|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **Republika e Kosovës** | **Republika e Kosovës** |
| **Republika Kosova - Republic Of Kosova** | **Republika Kosova - Republic Of Kosova** |
| ***Qeveria - Vlada - Government*** |  |
| **Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastruktrës** | **Komuna e Mitrovicës Veriore** |
| **Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture** | **Opština Severna Mitrovica** |
| **Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure** | **Municipality of North Mitrovica** |

**OBAVEŠTENJE**

**JAVNI POZIV ZA ISKAZIVANJE INTERESA ZA PODPROJEKT:**

**RENOVIRANJE / REKONSTRUKCIJA PRIVATNIH KUĆA ZA UGROŽENE PORODICE U OKVIRU PROJEKTA “ADEKVATNO SOCIJALNO STANOVANJE”**

Opština **Severna Mitrovica** objavljuje otvaranje Javnog poziva za iskazivanje interesa za podprojekat **„Renoviranje/Rekonstrukcija privatnih kuća za ugrožene porodice“** u okviru Projekta „Adekvatno Socijalno Stanovanje“. Cilj podprojekta je renoviranje/rekonstrukcija postojećih kuća u vlasništvu ugroženih, siromašnih i porodica sa nižim prihodima, kako bi se one učinile pogodnijim za život i energetski efikasnijim.

Projekat za adekvatno socijalno stanovanje u Republici Kosovo biće sproveden Zakonom br. 08/L-302 o ratifikaciji Sporazuma o zajmu između Republike Kosovo koju predstavlja Ministarstvo Finansija, Rada i Transfera (MFRT) i Banke za Razvoj Saveta Evrope (BRSE / CEB) za projekat „Adekvatno Socijalno Stanovanje“. Zajam BRSE-e ukupne vrednosti od 25 miliona evra biće obezbeđen kao finansiranje opštinama Republike Kosovo, zajedno sa doprinosom Ministarstva za Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture od 12 miliona evra, za povećanje broja jedinica socijalnog stanovanja i poboljšanje uslova života porodica sa niskim i srednjim prihodima.

Ovaj projekat pruža opštinama mogućnost da iskoriste finansiranje od strane MŽSPPI za sprovođenje projekata za Adekvatno Socijalno Stanovanje, uključujući i podprojekat za renoviranje/rekonstrukciju privatnih kuća. Finansiranje potprojekta će pokriti troškove renoviranja ili rekonstrukcije privatnih kuća, čime će se poboljšati životni uslovi ranjivih porodica koje se suočavaju sa ekonomskim poteškoćama i koje ne mogu da zadovolje osnovne stambene potrebe.

**KO IMA PRAVO DA SE PRIJAVI?**

Pravo da se prijave imaju porodice ili pojedinci koji su državljani Republike Kosovo, koji su ostali ili rizikuju da ostanu bez rešavanja svog stambenog pitanja kao rezultat jednog ili više faktora, kao što su:

* 1. Oštećenje privatne kuće koja ne ispunjava uslove i ispod je minimalnih normi stanovanja da bi bila stambena jedinica;
  2. Rizik od uništenja zbog starosti;
  3. Raseljavanje zbog javnih investicija ili zbog rušenja privatne kuće koja ne ispunjava uslove za legalizaciju;
  4. Nemogućnost plaćanja zakupnine pod tržišnim uslovima;
  5. Porodica ili pojedinac bez staranja;
  6. Prirodne katastrofe i katastrofe izazvane ljudskim delovanjem;
  7. Oštećenje privatne kuće, stambene jedinice tokom rata 1998/1999;
  8. Druge okolnosti koje opštine smatraju relevantnim u lokalnom kontekstu

**KAKO SE PRIJAVITI**

Obaveštenje o javnom pozivu za iskazivanje interesa objavljuje se na veb-sajtu Opštine i na drugim platformama (društvene mreže, lokalna televizija, radio itd.), zajedno sa svim potrebnim informacijama i obrascima za prijavu za ovaj javni poziv.

