



KUVENDI I KOMUNËS SË MITROVICËS VERIORE

Nr. _____

Data: 09.09.2025

Mitrovicë Veriore.

Në mbështetje të nenit 12, paragrafi 2, shkronja (d), neni 17 shkronja (c) dhe neni 40 të Ligjit Nr.03/L-040, për Vetëqeverisje Lokale ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.28/2008"), neni 10, paragrafi 10.2, të Ligjit Nr.02/L-26, për Tokat Bujqësore, neni 6 paragrafi 6.2, neni 8, paragrafi 8.4 të Udhëzimit Administrativ Nr. 41/2006, për Ndërrimin e Destinimit të Tokës Bujqësore, neni 2, neni 10 paragrafi 1 dhe 2, Statutit të Komunës Nr.10-030/01-0007269/24 të datës 28.06.2024, kërkesës Nr.14-030/01-0013692/25 të datës 20.08.2025, për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në tokë ndërtimore të parcelës P-73808131-00267-24, të evidentuar në Zonën Kadastrale Mitrovicë Veriore, në pronësi të komunës së Mitrovicës Veriore, Kuvendi i Komunës së Mitrovicës Veriore në Mbledhjen e mbajtur me datë 09.09.2025 merr këtë:

V E N D I M

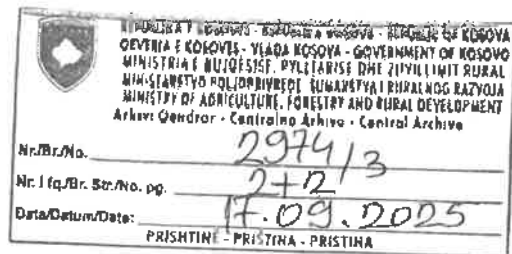
Paraparak për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në tokë ndërtimore

1. **Miratohet** Propozim-Vendimi Nr.14-030/01-0013692/25 të datës 20.08.2025 dhe merret vendimi paraparak për ndërrim destinim të tokës bujqësore në tokë ndërtimore të parcelës kadastrale P-73808131-00267-24 në sipërfaqe prej 750.00m², me kulturë tokë bujqësore arë e klasës 2, të evidentuar në Zonën Kadastrale Komuna Mitrovicë Veriore, në pronësi të komunës së Mitrovicës Veriore.
2. Sipas pikës 1 të këtij vendimi, toka me destinim bujqësor, parcela P-73808131-00267-24 në sipërfaqe prej 750.00m², me kulturë tokë bujqësore arë e klasës 2, e evidentuar në Zonën Kadastrale Komuna Mitrovicë Veriore, në pronësi të komunës së Mitrovicës Veriore, **destinohet tokë ndërtimore**.
3. Obligohet pronari që paluajtshmerinë për ndërrim destinim t'a shfrytëzoj sipas kërkesës së parashtruar.
4. Për zbatimin e këtij vendimi do të kujdeset, Kryetari i Komunës dhe Drejtoria për Urbanizëm, Kadastër dhe Gjeodezi.
5. Pas miratimit nga Kuvendi i Komunës së Mitrovicës Veriore, ky vendim hyn në fuqi pas marrjes së konfirmimit të ligjshmërisë nga autoriteti mbikëqyrës-MAPL dhe pas marrjes së pëlqimit nga Ministria e Bujqësisë Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural si që parashihet në nenin 6 paragrafi 2, si dhe nenin 8 paragrafi 6 të Udhëzimit Administrativ Nr. 41/2006 për Ndërrimin e Destinimit të Tokës Bujqësore.

Nedžad UGLJANIN

Mitrovicë Veriore

Kryesues i Kuvendit në Komunën e Mitrovicës Veriore



Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural
Ministarstvo Poljoprivrede, Šumarstva i Ruralnog Razvoja
Ministry of Agriculture, Forestry and Rural Development

PËR:	Erden Atiq, Kryetar i Komunës së Mitrovicës Veriore Nedžad Ugljanin, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Mitrovicës Veriore	
KOPJE:	Jeton Qela, Sekretar i Përgjithshëm në MAPL Erblin Hetemi, Drejtor i Departamentit Ligjor MAPL Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Shqyrtimin e Ligjshmërisë së Akteve të Kuvendeve Komunale dhe Kryetarit të Komunës Ramadan Potera, Zyrtar për Shqyrtimin e Ligjshmërisë së Akteve të Komunës	
C.c:	Faton Peci, Ministër ne detyrë i MBPZHR-së	
PËRMES:	Venera Çerkini, Sekretare e Përgjithshme e MBPZHR-së	
NGA:	Isah Rudaku, U.d. Drejtor i Departamentit Ligjor në MBPZHR	Datë: 15.09.2025 Ref. 10.1.153/25
Zyrtarët përgjegjës: 1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Albina Tolaj, U.d. Udhëheqëse e Divizionit për Hartim dhe Harmonizim të Legjislacionit në Departamentin Ligjor në MBPZHR	
Lënda:	Kërkesë për rishqyrtimin e ligjshmërisë së aktit të Komunës së Mitrovicës Veriore	
Lloji i aktit:	Vendimi Nr.10-030/01-0015025/25 për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në tokë ndërtimore	

