



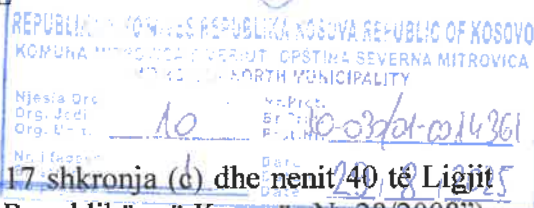
Komuna e Mitrovicës Veriore
Opština Severna Mitrovica – Municipality of Mitrovica North

KUVENDI I KOMUNËS SË MITROVICËS VERIORE

Nr. _____

Data: 28.08.2025

Mitrovicë Veriore.



Në mbështetje të nenit 12, paragrafi 2, shkronja (d), neni 17 shkronja (d) dhe neni 40 të Ligjit Nr.03/L-040, për Vetëqeverisje Lokale ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.28/2008"), neni 10, paragrafi 10.2, të Ligjit Nr.02/L-26, për Tokat Bujqësore, neni 6 paragrafi 6.2, neni 8, paragrafi 8.4 të Udhëzimit Administrativ Nr. 41/2006, për Ndërrimin e Destinimit të Tokës Bujqësore, neni 2, neni 10 paragrafi 1 dhe 2, Statutit të Komunës Nr.10-030/01-0007269/24 të datës 28.06.2024, propozimit Nr.04-030/01-0012812/25 të datës 07.08.2025, për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në tokë ndërtimore të parcelës P-73808130-02504-1, në sipërfaqe prej S=7050,70m², arrë e klasit 5, e evidentuar në Zonën Kadastrale Mitrovicë Veriore, lokacioni kufizohet nga ana veriore me AMF-në, ana lindore me sallën e sportve dhe në jug-perendim me poligonin e autoshkollës, Kuvendi i Komunës së Mitrovicës Veriore në Mbledhjen e mbajtur me datë 28.08.2025 merr këtë:

V E N D I M

Paraparak për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në tokë ndërtimore

1. Miratohet Propozimi i Kryetarit të Komunës Nr. 04-030/01-0012812/25 i datës 07.08.2025 dhe merret vendimi paraparak për ndërrim destinim të tokës bujqësore në tokë ndërtimore të parcelës kadastrale P-73808130-02504-1, në sipërfaqe prej S=7050.70 m², arrë e klasit 5, e evidentuar në Zonën Kadastrale Mitrovicë Veriore, lokacioni kufizohet nga ana veriore me AMF-në, ana lindore me sallën e sportve dhe në jug-perendim me poligonin e autoshkollës.
2. Sipas pikës 1 të këtij vendimi, toka me destinim bujqësor, P-73808130-02504-1, në sipërfaqe prej S=7050.70 m², arrë e klasit 5, e evidentuar në Zonën Kadastrale Mitrovicë Veriore, Komuna Mitrovicë Veriore, **destinohet tokë ndërtimore**.
3. Obligohet parashtruesi i kërkesës që paluajtshmerinë për ndërrim destinim ta shfrytëzoj sipas kërkesës së parashtruar.
4. Për zbatimin e këtij vendimi do të kujdeset, Kryetari i Komunës dhe Drejtoria për Urbanizëm, Kadastër dhe Gjeodezi.
5. Pas miratimit nga Kuvendi i Komunës së Mitrovicës Veriore, ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas dërgimit në autoritetin mbikëqyrës dhe 7 ditë pas shpalljes publike në ueb-faqen e Komunës.

Mitrovicë Veriore

Kryesues i Kuvendit në Komunën e Mitrovicës Veriore





Komuna e Mitrovicës Veriore
Opština Severna Mitrovica – Municipality of Mitrovica North

SKUPŠTINA OPŠTINE SEVERNA MITROVICA

Br. _____.

Datum: 28.08.2025

Severna Mitrovica.

REPUBLICAN E-PROTOKOL REPUBLIKA KOSOVA REPUBLIC OF KOSOVO	
KOMUNA MITROVICA SEVERNA MITROVICA SEVERNA MITROVICA NORTH MUNICIPALITY	
Njesia Org. Org. Jedin Org. Un.:	Nr. Prot. Br. Prot. Prot.:
Nr. i fazeve Br. shënime	Data Datum Date:
10	10-030/01-0014361/25
1	29.08.2025