Iskazivanje interesa se vrši preuzimanjem Obrasca za prijavu od vaše Opštine ili njegovim preuzimanjem sa veb-sajta Opštine. Obrazac se popunjava i fizički dostavlja Opštini, uz prilog sledećih dokumenata:

**DOKUMENTI KOJI MORAJU BITI PRILOŽENI**

1. Obrazac za prijavu dobijen od Opštine ili preuzet sa veb stranice Opštine, popunjen svim podacima (potpisan od strane podnosioca zahteva);
2. Kopija lične karte podnosioca zahteva;
3. Izjava o porodičnoj zajednici;
4. Potvrda ili dokumenti koji dokazuju jednu ili više od (16) kategorija navedenih u nastavku;
5. Potvrda o vlasništvu (list vlasništva nad nekretninom - ne stariji od 6 meseci) ili overeni dokument o raspoloživosti imovine;
6. Rešenje o posedovanju građevinske dozvole za kuću, legalizaciji ili dokaz da je kuća u procesu legalizacije;
7. Faktura poreza na imovinu za 2025. godinu generisane od strane e-Kosova.

**PERIOD PRIJAVE**

Poziv za iskazivanje interesaa biće otvoren od **28.07.2025 do 18.08.2025**.

Popunjen obrazac za iskazivanje interesa, zajedno sa celom priloženom dokumentacijom, mora se dostaviti u fizičkom obliku u zgradu Opštine, svakog radnog dana od 09:00 do 15:00 časova.

Podnošenje zahteva se vrši u zatvorenoj koverti, u kojoj je navedeno:

• Naziv zahteva: **Renoviranje / Rekonstrukcija privatnih kuća za ugrožene Porodice**

• Ime i prezime podnosioca zahteva:

• Adresa podnosioca zahteva:

• Datum podnošenja zahteva:

Takođe, dodatne informacije i pojašnjenja mogu se dobiti direktno u kancelarijama Opštine – Jedinice za implementaciju Projekta adekvatnog socijalnog stanovanja.

Napomena: Opština može da postavi svoje podatke, uključujući osobu za kontakt, njenu e-mail adresu ili čak broj telefona.

**OBRAZAC ZA ISKAZIVANJE INTERESA ZA PODPROJEKT “RENOVIRANJE/REKONSTRUKCIJA PRIVATNIH KUĆA ZA UGROŽENE PORODICE”**

**INFORMACIJE O PODNOSIOCU ZAHTEVA**

Molimo vas da popunite svoje lične podatke:

