicë Veriore.**

Bazuar në nenet 12, 14 dhe 58, pika (h) të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale; nenin 21 paragrafi 1, pika 1.1 të Ligjit Nr. 06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës; neni 24, paragrafi 6.4 të Rregullores (QRK) Nr. 09/2020, për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës; nenet 53 dhe 54 të Statutit të Komunës Nr. 10-030/01-0007269/24 të datës 28.06.2024, Kërkesës Nr. 710/2025 të Ministrisë së Punëve të Brendshme të datës 08.05.2025, Kërkesës Nr. 01-030/01-0007446/25 të datës 13.05.2025 si dhe Propozim-Vendimit Nr. 01-030/01-0007468/25 të datës 14.05.2025, Kuvendi i Komunës në mbledhjen e mbajtur me datë 14/05/2025 merr këtë:

**V E N D I M**

**(Për dhënien e pronës së paluajtshme të Komunës në shfrytëzim afatgjatë Ministrisë së Punëve të Brendshme, pa Procedura Konkurrimi)**

1. **MIRATOHET** Vendimi për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës, Ministrisë së Punëve të Brendshme, pa procedura konkurrimi.
2. Prona e paluajtshme e komunës e dhënë në shfrytëzim sipas pikës 1 të këtij vendimi, është Objekti Komunal me hapësirat përcjellëse, rruga Kollashini pn, Zona Kadastrale Mitrovicë Veriore, me nr. të parcelës: 00803-2, në pronësi Komuna e Mitrovicës Veriore, sipas Çertifikatës mbi të drejtat e pronës të lëshuar nga Drejtoria për Urbanizëm, Kadastër dhe Gjeodezi.
3. Qëllimi i propozimit për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës nga pika 1 dhe 2, sipas kërkesës së Ministrisë së Punëve të Brendshme është realizimi i interesit publik - ofrimin e shërbimeve për qytetarët e kësaj komune.
4. Shfrytëzimi i pronës do të jetë në kohëzgjatje prej 99 (nëntëdhjetë e nëntë) vitesh, dhe ky shfrytëzim ipet pa kompensim - qira.
5. Dhënia në shfrytëzim e pronës së paluajtshme të Komunës nga pika 2, do të evidentohet në regjistrin e të drejtave pronësore.
6. Të drejtat dhe obligimet e palëve do të rregullohen me kontratë të veçantë ndërmjet Kryetarit të Komunës dhe Ministrisë së Punëve të Brendshme ndërsa pas përfundimit të afatit të Kontratës prona i kthehet Komunës.
7. Për zbatimin e këtij Vendimi kujdesen: Kryetari i Komunës, Drejtoria për Urbanizëm, Kadastër dhe Gjeodezi.
8. Vendimi hyn në fuqi në ditën e marrjes së konfirmimit të ligjshmërisë nga autoriteti përgjegjës në Ministrinë e Administrimit të Pushtetit Lokal.

**Mitrovicë Veriore**

**Nedžad UGLJANIN**

**Kryesues i Kuvendit të Komunës e Mitrovicës Veriore**

Dorëzohet:

1x1 Kryesuesit të Kuvendit

1x1 MAPL

1x1 Arkivit

Kopje: Kryetarit të Komunës dhe të gjitha drejtorive



**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosova-Republic of Kosovo**  
**Qeveria - Vlada - Government**  
*Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal*  
*Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave*  
*Ministry of Local Government Administration*

|                                           |                                                                                                                              |
|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Për:                                      | Erden Atiq, Kryetar i Komunës së Mitrovicës Veriore<br>Nedžad Ugljanin, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Mitrovicës Veriore |
| Kopje:                                    | Njesisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL<br>Njesisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë                         |
| Përmes:                                   | Elbert Krasniqi, Ministër i MAPL-së<br>Jeton Qela, Sekretar i Përgjithshëm i MAPL-së                                         |
| Nga:                                      | Erbil Hetemi, Drejtor i Departamentit Ligjor, MAPL                                                                           |
| Zyrtarët përgjegjës:                      | Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave<br>Ramadan Potera, Zyrtar për Monitorim të Komunave            |
| 1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor |                                                                                                                              |
| 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor    |                                                                                                                              |
| Lënda:                                    | Konfirmim i ligjshmërisë                                                                                                     |
| Lloji i aktit:                            | Vendim i kuvendit të komunës së Mitrovicës Veriore                                                                           |

I nderuar Kryetar,  
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me nenin 9 të Ligjit Nr. 08/L-284 Për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, si dhe Rregulloren nr. 06/2021 për ndryshimplotësimin e Rregullores (QRK) Nr. 10/2019, për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 14/2023 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

|                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Vendim Nr. 10-030/01-0007549/25 për dhënien e pronës së paluajtshme të komunës në shfrytëzim afatgjatë Ministrisë së Punëve të Brendshme, pa procedura konkurrimi.</b> |
| <b>I miratuar më datë: 14.05.2025</b>                                                                                                                                     |
| <b>I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 15.05.2025</b>                                                                                                             |

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi. Ndërsa sa i përket përmbajtjes së aktit si dhe obligimeve ndaj palëve tjera janë në përgjegjësi të komunës.