Na osnovu člana 12, stav 2, tačka (d), člana 17, tačka (c) i člana 40 Zakona br. 03/L-040, o Lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik Republike Kosovo br. 28/2008“), člana 10, stav 10.2, Zakona br. 02/L-26, o poljoprivrednom zemljištu, člana 6, stav 6.2, člana 8, stav 8.4 Administrativnog uputstva br. 41/2006, o promeni namene poljoprivrednog zemljišta, člana 2, člana 10, stav 1 i 2, Statuta opštine br. 10-030/01-0007269/24 od 28.06.2024. godine, predloga br. 04-030/01-0012812/25 od 07.08.2025 godine, o promeni namene poljoprivrednog zemljišta u građevinsko zemljište parcele P-73808130-02504-1, površine S=7050,70m², polje klase 5, upisane u Katastarskoj zoni Severna Mitrovica, lokacija se graniči sa severa AVŠ, sa istoka sa sportskom halom i sa jugozapada sa poligonom auto-škole, Skupština opštine Severna Mitrovica na sednici održanoj 28.08.2025 dana, donosi sledeće:

ODLUKA

Preliminarna za promenu namene poljoprivrednog zemljišta u građevinsko zemljište

1. Usvaja se Predlog Gradonačelnika br. 04-030/01-0012812/25 od 07.08.2025 godine i donosi se preliminarna odluka o promeni namene poljoprivrednog zemljišta u građevinsko zemljište katastarske parcele P-73808130-02504-1, površine P=7050,70 m², zemljište 5. klase, evidentirano u Katastarskoj zoni Severna Mitrovica, lokacija se graniči sa severa AVŠ, sa istoka sa sportskom halom i sa jugozapada sa poligonom auto-škole.
2. Prema tački 1. ove Odluke, poljoprivredno zemljište, P-73808130-02504-1, površine S=7050,70 m², zemljište 5. klase, evidentirano u katastarskoj zoni Severna Mitrovica, opština Severna Mitrovica, označeno je kao **građevinsko zemljište**.
3. Podnosilac zahteva je dužan da koristi nepokretnost za promenu namene u skladu sa podnetim zahtevom.
4. Za sprovođenje ove odluke biće odgovorni Gradonačelnik i Direkcija za urbanizam, katastar i geodeziju
5. Nakon odobrenja od strane Skupštine opštine Severna Mitrovica, ova odluka stupa na snagu 15 dana od slanja nadzornom organu i 7 dana od javnog objavljivanja na web stranici Opštine.

Severna Mitrovica

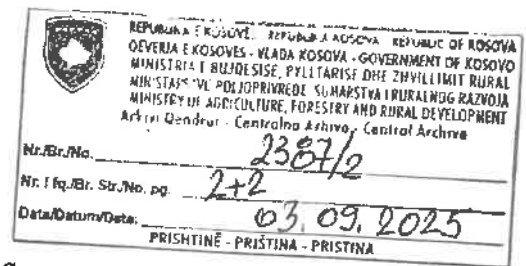
Predsedavajući Skupštine opštine Severna Mitrovica

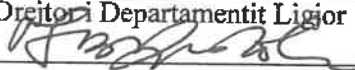




Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural
Ministarstvo Poljoprivrede, Šumarstva i Ruralnog Razvoja
Ministry of Agriculture, Forestry and Rural Development



PËR:	Erden Atiq, Kryetar i Komunës së Mitrovicës Veriore Nedžad Ugljanin, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Mitrovicës Veriore	
KOPJE:	Jeton Qela, Sekretar i Përgjithshëm në MAPL Erblin Hetemi, Drejtor i Departamentit Ligjor MAPL Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Shqyrtimin e Ligjshmërisë së Akteve të Kuvendeve Komunale dhe Kryetarit të Komunës Ramadan Potera, Zyrtar për Shqyrtimin e Ligjshmërisë së Akteve të Komunës	
C.c:	Faton Peci, Ministër ne detyrë i MBPZHR-së	
PËRMES:	Venera Çerkini, Sekretare e Përgjithshme e MBPZHR-së 	
NGA:	Isah Rudaku, U.d Drejtor i Departamentit Ligjor në MBPZHR 	Data: 03.09.2025 Ref. 10.2.138/25
Zyrtarët përgjegjës: 1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Shyhrete Bunjaku, Udhëheqëse e Divizionit për Zbatim të Legjislacionit në Departamentin Ligjor në MBPZHR 	
Lënda:	Kërkesë për rishqyrtimin e ligjshmërisë së aktit të Komunës së Mitrovicës Veriore	
Lloji i aktit:	Vendimi Nr.10-030/01-0014361/25 për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në tokë ndërtimore	

I/e nderuar Kryetar,
I/e nderuar Kryesues,

Ministria e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural, në pajtim me Rregulloren (QRK) Nr. 06/2021 për ndryshimin dhe plotësimin e Rregullores (QRK) Nr.10/2019 për shqyrtimin administrativ të akteve të komunave, më datë 01.09.2025 e ka pranuar nga MAPL aktin e miratuar nga Kuvendi i Komunës së Mitrovicës Veriore - Vendimin Nr. 10-030/01-0014361/25 për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në tokë ndërtimore i miratuar nga Kuvendi i Komunës së Mitrovicës Veriore dhe i nënshkruar nga Kryesuesi i Kuvendit të Komunës së Mitrovicës Veriore.