I/e nderuar Kryetar,
I/e nderuar Kryesues,

Ministria e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural, në pajtim me Rregulloren (QRK) Nr. 06/2021 për ndryshimin dhe plotësimin e Rregullores (QRK) Nr.10/2019 për shqyrtimin administrativ të akteve të komunave, më datë 11.09.2025 e ka pranuar nga MAPL aktin e miratuar nga Kuvendi i Komunës së Mitrovicës Veriore - Vendimin Nr.10-030/01-0015025/25 për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në tokë ndërtimore i miratuar nga Kuvendi i Komunës së Mitrovicës Veriore dhe i nënshkruar nga Kryesuesi i Kuvendit të Komunës së Mitrovicës Veriore.

Ministria e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural, pas shqyrtimit të ligjshmërisë ashtu siç parashihet në nenin 81 të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale dhe në pajtim me Nenin 4 të Rregullores (QRK) Nr. 06/2021 për ndryshimin dhe plotësimin e Rregullores (QRK) Nr.10/2019 për shqyrtimin administrativ të akteve të komunave, konfirmon:

Shqyrtimin e Ligjshmërisë së Aktit

Vendimi Nr.10-030/01-0015025/25 për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në tokë ndërtimore i miratuar nga Kuvendi i Komunës së Mitrovicës Veriore dhe i nënshkruar nga Kryesuesi i Kuvendit të Komunës së Mitrovicës Veriore, me datën 09.09.2025.

I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 11.09.2025.

Vendimi Nr.10-030/01-0015025/25 për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në tokë ndërtimore i miratuar nga Kuvendi i Komunës së Mitrovicës Veriore dhe i nënshkruar nga Kryesuesi i Kuvendit të Komunës së Mitrovicës Veriore, për ndërrimin e destinimit të parcelave kadastrale P-73808131-00267-24 me sipërfaqe të përgjithshme prej 750.00 m², me kulturë tokë bujqësore kullosë, tokë bujqësore, arë e klasës së dytë (2), e evidentuar në Zonën Kadastrale Mitrovicë Veriore, në pronësi të Komunës së Mitrovicës Veriore, është në pajtim me Nenin 44 paragrafi 44.1 të Ligjit Nr.02/L-26 për Tokën Bujqësore (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.13/01.06.2007), citohet:

44.1. *Deri në nxjerrjen e planit hapësinor shfrytëzimi i tokës bujqësore për qëllime jobujqësore mund të bëhet vetëm në bazë të vendimit të kuvendit komunal.*

Gjithashtu është në pajtim me nenin 8 paragrafi 8.6 të Udhëzimit Administrativ Nr.41/2006 për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore), citohet:

8.6 Nëse Kuvendi Komunal miraton kërkesën për ndërrimin e destinimit, brenda 5 ditëve të punës pas marrjes së vendimit, komuna do të kërkojë pëlqimin e Ministrisë, duke e parashtruar projekt propozimin e vendimit përfundimtar bashkë me kërkesën e parashtruesit të kërkesës dhe dokumenteve të bashkangjitura.

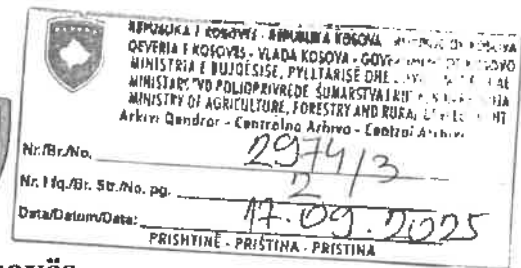
Arsyetim

Arsye tjetër e marrjes së vendimit të tillë është sepse Komuna e Mitrovicës Veriore nuk e ka të aprovuar Planin Zhvillimor Komunal dhe toka bujqësore mund të ndërrohet destinimi vetëm me vendim të Kuvendit Komunal.

Ministria e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i Komunës së aprovuar me pikën 2 të Vendimit Nr.10-030/01-0015025/25, të datës 09.09.2025, P-73808131-00267-24, me kulturë tokë bujqësore kullosë, arë të klasës së dytë (2), të evidentuara në Zonën Kadastrale Mitrovicë Veriore, në pronësi të Komunës së Mitrovicës Veriore, është e destinuar tokë ndërtimore, është në pajtim me legjislacionin në fuqi.

Ministria e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural, mbetet në dispozicion të MAPL dhe komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.