### Arsyetim

**Vendimi Nr. 10-030/01-0007549/25 për dhënien e pronës së paluajtshme të komunës në shfrytëzim afatgjatë Ministrisë së Punëve të Brendshme, pa procedura konkurrimi.**

MAPL konstaton se akti i miratuar nga kuvendi i komunës së Mitrovicës Veriore, është bazuar në nenin 12, 14 dhe 58 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, nenit 21 paragrafi 1.1, të Ligjit Nr. 06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenit 24 paragrafi 6.4 të Rregullorës (QRK) Nr. 09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, vendimi është miratuar në mbledhjen e rregullt të kuvendit të komunës së Mitrovicës Veriore e mbajtur me datë 14.05.2025 , i miratuar me shumicë të votave.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshme lidhur me këtë vlerësim.

DALESE - IZLAZNA - OUTGOING  
 REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVO / REPUBLIC OF KOSOVO  
 QEVERIA E KOSOVËS - VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVO

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal  
 Ministarstvo Lokalne Samouprave / Administration  
 Ministry of Local Government Administration

Nr.  
 Br.  
 No. 020-307/2

-V/- Data  
 Datum 20.05.2025  
 Date.



## Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration

|                                                          |                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Za :                                                     | Erden Atiq, gradonačelnik opštine Severna Mitrovica<br>Nedžad Ugljanin, predsedavajući Skupštine opštine<br>Severna Mitrovica |
| Kopija:                                                  | Jedinica za administraciju dokumentacije u MALS-u<br>Jedinica za administraciju dokumentacije u opštini                       |
| Preko: 2                                                 | Elbert Krasniqi, ministar MALS-a,<br>Jeton Qela, generalni sekretar u MALS-u,                                                 |
| Od: 14                                                   | Erbilin Hetemi, direktor Pravnog odeljenja, MALS-                                                                             |
|                                                          |                                                                                                                               |
| Službenik-ca:<br>za<br>utvrđivanje<br>pravne<br>procene: | Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština.                                                                     |
| Službenik-ca:<br>za izradu<br>pravne<br>procene:         | Ramadan Potera, službenik za monitorisanje opština                                                                            |
| Predmet:                                                 | Potvrda zakonitosti                                                                                                           |
| Vrsta akta:                                              | Odluka Skupštine opštine                                                                                                      |

Dana, 15.05.2025.  
 Br.020-307

Poštovani gradonačelnice,  
 Poštovani predsedavajući,

U skladu sa članom 9, Zakona br. 08/L-284 o administrativnom razmatranju opštinskih akata kao i Uredbom br. 06/2021 o izmeni i dopuni Uredbe (VRK) br. 10/2019, o administrativnom razmatranju akata opština, a na osnovu zakonskih ovlašćenja ministarstva utvrđenih osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 14/2023 o oblastima i administrativnim odgovornostima Kancelarije premijera i ministarstava, Pravno odeljenje i monitorisanje opština Ministarstva administracije lokalne samouprave primilo je na obavezno razmatranje zakonitosti kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi sledeći opštinski akt:

Odluka br. 10-030/01-0007549/25 o davanju na dugoročno korišćenje nepokretne imovine opštine Ministarstvu unutrašnjih poslova, bez postupaka konkurisanja.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, ocenjuje da je akt opštine u skladu sa odredbama zakonodavstva na snazi.  
Dok što se tiče sadržaja kata kao i obaveza prema drugim stranama su u nadležnosti opštine.

#### Obrazloženje

Odluka br. 10-030/01-0007549/25 o davanju na dugoročno korišćenje nepokretne imovine opštine Ministarstvu unutrašnjih poslova, bez postupka konkurisanja.

MALS, konstatuje da je akt usvojen od strane Skupštine opštine Severna Mitrovica zasnovan na članovima 12, 14 i 58 Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi, članu 21, stav 1.1, Zakona br. 06/L-092 o davanju na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine, članu 24, stav 6.4 Uredbe (VRK) br. 09/2020 o utvrđivanju postupka za davanje na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine.

Odluka je usvojena na redovnoj sednici Skupštine opštine Severna Mitrovica dana, 14.05.2025. godine, sa većinom glasova.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za bilo kakva dalja pojašnjenja u vezi sa ovom procenom.