Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Mitrovicës Veriore
Opština Severna Mitrovica – Municipality of Mitrovica North

KUVENDI I KOMUNËS SË MITROVICËS VERIORE
Nr. ________________. Data: 14/05/2025.
Mitrovicë Veriore.

Njesia Org / Org. Jedin / Org. Unit: 10 — Nr / Br / Pro: 10-030/01-0007548/25
Nr. i faqeve / Br. stranica / No. pages: 1 — Data / Datum / Date: 14/05/2025

Bazuar në nenet **12, 14** dhe **58,** pika (h) të **Ligjit Nr. 03/L-040** për Vetëqeverisje Lokale; nenin **21** paragrafi 1, pika 1.1 të **Ligjit Nr. 06/L-092** për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës; neni **24**, paragrafi 6.4 të **Rregullores (QRK) Nr. 09/2020,** për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës; nenet **53** dhe **54** të Statutit të Komunës **Nr. 10-030/01-0007269/24** të datës **28.06.2024,** Kërkesës **Nr. 01-030/01-0007337/24** nga Ndërmarrja Publike Qëndrore Posta e Kosovës Sh. A. të datës **12.05.2025,** Kërkesës **Nr. 01-030/01-0007448/25** të datës **13.05.2025** si dhe Propozim-Vendimit **Nr. 01-030/01-0007467/25** të datës **14.05.2025,** Kuvendi i Komunës në mbledhjen e mbajtur me datë 14**/05/2025** merr ketë:

V E N D I M
(Për dhënien e pronës së paluajtshme të Komunës në shfrytëzim afatgjatë Ndërmarrja Publike Qëndrore Posta e Kosovës Sh. A. pa Procedura Konkurrimi)

1. MIRATOHET Vendimi për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës, Ndërmarrjes Publike Qëndrore Posta e Kosovës Sh. A. pa procedura konkurrimi.
2. Prona e paluajtshme e komunës e dhënë në shfrytëzim sipas pikës 1 të këtij vendimi, është Objekti Komunal me hapësirat përcjellëse, rruga Lola Ribar pn, Zona Kadastrale Mitrovicë Veriore, me nr. të parcelës: **0-0170-0**, në pronësi Komuna e Mitrovicës Veriore, sipas Çertifikatës mbi të drejtat e pronës të lëshuar nga Drejtoria për Urbanizëm, Kadastër dhe Gjeodezi.
3. Qëllimi i propozimit për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës nga pika 1 dhe 2, sipas kërkesës së Ndërmarrjes Publike Qëndrore Posta e Kosovës Sh. A. është realizimi i interesit publik - ofrimin e shërbimeve për qytetarët e kësaj komune.
4. Shfrytëzimi i pronës do të jetë në kohëzgjatje prej 99 (nëntëdhjetë e nëntë) vitesh, dhe ky shfrytëzim ipet pa kompensim - qira.
5. Dhënia në shfrytëzim e pronës së paluajtshme të Komunës nga pika 2, do të evidentohet në regjistrin e të drejtave pronësore.
6. Të drejtat dhe obligimet e palëve do të rregullohen me kontratë të veçantë ndërmjet Kryetarit të Komunës dhe Ndërmarrja Publike Qëndrore Posta e Kosovës Sh. A. ndërsa pas përfundimit të afatit të Kontratës prona i kthehet Komunës.
7. Për zbatimin e këtij Vendimi kujdesen: Kryetari i Komunës, Drejtoria për Urbanizëm, Kadastër dhe Gjeodezi.
8. Vendimi hyn në fuqi në ditën e marrjes së konfirmimit të ligjshmërisë nga autoriteti përgjegjës në Ministrinë e Administrimit të Pushtetit Lokal.

Mitrovicë Veriore

Nedzad UGLJANIN
N. Ugljanin
Kryesues i Kuvendit në Komunën e Mitrovicës Veriore

Dorëzohet:
1x1 Kryesuesit të Kuvendit
1x1 MAPL
1x1 Arkivit
Kopje: Kryetarit të Komunës dhe të gjitha drejtorive

DALESE - IZLAZNA - OUTGOING
REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVA - REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS - VLADA KOSOVA - GOVERNMENT OF KOSOVO
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-307/1
-VI-
Data Datum Date. 20.05.2025

