



Komuna e Mitrovicës Veriore
Opština Severna Mitrovica – Municipality of Mitrovica North

KUVENDI I KOMUNËS SË MITROVICËS VERIORE

Nr. _____.

Data: 09.09.2025

Mitrovicë Veriore.

REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIC OF KOSOVO	
KOMUNA E MITROVICËS VERIORE / OPŠTINA SEVERNA MITROVICA	
MITROVICA NORTH MUNICIPALITY	
Org. Nr. / Org. No.	10
Nr. i ftohtë / No. of the	2
Pranimit / Reception	10-030/01-0011781/25
Date	09.09.2025

Në mbështetje të nenit 12, paragrafi 2, shkronja (d), neni 17 shkronja (c) dhe neni 40 të Ligjit Nr.03/L-040, për Vetëqeverisje Lokale (“Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.28/2008”), neni 10, paragrafi 10.2, të Ligjit Nr.02/L-26, për Tokat Bujqësore, neni 6 paragrafi 6.2, neni 8, paragrafi 8.4 të Udhëzimit Administrativ Nr. 41/2006, për Ndërrimin e Destinimit të Tokës Bujqësore, neni 2, neni 10 paragrafi 1 dhe 2, Statutit të Komunës Nr.10-030/01-0007269/24 të datës 28.06.2024, kërkesës Nr.14-030/01-0011781/25 të datës 21.07.2025, për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në tokë ndërtimore të parcelës P-73808131-00267-25, parcelës P-73808131-00267-2, parcelës P-73808131-00267-23, dhe parcelës P-73808131-00267-9 të evidentuara në Zonën Kadastrale Mitrovicë Veriore, në pronësi të SH.A “Eurosig”, Kuvendi i Komunës së Mitrovicës Veriore në Mbledhjen e mbajtur me datë 09.09.2025 merr këtë:

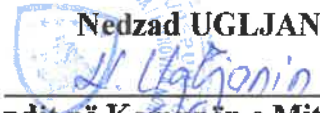
V E N D I M

Paraparak për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në tokë ndërtimore

1. **Miratohet** Propozim-Vendimi Nr. 14-030/01-0011781/25 i datës 21.07.2025 dhe merret vendimi paraparak për ndërrim destinim të tokës bujqësore në tokë ndërtimore të parcelave kadastrale P-73808131-00267-25 në sipërfaqe prej 111.00m², P-73808131-00267-2, në sipërfaqe prej 929,00 m², P-73808131-00267-23 në sipërfaqe prej 1082.00 m², dhe P-73808131-00267-9 në sipërfaqe prej 639.00 m², në sipërfaqe të përgjithshme prej 2,761.00 m², me kulturë tokë bujqësore kullosë, arë të klasës 2, të evidentuara në Zonën Kadastrale Komuna Mitrovicë Veriore, në pronësi të SH.A “Eurosig”.
2. Sipas pikës 1 të këtij vendimi, toka me destinim bujqësor, P-73808131-00267-25 në sipërfaqe prej 111.00m², P-73808131-00267-2, në sipërfaqe prej 929,00 m², P-73808131-00267-23 në sipërfaqe prej 1082.00 m², dhe P-73808131-00267-9 në sipërfaqe prej 639.00 m², në sipërfaqe të përgjithshme prej 2,761.00 m², me kulturë tokë bujqësore kullosë, arë, të klasës 2, të evidentuara në Zonën Kadastrale Komuna Mitrovicë Veriore, në pronësi të SH.A “Eurosig”, **destinohet tokë ndërtimore**.
3. Kompensimi për ndërrim destinimin e tokës bujqësore në tokë ndërtimore sipas pikës 1 dhe 2 të këtij vendimi do të paguhet në procedurë administrative të marrjes së lejes së ndërtimit sipas dispozitave të nenit 14, paragrafi 14.2, shkronja **a** dhe **b** të Udhëzimit Administrative Nr. 41/2006, për Ndërrimin e Destinimit të Tokës Bujqësore.
4. Obligohet pronari që paluajtshmerinë për ndërrim destinim ta shfrytëzoj sipas kërkesës së parashtruar.
5. Për zbatimin e këtij vendimi do të kujdeset, Kryetari i Komunës dhe Drejtoria për Urbanizëm, Kadastër dhe Gjeodezi.