Ministria e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural, pas shqyrtimit të ligjshmërisë ashtu siç parashihet në nenin 81 të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale dhe në pajtim me Nenin 4 të Rregullores (QRK) Nr. 06/2021 për ndryshimin dhe plotësimin e Rregullores (QRK) Nr.10/2019 për shqyrtimin administrativ të akteve të komunave, konfirmon:

Shqyrtimin e Ligjshmërisë së Aktit

Vendimi Nr. 10-030/01-0014361/25 për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në tokë ndërtimore i miratuar nga Kuvendi i Komunës së Mitrovicës Veriore dhe i nënshkruar nga Kryesuesi i Kuvendit të Komunës së Mitrovicës Veriore, me datën 28.08.2025.

I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 01.09.2025.

Vendimi Nr. 10-030/01-0014361/25 për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në tokë ndërtimore i miratuar nga Kuvendi i Komunës së Mitrovicës Veriore dhe i nënshkruar nga Kryesuesi i Kuvendit të Komunës së Mitrovicës Veriore, për ndërrimin e destinimit të parcelës kadastrale P-73808130-02504-1 me sipërfaqe të përgjithshme prej 7050.70 m², tokë e klasës së pestë (5), e evidentuara ne Zonën Kadastrale Mitrovicë Veriore e kufizuar nga ana veriore me AMF-në, ana lindore me sallën e sporteve dhe në jug-perëndim me poligonin e auto shkollës e cila destinohet tokë ndërtimore, është në pajtim me Nenin 44 paragrafi 44.1 të Ligjit Nr.02/L-26 për Tokën Bujqësore (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.13/01.06.2007), citohet:

44.1. Deri në nxjerrjen e planit hapësinor shfrytëzimi i tokës bujqësore për qëllime jobujqësore mund të bëhet vetëm në bazë të vendimit të kuvendit komunal.

Gjithashtu është në pajtim me nenin 6, paragrafi 6.3 dhe nenin 9 paragrafi 9.1 të Udhëzimit Administrativ Nr.41/2006 për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore), *citohet:*

6.3. Ndërrimi i përhershëm i destinimit të tokës bujqësore të klasës 5 deri 6 do të bëhet me vendimin e Kuvendit Komunal.

Nenin 9 paragrafi 9.1 Nëse sipas nenit 6.3 të këtij Udhëzim Administrativ, vendimin e merr Kuvendi Komunal, procedura do të kryhet sipas dispozitave të këtij neni.

Arsyetim

Arsye tjetër e marrjes së vendimit të tillë është sepse Komuna e Mitrovicës Veriore nuk e ka të aprovuar Planin Zhvillimor Komunal dhe toka bujqësore mund të ndërrohet destinimi vetëm me vendim të Kuvendit Komunal.

Ministria e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i Komunës së aprovuar me pikën 2 të Vendimit Nr. 10-030/01-0014361/25, të datës 28.08.2025, parcela kadastrale P-73808130-02504-1 me sipërfaqe të përgjithshme prej 7050.70 m², tokë e klasës së pestë (5), e evidentuara ne Zonën Kadastrale Mitrovicë Veriore është e destinuar tokë ndërtimore, andaj **është në pajtim me legjislacionin në fuqi.**

Ministria e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural, mbetet në dispozicion të MAPL dhe komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshme në lidhje me këtë vlerësim.

Me respekt,



REPUBLIKA E KOSOVES - REPUBLICA KOSOVA - REPUBLIC OF KOSOVO QEVERIA E KOSOVES - VLADA KOSOVA - GOVERNMENT OF KOSOVO MINISTRIA E BUJQESISE, PYLLTARISE DHE ZHVILLIMIT RURAL MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, ŠUMARSTVA I RURALNOG RAZVOJA MINISTRY OF AGRICULTURE, FORESTRY AND RURAL DEVELOPMENT Arkivi Qendror - Centralna Arhiva - Central Archive		
Nr./Br./No.	2387/2	
Nr. Iliq./Br. Str./No. pg.	2	
Data/Datum/Date:	03.09.2025	
PRISHTINË - PRISTINA - PRISTINA		

Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural
Ministarstvo Poljoprivrede, Šumarstva i Ruralnog Razvoja
Ministry of Agriculture, Forestry and Rural Development