Me respekt,



Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural
Ministarstvo Poljoprivrede, Šumarstva i Ruralnog Razvoja
Ministry of Agriculture, Forestry and Rural Development

ZA:	Erden Atiq, gradonačelnik opštine Severna Mitrovica Nedžad Ugljanin, predsjedavajući Skupštine opštine Severna Mitrovica	
KOPIJA:	Jeton Çela, Generalni Sekretar u MALS Erblin Hetemi, Direktor Pravnog Departmana u MALS Xhevat Tafa, Rukovodilac za Monitoring opština Ramadan Potera, Službenik za Monitoring opština.	
C.c.	Faton Peci, vršilac dužnosti ministra MPŠRR-a	
PREKO:	Venera Çerkini, Generalni sekretar MPŠRR-a	
OD:	Isah Rudaku, V.d. Direktor Pravnog Departmana u MPŠRR	Datum: 15.09.2025 Ref. 10.1.153/2025
Odgovorni službenici:	Albina Tolaj, V.d. Rukovodilac Divizije za izradu i usklađivanje zakona u Pravnom departmanu u MPŠRR-a	
1. Službenik za pravnu procenu potvrde		
2. Službenik za pravnu procenu		
Predmet:	Zahtev za razmatranje zakonitosti akta Opštine Severna Mitrovica	
Vrsta akta:	Odluka br. 10-030/01-0015025/25 o promeni namene poljoprivrednog zemljišta u građevinsko zemljište	

Poštovani predsedniče,
Poštovani predsedavajući,

Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ruralnog razvoja, u skladu sa Uredbom (VRK) br. 06/2021 o izmeni i dopuni Uredbe (VRK) br. 10/2019 o administrativnom razmatranju opštinskih akata, dana 11.09.2025. godine primilo je od MALS akt koji je usvojila Skupština opštine Severna Mitrovica - Odluku br. 10-030/01-0015025/25 o promeni namene poljoprivrednog zemljišta u građevinsko zemljište, koju je usvojila Skupština opštine Severna Mitrovica i koju je potpisao predsedavajući Skupštine opštine Severna Mitrovica.

Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ruralnog razvoja, nakon preispitivanja zakonitosti kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi i u skladu sa članom 4. Uredbe (VRK) br. 06/2021 kojom se menja i dopunjuje Uredba (VRK) br. 10/2019 o administrativnom razmatranju opštinskih akata, potvrđuje:

Razmatranje Zakonitosti Akta

Odluka br. 10-030/01-0015025/25 o promeni namene poljoprivrednog zemljišta u građevinsko zemljište, koju je odobrila Skupština opštine Severna Mitrovica i potpisao predsedavajući Skupštine opštine Severna Mitrovica, dana 09.09.2025.

Podneto na razmatranje MALS datuma: 11.09.2025.

Odluka br. 10-030/01-0015025/25 o promeni namene poljoprivrednog zemljišta u građevinsko zemljište, koju je odobrila Skupština opštine Severna Mitrovica i potpisao predsednik Skupštine opštine Severna Mitrovica, o promeni namene katastarskih parcela P-73808131-00267-24 ukupne površine 750,00 m², sa poljoprivrednom kulturom pašnjak, poljoprivredno zemljište, njiva druge klase (2), evidentiranim u Katastarskoj zoni Severna Mitrovica, u vlasništvu opštine Severna Mitrovica, je u skladu sa članom 44 stav 44.1 Zakona br. 02/L-26 o poljoprivrednom zemljištu (Službeni list Republike Kosovo br. 13/01.06.2007), citira se:

44.1. Do izdavanja prostornog plana, korišćenje poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe može se vršiti samo na osnovu odluke skupštine opštine.

Takođe je u skladu sa članom 8, stav 8.6. Administrativnog uputstva br. 41/2006 o promeni namene poljoprivrednog zemljišta, citira se:

8.6 Ako Skupština opštine odobri zahtev za promenu odredišta, u roku od 5 radnih dana od donošenja odluke, opština će zatražiti saglasnost Ministarstva, podnošenjem nacrtu predloga konačne odluke zajedno sa zahtevom podnosioca zahteva i priloženim dokumentima.

Obrazloženje

Drugi razlog za donošenje takve odluke je taj što opština Severna Mitrovica nema odobren Plan razvoja opštine i poljoprivredno zemljište može se menjati samo odlukom Skupštine opštine.

Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ruralnog razvoja, nakon pregleda sadržaja opštinskog akta kao što je gore navedeno, ocenjuje da je opštinski akt odobren tačkom 2 Odluke br. 10-030/01-0015025/25, od 09.09.2025. godine, P-73808131-00267-24, sa poljoprivrednim kulturom pašnjak, njiva druge klase (2), evidentirano u Katastarskoj zoni Severna Mitrovica, u vlasništvu opštine Severna Mitrovica, namenjeno za građevinsko zemljište, u skladu sa zakonodavstvom na snazi.

Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ruralnog razvoja ostaje na raspolaganju MALS i opštini za bilo kakva dalja pojašnjenja u vezi sa ovom procenom.

S poštovanjem,