6. Pas miratimit nga Kuvendi i Komunës së Mitrovicës Veriore, ky vendim hyn në fuqi pas marrjes së konfirmimit të ligjshmërisë nga autoriteti mbikëqyrës-MAPL dhe pas marrjes së pëlqimit nga Ministria e Bujqësisë Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural si që parashihet në nenin 6 paragrafi 2, si dhe nenin 8 paragrafi 6 të Udhëzimit Administrativ Nr. 41/2006 për Ndërrimin e Destinimit të Tokës Bujqësore.

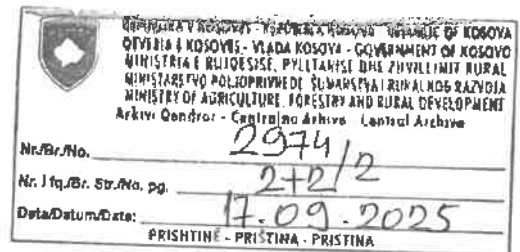
Mitrovicë Veriore

Nedžad UGLJANIN

Kryesues i Kuvendit në Komunën e Mitrovicës Veriore



Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural
Ministarstvo Poljoprivrede, Šumarstva i Ruralnog Razvoja
Ministry of Agriculture, Forestry and Rural Development



PËR:	Erden Atiq, Kryetar i Komunës së Mitrovicës Veriore Nedžad Ugljanin, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Mitrovicës Veriore	
KOPJE:	Jeton Qela, Sekretar i Përgjithshëm në MAPL Erblin Hetemi, Drejtor i Departamentit Ligjor MAPL Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Shqyrtimin e Ligjshmërisë së Akteve të Kuvendeve Komunale dhe Kryetarit të Komunës Ramadan Potera, Zyrtar për Shqyrtimin e Ligjshmërisë së Akteve të Komunës	
C.c:	Faton Peci, Ministër në detyrë i MBPZHR-së	
PËRMES:	Venera Çerkini, Sekretare e Përgjithshme e MBPZHR-së 	
NGA:	Isah Rudaku, U.d. Drejtor i Departamentit Ligjor në MBPZHR 	Datë: 15.09.2025 Ref. 10.1.152/25
Zyrtarët përgjegjës: 1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Albina Tolaj, U.d. Udhëheqëse e Divizionit për Hartim dhe Harmonizim të Legjislacionit në Departamentin Ligjor në MBPZHR 	
Lënda:	Kërkesë për rishqyrtimin e ligjshmërisë së aktit të Komunës së Mitrovicës Veriore	
Lloji i aktit:	Vendimi Nr. 10-030/01-0015032/25 për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në tokë ndërtimore	

I/e nderuar Kryetar,
I/e nderuar Kryesues,

Ministria e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural, në pajtim me Rregulloren (QRK) Nr. 06/2021 për ndryshimin dhe plotësimin e Rregullores (QRK) Nr. 10/2019 për shqyrtimin administrativ të akteve të komunave, më datë 11.09.2025 e ka pranuar nga MAPL aktin e miratuar nga Kuvendi i Komunës së Mitrovicës Veriore - Vendimin Nr. 10-030/01-0015032/25 për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në tokë ndërtimore i miratuar nga Kuvendi i Komunës së Mitrovicës Veriore dhe i nënshkruar nga Kryesuesi i Kuvendit të Komunës së Mitrovicës Veriore.

Ministria e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural, pas shqyrtimit të ligjshmërisë ashtu siç parashihet në nenin 81 të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale dhe në pajtim me Nenin 4 të Rregullores (QRK) Nr. 06/2021 për ndryshimin dhe plotësimin e Rregullores (QRK) Nr.10/2019 për shqyrtimin administrativ të akteve të komunave, konfirmon:

Shqyrtimin e Ligjshmërisë së Aktit

Vendimi Nr. 10-030/01-0015032/25 për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në tokë ndërtimore i miratuar nga Kuvendi i Komunës së Mitrovicës Veriore dhe i nënshkruar nga Kryesuesi i Kuvendit të Komunës së Mitrovicës Veriore, me datën 09.09.2025.

I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 11.09.2025.