Ime i prezime: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Adresa stanovanja: ­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Email-i: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Broj telefona: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **PRIJAVA ZA RENOVIRANJE ILI REKONSTRUKCIJU PRIVATNIH KUĆA**  (izaberite samo jednu opciju) | |
| 1. **Renoviranje privatnih kuća za ugrožene porodice** | ☐ |
| 1. **Rekonstrukcija privatnih kuća za ugrožene porodice** | ☐ |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **UGROŽENE KATEGORIJE** | **IZABERITE KATEGORIJU (možete izabrati više kategorija, što se može dokazati dokumentima)** | **DOKUMENT KOJI DOKAZUJE KOJOJ KATEGORIJI PRIPADATE** |
| 1. Porodice ili pojedinci sa lošim ekonomskim uslovima; korisnici socijalne pomoći najmanje godinu dana i korisnici sa mesečnim prihodima do 100 evra po članu porodice; | ☐ | Centri za socijalni rad (u opštini) |
| 1. Velike porodice sa više dece i porodice sa jednim roditeljem; | ☐ | Izjava o spajanju porodice (civilno stanje) |
| 1. Nezaposleni; | ☐ | Potvrda od **Opštinskog zavoda za zapošljavanje** koji posluje u okviru Regionalnog zavoda za zapošljavanje (u nadležnosti AZRK) |
| 1. Žrtve porodičnog nasilja; | ☐ | Nalog za zaštitu (iz suda; policijski izveštaj; izveštaj CSR (kada je bilo institucionalnog tretmana) |
| 1. Žrtve trgovine ljudima; | ☐ | Dokazi/Potvrda od strane **CSR** (upućeni slučajevi); **KP** (Jedinica za istragu trgovine ljudima); Jedinica za zaštitu žrtava (Državno tužilaštvo) |
| 1. Žene i muškarci žrtve rata; | ☐ | Dokaz/Potvrda: Vladina komisija za priznavanje i verifikaciju statusa žrtava seksualnog nasilja tokom rata |
| 1. Porodice palih boraca, nestalih članova OVK-a; | ☐ | Svedočanstvo/Verifikacija, (Potvrđeno od strane Vladine komisije za priznanje i proveru statusa narodnog mučenika) |
| 1. Invalidi OVK koji se nalaze u teškoj ekonomskoj situaciji; | ☐ | Svedočenja organizacija ratnih veterana i invalida |
| 1. Civilni invalidi rata i uže porodice civilnih žrtava rata, nestalih lica, žrtava trgovine ljudima; | ☐ | Usl.: Supružnik, deca, vanbračna deca, usvojena deca, roditelji, pastorak, pastorka (što određuje nadležni organ odgovarajuće opštine, prema uslovima i kriterijumima utvrđenim Podzakonskim aktom koji je donela Vlada) |
| 1. Mladi ljudi; | ☐ | Lična karta/Izvod iz matične knjige rođenih |
| 1. Starije osobe; | ☐ | Lična karta/Izvod iz matične knjige rođenih |
| 1. Osobe sa posebnim potrebama; | ☐ | Dokaz/Datvrda (Potvrđena od strane: Komisije za procenu invaliditeta, koja deluje u okviru javnih zdravstvenih ustanova ili **CSR** (u zavisnosti od prirode davanja). |
| 1. Izbeglice i tražioci azila, raseljena lica, repatrirani; | ☐ | Za izbeglice i tražioce azila Odeljenje za državljanstvo, azil i migracije, Za raseljena lica – UNHCR, Kancelarija za zajednice i povratak |
| 1. Romske, aškalijske i egipćanske zajednice; | ☐ | Izjava |
| 1. Deca bez roditelja ili deca bez roditeljskog staranja nakon napuštanja skloništa za decu; | ☐ | **CSR** – Opština |
| 1. Domaćinstva gde je žena glava porodice. | ☐ | Potvrda o spajanju porodice (civilno stanje) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Kućna adresa: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | |
| 1. **Lokacija privatne kuće:** | ☐ Urbano (grad) | |
| ☐ Prigradsko (gradsko okruženje) | |
| ☐ Ruralno (selo) | |
| **2.Trenutni broj članova porodice:** | ☐ Br. članova | |
| ☐ Br. žena | |
| ☐ Br. muškaraca | |
| 1. **Ekonomski uslovi:** | ☐ Izuzeno siromašni | |
| ☐ Siromašni | |
| 1. **Status vlasništva nad zemljištem:** | ☐ Poseduje potvrdu o vlasništvu | |
| ☐ Ne poseduje potvrdu o vlasništvu | |
| 1. **Status vlasništva nad kućom:** | ☐ Kuća je zvanično u vlasništvu porodice | |
| ☐ Kuća nije zvanično u vlasništvu porodice | |
| 1. **Posedovanje dokumenta o legalizaciji:** | ☐ Da – Kuća je legalizovana | |
| ☐ Ne – Kuća nije legalizovana | |
| ☐ Kuća je u procesu legalizacije | |
| 1. **Označite bruto površinu kuće - veličinu u m²** |  | |
| 1. **Broj soba u kući** |  | |
| 1. **Godina izgradnje kuće** |  | |
| 1. **Prethodne intervencije renoviranja ili rekonstrukcije kuće, ako ih je bilo** | * 1. Kućne intervencije koje je pokrenuo vlasnik | |
| ☐ Da | ☐ Ne |
| * 1. Intervencije koje su sprovele različite strane, uključujući (imena) | |
| ☐ Da | ☐ Ne |
| 1. **Kuća je koristila sredstva Kosovskog fonda za energetsku efikasnost (KFEE)** | ☐ Da | |
| ☐ Ne | |
| 1. **Pristup kanalizacionom sistemu** | ☐ Povezano na javnu/opštinsku kanalizaciju | |
| ☐ Septička jama | |
| ☐ Nema kanalizacije | |
| 1. **Sistem grejanja** | ☐ Centralno – Komunalno | |
| ☐ Centralno – Individualno | |
| ☐ Peć na drva ili slično grejanje | |
| ☐ Nema sistema grejanja | |
| 1. **Snabdevanje električnom energijom** | ☐ Povezano na centralnu električnu mrežu | |
| ☐ Omogućeno solarnim panelima ili alternativnim izvorima | |
| ☐ Nema pristupa električnoj energiji | |
| 1. **Snabdevanje vodom** | ☐ Priključen na javnu/opštinsku infrastrukturu | |
| ☐ Privatni bunar | |
| ☐ Nema pristupa izvorima čiste vode | |
| 1. **Pristup upravljanju otpadom** | ☐ Pristup uslugama sakupljanja i odlaganja otpada | |
| ☐ Nema pristupa uslugama sakupljanja ili odlaganja otpada | |
| 1. **Pristup telekomunikacijama:** | * 1. Internet opcije (kablovski/mobilni širokopojasni internet) | |
| ☐ Da | ☐ Ne |
| * 1. Mobilni/Fiksni | |
| ☐ Da | ☐ Ne |

**IZJAVA PODNOSIOCA ZAHTEVA**

Ja, dolepotpisani, potvrđujem da su informacije navedene u ovoj prijavi tačne i potpune.