ZA:	Erden Atiq, gradonačelnik opštine Severna Mitrovica Nedžad Ugljanin, predsednik Skupštine opštine Severna Mitrovica		
KOPIJA:	Jeton Qela, generalni sekretar, MALS Erblin Hetemi, direktor pravnog odeljenja u MALS Xhevat Tafa, rukovodilac Divizije za preispitivanje zakonitosti akata skupština opština i gradonačelnika opštine Ramadan Potera, službenik za preispitivanje zakonitosti opštinskih akata		
C.c:	Faton Peci, vršilac dužnosti ministra MPŠRD-a		
PREKO:	Venera Çerkini, Generalni sekretar MPŠRR-a		
OD:	Isah Rudaku, V.d Direktor Pravnog Departmana u MPŠRR 	Datum: 03.09.2025 Ref.10.2.138/25	
Odgovorni službenici:			
1. Službenik za pravnu procenu potvrde	Shyhrete Bunjaku, rukovodilac Divizije za sprovođenje zakona u Pravnom Departmanu MPŠRR-a		
2. Službenik za pravnu procenu			
Predmet:	Zahtev za preispitivanje zakonitosti akta Opštine Severna Mitrovica		
Vrsta akta:	Odluka br. 10-030/01-0014361/25 o promeni namene poljoprivrednog zemljišta u građevinsko zemljište		

Poštovani Gradonačelniče,
Poštovani Predsedavajući,

Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ruralnog razvoja, u skladu sa Uredbom (VRK) br. 06/2021 o izmeni i dopuni Uredbe (VRK) br. 10/2019 o administrativnom preispitivanju opštinskih akata, dana 01.09.2025. godine primilo je od MALS akt koji je usvojila Skupština opštine Severna Mitrovica - Odluku br. 10-030/01-0014361/25 o promeni namene poljoprivrednog zemljišta u građevinsko zemljište, koju je usvojila Skupština opštine Severna Mitrovica i potpisano od strane predsednika Skupštine opštine Severna Mitrovica.

Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ruralnog razvoja, nakon preispitivanja zakonitosti kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi i u skladu sa članom 4. Uredbe (VRK) br. 06/2021 kojom se menja i dopunjuje Uredba (VRK) br. 10/2019 o administrativnom preispitivanju opštinskih akata, potvrđuje:

Razmatranje zakonitosti zakona

Odluka br. 10-030/01-0014361/25 o promeni namene poljoprivrednog zemljišta u građevinsko zemljište, koju je odobrila Skupština opštine Severna Mitrovica i potpisao predsednik Skupštine opštine Severna Mitrovica, datuma 28.08.2025. godine.
Podneto na razmatranje MALS datuma: 01.09.2025.

Odluka br. 10-030/01-0014361/25 o promeni namene poljoprivrednog zemljišta u građevinsko zemljište koju je odobrila Skupština opštine Severna Mitrovica i potpisao predsednik Skupštine opštine Severna Mitrovica, o promeni namene katastarske parcele P-73808130-02504-1 ukupne površine 7050,70 m², zemljište pete (5) klase, evidentirano u Katastarskoj zoni Severna Mitrovica, ograničeno na severu sa AMF, na istoku sa sportskom halom i na jugozapadu poligonom autoškole koje je označeno kao građevinsko zemljište, je u skladu sa članom 44 stav 44.1 Zakona br. 02/L-26 o poljoprivrednom zemljištu (Službeni list Republike Kosovo br. 13/01.06.2007), citira se:

44.1. Do donošenja prostornog plana, korišćenje poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe može se vršiti samo na osnovu odluke skupštine opštine.

Takođe je u skladu sa članom 6, stav 6.3 i članom 9, stav 9.1 Administrativnog uputstva br. 41/2006 o promeni namene poljoprivrednog zemljišta, citira se:

6.3. Trajna promena namene poljoprivrednog zemljišta klase 5 do 6 će se vršiti odlukom Skupštine opštine.

Član 9 stav 9.1. Ako, u skladu sa članom 6.3 ovog Administrativnog uputstva, odluku donese Skupština opštine, postupak će se sprovesti u skladu sa odredbama ovog člana.

Obrazloženje

Drugi razlog donošenja takve odluke je pošto opština Severna Mitrovica nema odobren Plan razvoja opštine i poljoprivredno zemljište može se menjati samo odlukom Skupštine opštine.

Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ruralnog razvoja, nakon pregleda sadržaja opštinskog akta kao što je gore navedeno, ocenjuje da je opštinski akt odobren tačkom 2. Odluke br. 10-030/01-0014361/25, od datuma 28.08.2025., katastarska parcela P-73808130-02504-1 ukupne površine 7050,70 m², zemljište pete klase (5), evidentirano u Katastarskoj zoni Severna Mitrovica, namenjeno za građevinsko zemljište, stoga je **u skladu sa važećim zakonodavstvom.**

Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ruralnog razvoja ostaje na raspolaganju opštini i MALS za bilo kakva dalja pojašnjenja u vezi sa ovom procenom.

S poštovanjem,