Vendimi Nr. 10-030/01-0015032/25 për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në tokë ndërtimore i miratuar nga Kuvendi i Komunës së Mitrovicës Veriore dhe i nënshkruar nga Kryesuesi i Kuvendit të Komunës së Mitrovicës Veriore, për ndërrimin e destinimit të parcelave kadastrale P-73808131-00267-25 me sipërfaqe të përgjithshme prej 111.00 m², P-73808131-00267-2, me sipërfaqe prej 929,00 m², P-73808131-00267-23, me sipërfaqe prej 1082.00m², dhe P-73808131-00267-9 me sipërfaqe prej 639.00m², me sipërfaqe të përgjithshme prej 2,761.00m², me kulturë tokë bujqësore kullosë, arë të klasës së dytë (2), të evidentuara në Zonën Kadastrale Mitrovicë Veriore, në pronësi të SH.A. "Eurosig", është në pajtim me Nenin 44 paragrafi 44.1 të Ligjit Nr.02/L-26 për Tokën Bujqësore (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.13/01.06.2007), citohet:

44.1. *Deri në nxjerrjen e planit hapëstinor shfrytëzimi i tokës bujqësore për qëllime jobujqësore mund të bëhet vetëm në bazë të vendimit të kuvendit komunal.*

Gjithashtu është në pajtim me nenin 8 paragrafi 8.6 të Udhëzimit Administrativ Nr.41/2006 për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore), citohet:

8.6 Nëse Kuvendi Komunal miraton kërkesën për ndërrimin e destinimit, brenda 5 ditëve të punës pas marrjes së vendimit, komuna do të kërkojë pëlqimin e Ministrisë, duke e parashtruar projekt propozimin e vendimit përfundimtar bashkë me kërkesën e parashtruesit të kërkesës dhe dokumenteve të bashkangjitura.

Arsyetim

Arsye tjetër e marrjes së vendimit të tillë është sepse Komuna e Mitrovicës Veriore nuk e ka të aprovuar Planin Zhvillimor Komunal dhe toka bujqësore mund të ndërrohet destinimi vetëm me vendim të Kuvendit Komunal.

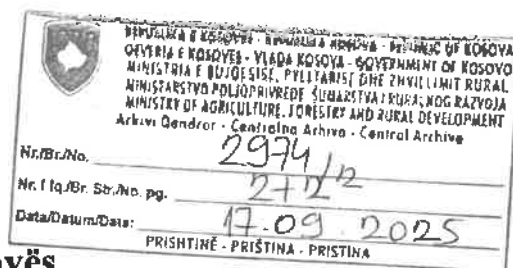
Ministria e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i Komunës së Mitrovicës Veriore është aprovuar me pikën 2 të Vendimit Nr. 10-030/01-0015032/25, të datës 09.09.2025, P-73808131-00267-25 me sipërfaqe të përgjithshme prej 111.00 m², P-73808131-00267-2, me sipërfaqe prej 929,00 m², P-73808131-00267-23, me sipërfaqe prej 1082.00m², dhe P-73808131-00267-9 me sipërfaqe prej 639.00m², me sipërfaqe të përgjithshme prej 2,761.00m², me kulturë tokë bujqësore kullosë, arë të klasës së dytë (2), të evidentuara në Zonën Kadastrale Mitrovicë Veriore, në pronësi të SH.A. "Eurosig", janë të destinuar tokë ndërtimore, andaj janë në pajtim me legjislacionin në fuqi.

Ministria e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural, mbetet në dispozicion të MAPL dhe komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.

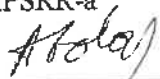
Me respekt,



Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government



Ministria e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural
Ministarstvo Poljoprivrede, Šumarstva i Ruralnog Razvoja
Ministry of Agriculture, Forestry and Rural Development

ZA:	Erden Atiq, gradonačelnik opštine Severna Mitrovica Nedžad Ugljanin, <u>predsedavajući</u> Skupštine opštine Severna Mitrovica	
/KOPIJA:	Jeton Čela, Generalni Sekretar u MALS Erblin Hetemi, Direktor Pravnog Departmana u MALS Xhevat Tafa, Rukovodilac za Monitoring opština Ramadan Potera, Službenik za Monitoring opština.	
C.c.	Faton Peci, vršilac dužnosti ministra MPŠRR-a	
PREKO:	Venera Çerkini, Generalni sekretar MPŠRR-a 	
OD:	Isah Rudaku, V.d. Direktor Pravnog Departmana u MPŠRR 	Datum:15.09.2025 Ref.10.1.152/2025
Odgovorni službenici:		
1. Službenik za pravnu procenu potvrde	Albina Tolaj, V.d.Rukovodilac Divizije za izradu i usklađivanje zakona u Pravnom departmanu u MPŠRR-a 	
2. Službenik za pravnu procenu		
Predmet:	Zahtev za razmatranje zakonitosti akta Opštine Severna Mitrovica	
Vrsta akta:	Odluka br. 10-030/01-0015032/25 o promeni namene poljoprivrednog zemljišta u građevinsko zemljište	