Razumem da svaka lažna izjava može dovesti do odbijanja ove prijave.

**Ime i prezime:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Potpis \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Datum:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Mesto:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**KONTROLNA LISTA USLOVA ŽIVOTA U PRIVATNIM KUĆAMA NA OSNOVU VIZUELNOG PREGLEDA OPŠTINE**

Opština: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Vlasnik/ca ili korisnik/ca privatne kuće: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Kućna adresa: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Katastarski podaci (ako ih ima):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. **Posedovanje dokumenta o legalizaciji:** | ☐ Da | |
| ☐ Ne | |
| 1. **Potvda o upotrebi:** | ☐ Da | |
| ☐ Ne | |
| 1. **Uslovi života - stepen oštećenja:** | ☐ Više od 60% - nenastanjivo | |
| 1. **Geodetsko-topografski snimak lokacije na kojoj se nalazi kuća za razvoj podprojekta:** | ☐ Da – biće ponuđeno | |
| ☐ Ne | |
| 1. **Ukupna procena pristupačnosti – blizina prevoza, sadržaja i javnih usluga:** | Pristup javnim putevima | ☐ Da |
| ☐ Ne |
| Javna autobuska stajališta | ☐ Da |
| ☐ Ne |
| Pešačke staze | ☐ Da |
| ☐ Ne |
| Biciklističke staze (uključujući skutere/električne bicikle) | ☐ Da |
| ☐ Ne |
| Pristup zdravstvenim, obrazovnim i uslugama nege | ☐ Da |
| ☐ Ne |
| Pristup javnim prostorima i zelenim površinama; obližnje prodavnice i usluge koje podržavaju život zajednice | ☐ Da |
| ☐ Ne |
| Udaljena ili izolovana lokacija kuće | ☐ Da |
| ☐ Ne |
| Javna rasveta | ☐ Da |
| ☐ Ne |
| Pristupačnost za osobe sa posebnim potrebama | ☐ Da |
| ☐ Ne |
| 1. **Tip krova:** | ☐ Tradicionalni standard – veoma vodenast | |
| ☐ Ravna ploča | |
| 1. **Stanje krova:** | ☐ Dobro - prihvatljivo | |
| ☐ Teško oštećeno | |
| ☐ Izuzetno oštećeno | |
| 1. **Tip zida:** | ☐ Cigla | |
| ☐ Kamen | |
| ☐ Beton | |
| 1. **Stanje zida:** | ☐ Dobro - prihvatljivo | |
| ☐ Teško oštećeno | |
| ☐ Izuzetno oštećeno | |
| 1. **Tip građenja:** | ☐ Tradicionalno | |
| ☐ Savremeno | |
| 1. **Stanje građenja:** | ☐ Dobro - prihvatljivo | |
| ☐ Teško oštećeno | |
| ☐ Izuzetno oštećeno | |
| 1. **Stanje stepenica (ako ima):** | ☐ Dobro - prihvatljivo | |
| ☐ Teško oštećeno | |
| ☐ Izuzetno oštećeno | |
| 1. **Stanje otvora i prozora (arhitrav, devijacija):** | ☐ Dobro - prihvatljivo | |
| ☐ Teško oštećeno | |
| ☐ Izuzetno oštećeno | |
| 1. **Stanje podnih pločica/ ploča (ako ima):** | ☐ Dobro - prihvatljivo | |
| ☐ Teško oštećeno | |
| ☐ Izuzetno oštećeno | |
| 1. **Stanje temelja:** | ☐ Dobro - prihvatljivo | |
| ☐ Teško oštećeno | |
| ☐ Izuzetno oštećeno | |
| 1. **Problemi sa klizištima:** | ☐ Da | |
| ☐ Ne | |
| 1. **Šteta od vode:** | ☐ Da | |
| ☐ Ne | |
| 1. **Oštećenja od požara:** | ☐ Da | |
| ☐ Ne | |
| 1. **Štete od poslednjeg rata:** | ☐ Da | |
| ☐ Ne | |
| * 1. **Opis ratne štete (ako postoji):** |  | |
| 1. **Potreban je dodatni građevinski pregled (statički):** | ☐ Da | |
| ☐ Ne | |
| **21. Zaključci i drugi detalji:** |  | |

Datum inspekcije: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_

Ime i prezime arhitekte / inženjera: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_