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administartion

Për:	**Erden Atiq**, Kryetar i Komunës së Mitrovicës Veriore **Nedzad Ugljanin**, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Mitrovicës Veriore	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	**Elbert Krasniqi**, Ministër i MAPL-së **Jeton Qela**, Sekretar i Përgjithshëm i MAPL-së	
Nga:	**Erblin Hetemi**, Drejtor i Departamentit Ligjor, MAPL	**Datë: 15.05.2025** **Nr. 020-307**
Zyrtarët përgjegjës: 1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	**Xhevat Tafa**, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave **Ramadan Potera**, Zyrtar për Monitorim të Komunave	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë	
Lloji i aktit:	Vendim i kuvendit të komunës së Mitrovicës Veriore	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me nenin 9 të Ligjit Nr. 08/L-284 Për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, si dhe Rregulloren nr. 06/2021 për ndryshim-plotësimin e Rregullores (QRK) Nr. 10/2019, për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 14/2023 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim Nr. 10-030/01-0007548/25 për dhënien e pronës së paluajtshme të komunës në shfrytëzim afatgjatë Ndërrmarrja Publike Qëndrore Posta e Kosovës Sh.A. pa procedura konkurrimi.
I miratuar më datë: 14.05.2025
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 15.05.2025

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi. Ndërsa sa i përket përmbajtjes së aktit si dhe obligimeve ndaj palëve tjera janë në përgjegjësi të komunës.

Arsyetim

Vendimi Nr. 10-030/01-0007548/25 për dhënien e pronës së paluajtshme të komunës në shfrytëzim afatgjatë Ndërrmarrja Publike Qëndrore Posta e Kosovës Sh.A. pa procedura konkurrimi.

MAPL konstaton se akti i miratuar nga kuvendi i komunës së Mitrovicës Veriore, është bazuar në nenin 12, 14 dhe 58 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, nenit 21 paragrafi 1.1, të Ligjit Nr. 06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenit 24 paragrafi 6.4 të Rregullorës (QRK) Nr. 09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, vendimi është miratuar në mbledhjen e rregullt të kuvendit të komunës së Mitrovicës Veriore e mbajtur me datë 14.05.2025 , i miratuar me shumicë të votave.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë lidhur me këtë vlerësim.

DALËSE - IZLAZNA - OUTGOING
REPUBLIKA E KOSOVËS · REPUBLIKA KOSOVA | REPUBLIC OF KOSOVA
QEVERIA E KOSOVËS | VLADA KOSOVA | GOVERNMENT OF KOSOVA
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave I Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr / Br / No. 020-307/1 -VI-
Data / Datum / Date. 20.05.2025

Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada – Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za :	Erden Atiq, gradonačelnik opštine Severna Mitrovica Nedžat Ugljanin, predsedavajući Skupštine opštine Severna Mitrovica	
Kopija:	Jedinica za administraciju dokumentacije u MALS-u Jedinica za administraciju dokumentacije u opštini	
Preko:	Elbert Krasniqi, ministar MALS-a, Jeton Qela, generalni sekretar u MALS-u,	
Od:	Erblin Hetemi, direktor Pravnog odeljenja , MALS	Dana, 15.05.2025. Br.020-307
Službenik-ca: za utvrđivanje pravne procene: Službenik-ca: za izradu pravne procene:	Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština. Ramadan Potera, službenik za monitorisanje opština	
Predmet:	Potrvda zakonitosti	
Vrsta akta:	Odluka Skupštine opštine	

Poštovani gradonačelniče,
Poštovani predsedavajući,

U skaldu sa članom 9, Zakona br. 08/L-284 o administrativnom razmatranju opštiskih akata kao i Uredbom br. 06/2021 o izmeni i dopuni Uredbe (VRK) br. 10/2019, o administrativnom razmatranju akata opština, a na osnovu zakonskih ovlašćenja ministarstva utvrđenih osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 14/2023 o oblastima i administrativnim odgovornostima Kancelarije premijera i ministarstava, Pravno odeljenje i monitorisanje opština Ministarstva administracije lokalne samouprave primilo je na obavezno razmatranje zakonitosti kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi sledeći opštinski akt:

Odluka br. 10-030/01-0007548/25 o davanju na dugoročno korišćenje nepokretne imovine Javnom preduzeću „Centralna pošta" D.O. bez postupaka konkurisanja.
Usvojena dana, 14.05.2025.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, ocenjuje da je akt opštine ***u skladu sa odredbama zakonodavstva na snazi.***
Dok što se tiče sadržaja kata kao i obaveza prema drugim stranama su u nadlaženosti opštine.

Obrazloženje

Odluka br. 10-030/01-0007548/25 o davanju na dugoročno korišćenje nepokretne imovine Javnom preduzeću „Centralna pošta" D.O. bez postupaka konkurisanja.

MALS, konstatuje da je akt usvojen od strane Skupštine opštine Severna Mitrovica zasnovan na članovima 12, 14 i 58 Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi, članu 21, stav 1.1, Zakona br. Uredbe (VRK) br. 09/2020 o utvrđivanju postupka za davanje na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine.

Odluka je usvojena na redovnoj sednici Skupštine opštine Severna Mitrovica dana, 14.05.2025. godine, sa većinom glasova.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za bilo kakva dalja pojašnjenja u vezi sa ovom procenom.