Poštovani predsedniče,
Poštovani predsedavajući,

Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ruralnog razvoja, u skladu sa Uredbom (VRK) br. 06/2021 o izmeni i dopuni Uredbe (VRK) br. 10/2019 o administrativnom razmatranju opštinskih akata, dana 11.09.2025. godine primilo je od MALS akt koji je usvojila Skupština opštine Severna Mitrovica - Odluku br. 10-030/01-0015032/25 o promeni namene poljoprivrednog zemljišta u građevinsko zemljište, koju je usvojila Skupština opštine Severna Mitrovica i koju je potpisao predsedavajući Skupštine opštine Severna Mitrovica.

Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ruralnog razvoja, nakon preispitivanja zakonitosti kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi i u skladu sa članom 4. Uredbe

(VRK) br. 06/2021 kojom se menja i dopunjuje Uredba (VRK) br. 10/2019 o administrativnom razmatranju opštinskih akata, potvrđuje:

Razmatranje Zakonitosti Akta

Odluka br. 10-030/01-0015032/25 o promeni namene poljoprivrednog zemljišta u građevinsko zemljište, koju je odobrila Skupština opštine Severna Mitrovica i potpisao predsedavajući Skupštine opštine Severna Mitrovica, dana 09.09.2025.

Podneto na razmatranje MALS datuma: 11.09.2025.

Odluka br. 10-030/01-0015032/25 o promeni namene poljoprivrednog zemljišta u građevinsko zemljište koju je odobrila Skupština opštine Severna Mitrovica i potpisao predsednik Skupštine opštine Severna Mitrovica, o promeni namene katastarskih parcela P-73808131-00267-25 ukupne površine 111,00 m², P-73808131-00267-2, površine 929,00 m², P-73808131-00267-23, površine 1082,00 m², i P-73808131-00267-9 površine 639,00 m², ukupne površine 2.761,00 m², sa obrađenim zemljištem poljoprivredni pašnjak, njiva druge (2) klase, upisana u Katastarskoj zoni Severna Mitrovica, u vlasništvu AD „Eurosig“, u skladu sa članom 44. stav 44.1 Zakona br. 02/L-26 o poljoprivrednom zemljištu (Službeni list Republike Kosovo br. 13/01.06.2007), citira se:

44.1. Do izdavanja prostornog plana, korišćenje poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe može se vršiti samo na osnovu odluke skupštine opštine.

Takođe je u skladu sa članom 8, stav 8.6. Administrativnog uputstva br. 41/2006 o promeni namene poljoprivrednog zemljišta, citira se:

8.6 Ako Skupština opštine odobri zahtev za promenu odredišta, u roku od 5 radnih dana od donošenja odluke, opština će zatražiti saglasnost Ministarstva, podnošenjem nacrta predloga konačne odluke zajedno sa zahtevom podnosioca zahteva i priloženim dokumentima.

Obrazloženje

Drugi razlog za donošenje takve odluke je taj što opština Severna Mitrovica nema odobren Plan razvoja opštine i poljoprivredno zemljište može se menjati samo odlukom Skupštine opštine.

Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ruralnog razvoja, nakon pregleda sadržaja opštinskog akta kao što je gore navedeno, ocenjuje da je opštinski akt odobren tačkom 2. Odluke br. 10-030/01-0015032/25, od 09.09.2025. godine, P-73808131-00267-25 ukupne površine 111,00 m², P-73808131-00267-2, površine 929,00 m², P-73808131-00267-23, površine 1082,00 m², i P-73808131-00267-9 površine 639,00 m², ukupne površine 2.761,00 m², sa poljoprivrednim kulturom pašnjak, njiva druge klase (2), upisano u Katastarsku zonu Severna Mitrovica, u vlasništvu AD „Evrosig“ su namenjena za građevinsko zemljište, stoga su u skladu sa zakonodavstvom na snazi.

Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ruralnog razvoja ostaje na raspolaganju MALS i opštini za bilo kakva dalja pojašnjenja u vezi sa ovom procenom.

S poštovanjem,